



## **DODATEK č. 2 k textové části ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**k nadlimitní veřejné zakázce v jednacím řízení s uveřejněním ve smyslu  
ust. § 60 až § 62 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku:**

**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech  
v majetku Pardubického kraje – balíček VIII**

**Druh veřejné zakázky – služby**

**Zpracovatel ZD:  
Pardubický kraj  
DS Energy Consulting s.r.o.  
ENVIROS, s.r.o.**



## OBSAH DODATKU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

ÚDAJE O ZADAVATELI .....	3
NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKŮ ZD, KTERÉ JSOU MĚNĚNY/ DOPLNĚNY DODATKEM .....	4
DOPLŇUJÍCÍ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: .....	5



## ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Pardubický kraj  
Sídlo zadavatele: Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

Pracoviště zadavatele, pro  
níž je VZ určena: Krajský úřad Pardubického kraje,  
odbor majetkový, stavebního řádu a investic

Statutární zástupce JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman  
Právní forma: Vyšší územně správní celek  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Kontaktní osoba ve věci VZ: Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru  
majetkového, stavebního řádu a investic  
Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk  
Tel.: +420 466 026 686, +420 773 484 850  
E-mail: [milan.vich@pardubickykraj.cz](mailto:milan.vich@pardubickykraj.cz)

### Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace a jejich dodatků vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Přílohy 2, 4 a 5 zadávací dokumentace	ENVIROS, s.r.o., IČO 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Organizačně-právní části zadávací dokumentace – asistence a příloha č. 1 zadávací dokumentace	DS Energy Consulting s.r.o., IČO 06157955, se sídlem Mezibranská 7, 110 00 Praha 1 ENVIROS, s.r.o., IČO 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Podkladový vzor pro návrh smlouvy, tj. příloha č. 3 zadávací dokumentace	Asociace poskytovatelů energetických služeb, z.s. IČO 72545879, se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

### **Dodatek k Zadávací dokumentaci obsahuje:**

- Nové znění těch částí zadávací dokumentace, které jsou měněny tímto dodatkem



V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je tento dodatek k zadávací dokumentaci zveřejněn na profilu zadavatele:

<https://www.pardubickykraj.cz/verejne-zakazky>

Níže je uvedeno nové znění jednotlivých částí zadávací dokumentace, kterým tento Dodatek k zadávací dokumentaci nahrazuje původní znění.

## NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKŮ ZD, KTERÉ JSOU MĚNĚNY/ DOPLNĚNY DODATKEM

Nové znění článku 5.1. na straně 13 a 14 ZD:

### 5.1 Termín podání a obsah předběžných nabídek / nabídek

Termín podání předběžných nabídek / nabídek (finálních) bude uveden v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek/ nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ.

Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude vyzván k podání předběžné nabídky/ nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ, je povinen požadavky zadávací dokumentace zohlednit v jím podané předběžné nabídce a nabídce.

Předběžná nabídka/ nabídka bude předložena minimálně s následujícím obsahem v doporučené struktuře:

- vyplněný krycí list předběžné nabídky/nabídky, včetně zpracování nabídkové ceny, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v Příloze 1 Zadávací dokumentace; **krycí list (konečné) nabídky musí být opatřen uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem účastníka;**
- obsah předběžné nabídky/ nabídky, včetně seznamu příloh;
- předběžná nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem podepsaný oprávněnou osobou, včetně všech vyplněných příloh dle článku 5.4 této zadávací dokumentace; zadavatel požaduje, aby veškeré úpravy a doplnění v textu smlouvy (nikoliv příloh smlouvy) byly vyznačeny revizemi; **návrh smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, který bude součástí (konečné) nabídky, musí obsahovat všechna ujednání, musí být v čistopise (nesmí obsahovat žádné revize a komentáře) a musí být opatřen uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem účastníka.**
- Tabulka TE údajů, vyplněná účastníkem;
- veškeré další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek (pokud nebudou předloženy v rámci dokumentů uvedených shora).



## DOPLŇUJÍCÍ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nabídka uchazeče nesmí obsahovat opatření, která nebyla uvedena v předchozí předběžné nabídce uchazeče nebo se zadavatelem projednáno v rámci jednání o předběžné nabídce.

Pokud bude nabídka obsahovat opatření, které nebylo uvedeno v předchozí předběžné nabídce uchazeče nebo nebylo se zadavatelem projednáno, taková nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit dle § 48 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o tyto závazné podmínky pro výpočet úspor:

### Pokyny ke stanovení výše ostatních provozních nákladů v nabídkách

- a) Ostatní provozní náklady – úspora ostatních provozních nákladů vzniklá optimalizací technických parametrů dodávek energie **není povolena** (ani u tepla, ani u elektřiny)!
- b) Úspora ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu:
  - osvětlení: úsporu nákladů je nezbytné **podložit výpočtem**,
  - ostatní: kotelna, MaR, atd: viz níže, kde je stanovena maximální výše úspor nákladů v případě, že je taková technologie instalována (nebo bude dodána v rámci plnění předmětu nabídky účastníka/ dodavatele).

### A3 – Domov Pod Kuňkou

- prádelna – úspora ostatních provozních nákladů na opravy max. **53 000 Kč/rok včetně DPH** (= náklady na opravy v prádelně v r. 2018),
- kotelna – úspora ostatních provozních nákladů na opravy max. **80 000 Kč/rok vč. DPH** (= náklady na opravy v kotelně v r. 2018).

### A10 - VOŠ Habrmanova

Chyba v zadávací dokumentaci vzniklá poskytovatelem podkladů - V tabulce A10 VOŠ Habrmanova byly uvedeny ostatní provozní náklady nikoliv jako průměr za 4 roky ale jako **součet za 4 roky**. Z tohoto důvodu je potřeba upravit na průměr a ten je v případě MaR **36 tis. Kč/rok včetně DPH**.

20 -02- 2019

V Pardubicích dne .....

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Hejtman



