



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **Realizace úspor energie – SOU plynárenské Pardubice,
hala dílen**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce
č. 499/2006 Sb. (dokumentace pro provádění stavby)

B. Souhrnná technická zpráva



Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	10/2018	B.	Lucie Faltýnková	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah

Strana

B. Souhrnná technická zpráva

B.1.	Popis území stavby.....	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku	3
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřenoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.....	3
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	4
B.2.	Celkový popis stavby.....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	6
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	6
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy.....	6
j)	Orientační náklady stavby.....	6

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek patří dle schválené územně plánovací dokumentace do průmyslové zástavby, v katastrálním území Pardubice – Staré Město a je v majetku Pardubického kraje a je oplocen. Plánované stavební úpravy nebudou zasahovat do stávajícího oplocení. Terén v okolí haly je rovinný. Podrobný inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum byl v dostatečném rozsahu proveden již před stavbou stávajících objektů.

Na pozemku se nenachází objekty, které bude potřeba demontovat, odstranit.

Před zahájením realizačních prací se musí provést vytyčení všech sítí.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřenoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Není řešeno, ani dotčeno. Jedná se pouze o zateplení stávajícího objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není řešeno. Jedná se pouze o zateplení stávající budovy dílen.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není požadováno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů byly přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení v samostatné části E – dokladová část.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Není řešeno, do spodní stavby nebude zasahováno. Ostatní průzkumy nebyly potřebné pro tuto stavbu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v blízkosti inundačního území, záplavového území, poddolovaného území či jiného ochranného území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy nebudou mít vliv na osvětlení, oslunění okolních objektů. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení či narušení životního prostředí v okolí stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru, které musí respektovat dodavatel stavby. Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Během výstavby, při dodržení výše uvedených norem, nesmí dojít ke zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou není tento požadavek dotčen. Po dokončení bude kolem objektu oseta zeleň.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na přilehlé zpevněné plochy. Dvůr tvořený betonovou dlažbou a betonovými panely. Na dvůr je zřízená příjezdová cesta z jihovýchodní strany. Jedná se o zpevněnou místní komunikaci tvořenou betonovými panely s asfaltovou povrchovou úpravou. Bezbariérový přístup není řešen.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není řešeno, stavbou nevznikají tyto požadavky.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrálním územím Pardubice [717657].

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st. 7031	1061	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
3671/9	5305	Ostatní plocha	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré město 530 02 Pardubice

Hospodaření s majetkem kraje:

Střední odborné učiliště plynárenské Pardubice, Poděbradská 93, 530 09 Pardubice - Polabiny

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není řešeno. Žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2. Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o zateplení stávajícího objektu – budovy dílen v areálu školy SOU plynárenské Pardubice.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt dílen v areálu středního odborného učiliště plynárenského v Pardubicích. V dílnách se nachází různé dílny (sváření plamenem, mechanici..).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba žádné výjimky nevyžaduje.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů byly přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení v samostatné části E – dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Výstavba nemá vliv na okolní krajinu. Na pozemku není znám výskyt chráněných rostlin a živočichů. Ekologické vazby v krajině budou zachovány.

Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhl. č. 432/2003 Sb. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami, není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

Zvláště chráněná území:

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Obecně chráněné přírodní prvky:

Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Stavba, resp. celý stavební pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa 50m. Vlastní stavba se nenachází v blízkosti dobývacích prostorů, inundačního území, záplavového území či jiných ochranných území nebo objektů.

Péče o životní prostředí:

Během stavby by nemělo docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Stavebník bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.

Detailní specifikace těchto opatření bude provedena dodavatelem, resp. investorem stavby dle zvolené technologie a postupu výstavby.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Hala dílny

zastavěná plocha:	1052,88 m ²
plocha pozemku:	1061 m ²
obestavěný prostor:	8 201,94 m ³
užitná plocha:	967,1 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není řešeno – bilance stavby se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby je naplánováno na červen 2018 a dokončení v září 2018.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 8.000.000,- Kč