



MUPCX00ATLI8

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/14189/2018/Ný
Č.j.: MUPC 16418/2018
Spis.,skart.znak 411.1, A, 10
Vyřizuje: Novotný Lubomír
Tel.: 466094141
E-mail: epodatelna@mestoprelouc.cz

Datum: 17.9.2018

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU V ÚZEMÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KLADRUBSKÉ POLABÍ

Závazná část

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 30.7.2018 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci

stavebního záměru v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí,

kteřou podal

Pardubický kraj, IČ 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

(dále jen žadatel),

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči k záměru:

Stavební úprava stávající jednopodlažní budovy stravovacího zařízení – umístění nové vzduchotechnické jednotky na střechu budovy, Kladruby nad Labem č.p. 105,

stavby umístěné na pozemku parc. č. 516/39 v katastrálním území Kladruby nad Labem.

Stavební záměr obsahuje:

Stavební úpravy budovy stravovacího zařízení Střední školy chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem č.p. 105.

Na přízemní budově umístěné na pozemku parc. č. 516/39 v katastrálním území Kladruby nad Labem bude na střeše umístěna vzduchotechnická jednotka o rozměru 1,9 x 1,5 m, stávající atiku bude navyšovat o 1,1 m.

Stavba není zaspána v ústředním seznamu kulturních památek české republiky.

Orgán státní památkové péče přezkoumal žádost, projednal ji s odbornou organizací státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, IČ 75032333, Malostranské náměstí č.p. 1/16, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, Územní odborné pracoviště v Pardubicích (*dále v textu NPÚ*), a po jejím písemném vyjádření vydaném dne 29.8.2018 pod č.j. NPÚ-361/63833/2018/Ka, vydává dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 (dotčený orgán) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko.

Orgán státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 zákona o památkové péči považuje předložený stavební záměr z hlediska státní památkové péče za přípustný v rozsahu předložené dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 pro stavební záměr, kterým je **Stavební úprava stávající jednopodlažní budovy stravovacího zařízení – umístění nové vzduchotechnické jednotky na střechu budovy, Kladruby nad Labem č.p. 105**, stavby umístěné na pozemku parc. č. 516/39 v katastrálním území Kladruby nad Labem, v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí.

Ostatní části záměru modernizace stravovacího zařízení, tj. vnitřní úpravy stavby, neovlivní vnější vzhled a svým provedením nezasahují do chráněných zájmů státní památkové péče.

Krajinná památková zóna Kladrubské Polabí byla vyhlášena Opatřením obecné povahy č. 1/2015 vydaným Ministerstvem kultury ČR v listopadu 2015.

Území krajinné památkové zóny je nositelem významných kulturně historických hodnot, vykazuje znaky historické kulturní krajiny. Mezi památkové hodnoty patří zejména přítomnost architektonicky a technicky významných staveb, dochované systémy vodního hospodářství, půdorysné členění pozemkového fondu, prostorová skladba pozemků, komunikační síť, systémy krajinné vegetace, půdorysy sídel a jejich hmotová a prostorová skladba.

Předmětem ochrany v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí je kulturní krajina, která je unikátním příkladem formování a využívání krajiny odvíjející se od chovu koní, jejímiž kulturními hodnotami jsou areál národní kulturní památky Hřebčín Kladruby nad Labem, kulturní památky a další historické architektonicky i technicky významné stavby, včetně historických systémů vodního hospodářství, historické půdorysné členění pozemkového fondu, prostorová skladba jednotlivých druhů pozemků, cesty a komunikační síť, systém alejí a vegetačních pásů, stromů ve skupinách i solitérních a jejich prostorová a proporční účinnost, vodní plochy a vodoteče včetně břehů a pobřežních porostů, historický půdorys sídel a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, včetně výškové hladiny, pozice a rozsahu veřejných prostranství, architektonické dominanty, siluety sídel v blízkých i dálkových pohledech, vzájemné prostorové vztahy a archeologické dědictví.

Podle zákona o státní památkové péči je nutné ke stavebnímu záměru umístěnému v památkové zóně si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.

V závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný, a stanoví základní podmínky, za kterých lze záměr připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

V územním řízení, při vydání územního souhlasu a v řízení o povolení staveb, změn staveb, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby a udržovacích prací, prováděném v souvislosti s úpravou

území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, rozhoduje stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Dokumentaci záměru (pro stavební povolení) vypracoval Ing. Václav Turyna (atelier „astalon“) v červnu 2018 pod zakázkovým číslem Z161205. Navržený záměr nebude negativně chráněnou krajinou zónu.

K projednání záměru si správní orgán vyžádal stanovisko odborné organizace státní památkové péče, kterou je NPÚ. NPÚ vydal písemné vyjádření dne 29.8.2018 pod č.j. NPÚ-361/63833/2018/Ka, v kterém vyslovil souhlas se záměrem. Orgán státní památkové péče se s názorem odborné organizace (NPÚ) plně ztotožnil a vydává závazné stanovisko se závěrem výše uvedeným. Záměr bude realizován přesně podle projektové dokumentace, která byla součástí žádosti, a kterou správní orgán přezkoumal. Podmínky jsou závazné pro obecný stavební úřad a pro stavebníka.

Orgán státní památkové péče si pro další služební postupy ponechá předanou část projektové dokumentace.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t