



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „ISŠ Moravská Třebová - úprava DM na LDN“ včetně autorského dozoru projektanta

### 1. Identifikační údaje

#### Zadavatel:

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 636  
E-mail: [jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz)  
Systémové číslo: P19V00000129  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001888>

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na výběr zhotovitele projektové dokumentace ve stupních společné DÚR a DSP v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro stavbu **ISŠ Moravská Třebová - úprava DM na LDN**.

Předmětem stavby je úprava budovy DM na LDN. Objekt DM bude do 9/2021 sloužit pro potřeby LDN, poté bude opět využíván jako DM.

Pro potřeby DM je nutné zachovat stávající kapacitu 60 lůžek. Stávající stav objektu vyžaduje pro bezpečné využití kompletní rekonstrukci sociálních zařízení (včetně výměny dožilých odpadů a rozvodů), elektroinstalace (silnoproud i slaboproud, včetně osvětlení). Při zpracování PD je nutné posoudit stav otopné soustavy. Stávající kapacita ohřevu vody je v objemu 400 litrů a slouží i pro školní jídelnu. V případě plného obsazení DM bude tato

kapacita nedostatečná. Při případných úpravách dispozičního řešení, je nutné zachovat takovou velikost pokojů, která v návaznosti na platnou legislativu nesníží výše uvedenou kapacitu. Rovněž úprava soc. zařízení musí být provedena s ohledem na platné normy pro zařízení určené k ubytování žáků a studentů (např. musí být zachovány správné počty zařizovacích předmětů pro výše uvedenou kapacitu pro obě pohlaví). Pro fungování DM je rovněž nutné mít v objektu prostor kuchyňky (počty kuchyňek je nutné řešit ve vazbě na požadovanou kapacitu) a společenskou místnost. Pro budoucí využití DM je nutné zachovat zázemí pro vychovatele. V dožilém stavu je rovněž plochá střecha objektu s lepenkovou krytinou z roku 1983. Je nutné posoudit její stav, aby nedošlo k zatékání do objektu.

Pro potřeby LDN je mimo výše uvedené požadavky nutná přístavba schodiště a výtahu z jižní strany (vznikne nový komunikační uzel – vstup do objektu, schodiště a lůžkový výtah), zrušením služebního bytu dojde k využití prostoru pro zázemí navrhovaných provozů a dále drobné stavební úpravy v dispozičním řešení.

První nadzemní podlaží objektu slouží z větší části jako školní kuchyně a jídelna se zázemím a zůstane beze změn. Druhé a třetí nadzemní podlaží bude upraveno pro potřeby lůžkového oddělení. Stavební úpravy se budou týkat dveřních otvorů, nášlapných vrstev podlah, doplnění umyvadel do lůžkových pokojů, kompletní rekonstrukce WC a sprch. Nově vznikne prostor pro asistovanou očistu pacientů, místnost pro dekontaminaci a čištění, denní místnost zaměstnanců s čajovou kuchyňkou a čajová kuchyňka pacientů umístěná v návaznosti na jídelnu pacientů. Ze stávajících pokojů vznikne pracovna sester, pracovna staniční sestry (2.NP) a pracovna lékaře (3.NP). V druhém nadzemním podlaží v místnosti nad spojovacím krčkem bude umístěn sklad vozíků, chodítek a dalšího materiálu.

V objektu vznikne pro potřeby LDN celkem 18 dvoulůžkových pokojů (kapacita 36 lůžek LDN).

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je investiční záměr „IŠŠ Moravská Třebová - úprava DM na LDN“ a studie stavby zpracovaná společností Atelier PENTA v.o.s., se sídlem Mrštíkova 1166/12, Jihlava, IČ 47916621, z února 2019.

Předmětem plnění je i výkon autorského dozoru po dobu stavby.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

CPV 71200000      Architektonické a související služby  
CPV 71300000      Technicko-inženýrské služby

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,5 mil. Kč bez DPH.

