

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 90292/2018/DUB

Č.j.: MmP 97799/2018

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 20.11.2018



S00BX01CGTFB

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE

7.12.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.10.2018 podal

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

**Realizace úspor energie, SOU Plynárenské, hala dílen
Pardubice, Polabiny, Poděbradská č.p. 93**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7030, parc. č. 3671/9 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- Nově bude zatepleno obvodové zdivo kontaktním zateplovacím systémem ETICS; hlavní plochy budou zatepleny polystyrenem EPS šedý tl. 140 mm; nadpraží a ostění tl. 40 mm (nejméně 20 mm); založení v soklové liště bude provedeno požárními pásy v šířce 900 mm deskami z minerální vaty do výšky 500 mm nad terénem tl. 140 mm; soklová část do výšky 500 mm nad terén bude zateplena izolačními soklovými deskami tl. 140 mm
- Dále budou provedeny související práce – klempířské, zámečnické, úprava okapového chodníku
- Budou vyměněny výplně otvorů za plastové, výjimku tvoří vrata z exteriéru, ty budou hliníkové
- Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací EPS tl. 260 mm krytou hydroizolací
- Dojde ke zdemontování topných agregátů, nově bude k vytápění sloužit VZT jednotka
- Budou provedeny nové bleskosvody, jímací soustavy budou v místě stávajících, svody v původních trasách
- Stávající dešťové svody a odpady budou demontovány. Nové budou podobně jako stávající odvedeny gravitačně (střešní vtoky, svislé odpadní potrubí, svodné potrubí pod podlahu)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. Z180612 z 06/2018 vypracované Ing. Tomášem Moudrým - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 070152); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a životů osob na staveništi.
5. Při provádění stavebních úprav budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických prostředcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb.
6. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2001 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
8. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
10. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
14. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o jeho vydání. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby. Kontrolní prohlídka bude probíhat na základě ověřené projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí.
15. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního souhlasu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
17. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

18. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech., ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
19. Staveništěm je pouze pozemek stavebníka. Pokud bude pro provádění stavby nutný zábor veřejného prostranství, musí zábor stavebník předem projednat na Úřadu městského obvodu Pardubice II, odboru ŽPD, a to nejméně 21 dní před zahájením prací. V případě zvláštního užívání veřejného prostranství z důvodů skládky materiálů apod. je stavebník, popř. dodavatel stavby povinen zaplatit místní poplatek dle obecně závazné vyhlášky města; v případě městského pozemku je navíc na základě statutu města Pardubic nutný i souhlas MO Pardubice II. Další případné podmínky týkající se zvláštního užívání veřejného prostředí stanoví MO Pardubice II.
20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktoru pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších osob. Nebude narušena dodávka vody, el. energie, plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem o okolních stavbách. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, el. energie, plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
21. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činnostmi narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny
22. Do sousedních staveb bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby.
23. *Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je stavba možná za splnění následujících podmínek:*
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutné nakládat v souladu se zák.č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
 - Kontejnerové stanoviště nádob na komunální odpad bude umístěno tak, aby neomezovalo dopravu a neobtěžovalo okolí.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů
24. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
25. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb)
26. Staveniště bude napojeno na stávající rozvody instalací v objektu
27. Stavební lešení bude zajištěno tak, aby bylo zabráněno pádu předmětů do prostoru – bude opatřeno ochrannými sítěmi
28. Bude proveden zákryt lešení jako opatření proti propadávání materiálů. Mimořádná opatření budou

věnována místům v blízkosti vstupu osob do stavby.

29. Prováděním prací nebude nikterak omezován noční klid a bude zaručena maximální možná míra ochrany životního prostředí před působením hluku a prachu.
30. Na bleskosvody stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží revizi hromosvodu.
31. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady odpovídající třídě reakce na oheň a indexu plamene použitého zateplení objektu
32. Budou respektovány stávající vzrostlé stromy. Dřeviny požadujeme při stavebních pracích vhodným způsobem chránit (ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
33. V průběhu realizace stavby je nutné důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu, opravy narušených komunikací a osetí travou.
34. Před realizací stavby (zateplení soklové části a okapový chodník) bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl.54-57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12 186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 7020 01, TPG 702 04 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.).
35. Před realizací je stavebník povinen prokazatelně předložit zhotoviteli stavby všechna platná vyjádření vlastníků technické infrastruktury v dotčeném území umístěné a ten je povinen respektovat podmínky těchto vyjádření.
36. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
37. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
38. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
39. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
40. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení. O kontrole bude proveden zápis. Zápis o provedených kontrolách odkrytých zařízení před jejich zásypem budou doloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
41. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
42. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubice ze dne 28.8.2018 vydané pod č.j. OŽP/67205/18/BA, které stavebník obdržel.
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souvislosti se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
 - O vznikajících odpadech a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů

Účastníci řízení na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822,
Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 29.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona stanovil, že výše uvedená stavba (stavební úpravy) nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Žádost o vydání stavebního povolení kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemku. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.

