



Hůrka 54 530 02 Pardubice  
telefon: + 420 777189401  
e-mail: [info@astalon.cz](mailto:info@astalon.cz)  
http: [www.astalon.cz](http://www.astalon.cz)

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Projekt: **Střední škola potravinářství a služeb Pardubice  
- Rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace  
- Etapa III**  
Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## A. Průvodní zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	04/2013	A.	Ing. Martin Tábořský	Ing. Martin Tábořský

## Obsah

## Strana

## A. Průvodní zpráva

1.	Identifikační údaje.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů.....	5
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	5
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	5
2.c)	Další podklady.....	5
3.	Údaje o území.....	5
3.a)	Rozsah řešeného území.....	5
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
4.	Údaje o stavbě.....	6
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
4.b)	Účel užívání stavby.....	6
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.k)	Orientační náklady stavby.....	6

Číslo dokumentu: A.

Revize: 0

Datum: 12/2010

Strana: 3 z 6

**astalon**

<b>5.</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>
-----------	--	----------

## 1. Identifikační údaje

Název stavby	:	Střední škola potravinářství a služeb Pardubice - Rekonstrukce sociálního zařízení a elektroinstalace – Etapa III.	
Místo stavby	:	Pardubice st. p. č. 280/1 v k.ú. Pardubice k.ú. Pardubice	
Kraj	:	Pardubický	
Stavebník	:	Pardubický kraj	
		se sídlem:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
		zastoupený:	- jednající:  Ing. Ladislavem Umbraunem, vedoucím odboru dopravy, silničního hospodářství a investic  - ve věcech technických:  Ing. Jiří Kunt, Ph. D., Ing. Zbyněk Brabec
		IČ:	70 89 28 22
		DIČ:	CZ 70892822
Druh stavby	:	stavební opravy a úpravy	
Provedení stavby	:	dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení	
Stupeň	:	dokumentace pro provedení stavby	
Projektová organizace:		<b>astalon s.r.o.</b> Hůrka 54, 530 02 Pardubice IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009  <b>E-dir s.r.o. - projektant části elektro</b> Kasalice 1, 533 41 Lázně Bohdaneč IČ: 25995138, DIČ: CZ 25995138  <b>Pro-Elsyco – projektant části slaboprodu</b> Pod Hrází 87, 530 02 Spojil IČ: 26009986, DIČ: CZ 26009986	
Seznam zpracovatelů dokumentace :			
<b>Zodpovědný projektant:</b>		Ing. Martin Tábořský	tel. 777947291 e-mail: <a href="mailto:m.taborsky@astalon.cz">m.taborsky@astalon.cz</a> ČKAIT: 0602189
<b>Stavební část:</b>		Ing. Martin Tábořský	
<b>Silnoproudá elektroinstalce:</b>		Ing. J. Lněnička	ČKAIT: 0701194
<b>Slaboproudá elektroinstalce:</b>		Milan Páral	ČKAIT: 0701006
Vstupní podklady :		investiční záměr stavebníka průběžná konzultace stavebníka s projektantem částečné původní dokumentace platné ČSN a vyhlášky	

## 2. Seznam vstupních podkladů

### 2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Dne 31.5.2012 vydal Stavební úřad v Pardubicích pod číslem jednacím SÚ 33114/2012/Sk souhlas s provedením ohlášené stavby.

### 2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentaci pro ohlášení stavby zpracovala projekční kancelář astalon, s.r.o. v 04/2012. Tato dokumentace řešila komplexně opravu hyg. zázemí staré budovy školy a kompletní opravu a rekonstrukci elektroinstalace v celé budově.

### 2.c) Další podklady

Během zpracování tohoto stupně projektové se vycházelo z PD předešlého stupně za dodržení platných ČSN, legislativních nařízení a vyhlášek.

## 3. Údaje o území

### 3.a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt v centru města.

### 3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Vlastní objekt je památkově chráněn a v objektu je instalována technologie mlýnu, které je technickou památkou.

### 3.c) Údaje o odtokových poměrech

Beze změny.

### 3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební práce zasahují mimo stávající objekt, nemění se užívání objektu.

### 3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní řízení nebylo vedeno. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

### 3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

### 3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jednotlivé požadavky vyplývající z předešlého stupně PD jsou dále respektovány i v tomto navazujícím stupni PD.

### 3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje úlevy ani výjimky.

### 3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku.

### 3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrálním územím Pardubice 71935.

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------	----------

280/1	2536	Zastavěná plocha a nádvoří	Není evidováno	A
-------	------	----------------------------	----------------	---

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

#### 4. Údaje o stavbě

##### 4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

##### 4.b) Účel užívání stavby

Střední odborná škola.

##### 4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

##### 4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46441/6-4629, objekt SPŠPT, č.p. 116.

##### 4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu projektové dokumentace byly dodrženy příslušné požadavky a ustanovení vyhlášky 268/2009 sb. ve znění pozdějších úprav a 501/2006 v platném znění. Objekt není a nebyl přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

##### 4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky byla zpracovány v předešlém stupni PD a v tomto stupni jsou i nadále respektovány.

##### 4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje úlevy ani výjimky.

##### 4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající, beze změny.

##### 4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Beze změny.

##### 4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby je 1.7.2013. Hlavní stavební práce proběhnou v období letních prázdnin. V tomto období bude provedena převážná většina prostor, které jsou pro funkci školy zásadní. Práce, které je možné provádět během školního roku pak bude možné provádět i po jarních prázdninách. Rozdělení na etapy a definici klíčových prostor definuje vedení školy ve spolupráci s investorem.

##### 4.k) Orientační náklady stavby

13mil. bez DPH.

#### 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.