### **4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací:

**5/2019**

Předpokládaný termín dokončení díla (zpracování PD) je jedním z kritérií hodnocení nabídek a dodavatel jej stanoví ve své nabídce v souladu s pravidly stanovenými touto zadávací dokumentací sám prostřednictvím lhůty pro dokončení plnění.

Předpokládaný termín dokončení zakázky (poskytování služeb AD):

**12/2020**

### **5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **10. dubna 2019 do 10:00 hodin**.

Zadavatel stanovil obdobně k ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného

elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **6. Obchodní a platební podmínky**

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrzích smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace.

## **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

7.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

7.2 Dodavatel dále předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě)

- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele
- d) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace nejméně tří zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro stavby občanské vybavenosti, každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min 15 mil Kč.

- 7.3 Splnění předpokladů dle bodu 7.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením. (vzor k možnému využití je přílohou této výzvy).

Doklady dle bodu 7.2 mohou být doloženy v prosté kopii.

## **8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění**

- 8.1 Dodavatel ocení všechny části a jednotlivé stupně PD včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 6 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel doplní cenu za poskytování služeb AD po celou předpokládanou dobu realizace stavby do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustnou cenu za služby autorského dozoru ve výši 200.000,- Kč bez DPH; nabídky obsahující pro tuto část plnění cenu vyšší budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

- 8.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

- 8.3 Dodavatel doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu trvání realizace příslušného stupně projektové dokumentace v kalendářních dnech, ve které se zavazuje příslušnou část díla, které je předmětem zakázky, řádně dokončit a předat zadavateli. Hodnoceným termínem je doba dodání dokončené PD ve stupni dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení (DÚR a DSP) dle čl. I bodu 1 písm. a) smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) s nejkratší akceptovanou dobou realizace 60 dnů a nejdelší 110 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Postup zadavatele při posouzení a hodnocení nabídky obsahující kratší než minimální akceptovaný termín plnění je popsán níže v bodě 9.4 této výzvy.

Nabídky obsahující delší než maximální připuštěnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

## **9. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 9.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

- 9.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| a. <b>Nabídková cena projektové dokumentace</b>     | <b>relativní váha 85%</b> |
| b. <b>Termín dokončení projektové dokumentace</b>   | <b>relativní váha 10%</b> |
| c. <b>Nabídková cena za výkon autorského dozoru</b> | <b>relativní váha 5%</b>  |

### 9.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je celková **nabídková cena bez DPH za zpracování PD**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je nabízená doba realizace dokumentace pro společné povolení stavby tak, jak ji dodavatel uvádí v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH za poskytnutí služeb AD**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY\_CENA\_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

**Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot**, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 9.2 této výzvy).

$$\text{BODY\_CELKEM} = \text{BODY\_CENA\_PD} * 0,85 + \text{BODY\_TERMÍN} * 0,1 + \text{BODY\_CENA\_AD} * 0,05$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace.

9.4 Bude-li nabídka obsahovat kratší nabízený termín plnění, než je akceptované minimum, bude jí pro účely hodnocení v takovém bodě započítána hodnota uvedená v této zadávací dokumentaci jako minimální akceptovaná. Tímto postupem není dotčena závaznost nabídnutého termínu plnění dle smlouvy.

## **10. Požadavky na zpracování nabídky**

10.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat v prosté kopii. Kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

10.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 6 této výzvy)
  - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 7.3 této výzvy)
- Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.

10.3 Součástí nabídky nemusí být doplněné návrhy smluv o dílo a poskytování služeb autorského dozoru. Rozhodné údaje ze smluv doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

## **11. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## **12. Další ustanovení**

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nespĺňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.6 Zadavatel dle návrhů smluv na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 25. 3. 2019

.....  
Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

### **Přílohy:**

1. Investiční záměr
2. Studie stavby
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru
6. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)