Zateplovací systém v žádných částech nebude po realizaci zasahovat nad sousední pozemek. Stavebník proto nemusí spolu s žádostí o vydání stavebního povolení dokládat právo k tomuto sousednímu pozemku.

Vzhledem k tomu, že okruh účastníků stavebního řízení je taxativně vymezen v ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy účastníkem stavebního řízení je pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku, nebo stavbě na něm, právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

stavební úřad okruh účastníků stavebního řízení vymezil v souladu s tímto ustanovením.

Ostatní účastníky do okruhu stavební úřad nezahrnul, protože má za to, že jejich práva nemohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznámil opatřením ze dne 31.10.2018 pod č.j. MmP 91357/2018 sp.zn. SÚ 90292/2018/DUB zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad účastníkům řízení v tomto opatření sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mají možnost, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to do 5-ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, případně důkazů v kanceláři č. 222 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice. Stavební úřad upozornil účastníky, že v případě zastupování účastníků řízení v této věci je třeba, aby jeho zástupce předložil při jednání písemnou plnou moc.

Žadatel spolu s žádostí o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu předložil projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou Ing. Tomášem Moudrým - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 070152), a to včetně požárně bezpečnostního řešení stavby a průkazu energetické náročnosti budovy, který vypracovala taktéž oprávněná osoba, která je podle zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů oprávněn vypracovávat průkazy energetické

náročnosti budovy Ing. Petra Studecká, Ph.D. (číslo oprávnění 1001). Stavební úřad přezkoumal předložené podklady a dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební řízení je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů určuje přesný rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (viz. příloha č. 12 této vyhlášky). Stavební úřad konstatuje, že předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracovaná v souladu s touto přílohou vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícímu typu stavby. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- V předložené projektové dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro stavební řízení je podrobně popsáno jakým způsobem, za jakých podmínek a v souladu s jakými právními předpisy a technickými normami budou stavební úpravy provedeny. V projektové dokumentaci projektant také upozorňuje na provádění stavby v souladu s technologickými postupy dodavatelů zateplovacího systému.
- Stavební úřad konstatuje, že předmětné stavební úpravy stávající stavby jsou stavbou, které podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nevyžadují podle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), posuzování vlivů na životní prostředí. Nejedná se ani o stavbu, která se dotýká chráněných zájmu zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Výše uvedená stavba je stavbou, která v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (stavební úpravy).
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - dotčeným orgánem na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Obecnými požadavky na výstavbu se rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby").

Stavební úřad vychází z podkladů, které žadatel doložil, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a tak garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona do podmínek tohoto stavebního povolení.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování ve věci povolení výše uvedené stavby v souladu s ustanovením § 2 správního řádu (zák. č. 500/2004, ve znění pozdějších předpisů), a to, že správní orgán postupuje v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu (dále jen "právní předpisy"). Správní orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká (dále jen "dotčené osoby"), a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou ochrany dobré víry atd.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ ze dne 14.8.2018 pod č.j. 57645/201/OŽPZ/Si
- Společné vyjádření Magistrát města Pardubic, OŽP dne 24.8.2018 pod č.j. OŽP/65435/18/FR
- Závazné stanovisko Magistrát města Pardubic, OŽP dne 28.8.2018 pod č.j. OŽP/67205/2018/BA
- Vyjádření Úřad městského obvodu Pardubice II, OŽPD ze dne 22.8.2018 pod č.j. 4875/2018/ÚMOII/OŽPD/MKr
- Závazné stanovisko Magistrát města Pardubic, OHA dne 21.9.2018 pod č.j. MmP 76745/2018 sp.zn. OHA/64598/2018/Pv
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 15.10.2018 vydaného pod č.j. HSPA-7-640/2018-Pa je dotčeným orgánem na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 25.10.2018 pod č.j. KHSPA 14380/2018/HDM-Pce
- Posouzení Východočeské muzeum v Pardubicích dne 23.10.2018 pod č.j. 262/679/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona do podmínek tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou zdejšího stavebního úřadu, který rozhodnutí v této věci vydal a u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



otisk úředního razítka


Vladimíra Dubravčíková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2