



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 72046/2018

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“)

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie“

v rámci centralizovaného zadávání dle § 9 ZZVZ

1. Identifikační údaje

Centrální zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Semerád, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 635
E-mail: pavel.semerad@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P18V00000317
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001703>

Pověřující zadavatel:

Název: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**
Sídlo: Kyjevská 44. 532 03 Pardubice
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
Zápis v OR: B 2629 u Krajského soudu v Hradci Králové

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou centrálním zadavatelem pro pověřujícího zadavatele na základě smlouvy o centralizovaném zadávání uzavřené dne 2. 1. 2019.

2.2 Předmětem zakázky je novostavba objektu oddělení psychiatrie a klinické psychologie včetně dvou podzemních kolektorů, napojení objektu na areálové rozvody (elektro, vodovod, kanalizace, kabel SEK, teplovod, medicínální plyny), úpravy komunikací, přeložek areálových inženýrských sítí (kanalizace, kabely SEK, vodovod, elektro, medicínálních plynů), demolice části zpevněných ploch a oprava oplocení v západní části areálu Pardubické nemocnice, to vše podle projektové dokumentace stavby a výkazu výměr (příloha č. 1 zadávací dokumentace) zpracovaných společností ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové 3 v měsíci listopadu 2017 pod zakázkovým číslem 45-H-2017 a za podmínek stanovených smlouvou o dílo, zpracovanou pověřujícím zadavatelem.

Řádná realizace stavebního díla, které je předmětem této veřejné zakázky, zahrnuje též:

- zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. – řešeno v souladu s obchodními podmínkami),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při realizaci stavby na okolí, a to zejména při budování zařízení staveniště,
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení),
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného protokolárního předání inženýrských sítí,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li to nutné,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele,
- případné projednání a zajištění povolení záboru jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li to pro realizaci díla nutné,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění zimních opatření, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby,
- zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu stavby a po dokončení stavby,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění koordinační a komplementační činnosti,
- zajištění požárního dozoru stavby,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla (provozní řad),
- zabezpečení a předání geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- komplexní vyzkoušení.

Při předání dokončené stavby bude vedle všech požadovaných certifikátů, protokolů o předepsaných zkouškách, atestů apod. předáno i geodetické zaměření stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě a bude aktualizována Technická mapa areálu Pardubické nemocnice. Aktualizace mapy areálu proběhne v koordinaci s jejím zpracovatelem, společností AGES Pardubice s.r.o., IČ 25947419, se sídlem 17. listopadu 2753, 530 02 Pardubice.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

45000000-7	Stavební práce
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45215130-7	Výstavba klinik
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45112710-5	Krajinné úpravy zelených ploch
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

2.4 Zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „**NPK, a.s. Pardubická nemocnice, nová psychiatrie**“ spolufinancovaného z IROP (registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0004430) na základě zařazení do 54. výzvy – Deinstitutionalizace psychiatrické péče. Pro informace o příslušné výzvě viz <http://www.irop.mmr.cz/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-54-Deinstitutionalizace-psychiatricke-pece>.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **229 055 249,54 Kč bez DPH.**

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Zahájení plnění zakázky se předpokládá po protokolárním předání staveniště, a to do 5 dnů od výzvy k jeho převzetí učiněné po doložení dokladů vázaných na okamžik nabytí účinnosti smlouvy dodavatelem. Předpokládaný termín je v období březen až červen 2019.
- 4.2 Termín dokončení zakázky (díla) je jedním z kritérií hodnocení nabídek a dodavatel jej stanoví v souladu s pravidly stanovenými touto zadávací dokumentací sám prostřednictvím lhůty pro dokončení plnění. S ohledem na zařazení projektu do 54. výzvy IROP upozorňuje zadavatel na nejpozdější možné datum dokončení 30. červen 2021.
- 4.3 Místem plnění je areál NPK, a.s., Pardubické nemocnice. Konkrétní objekty a pozemky jsou specifikovány projektovou dokumentací.

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

- 5.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **1. 3. 2019 do 10:00 hod.**
- 5.2 Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje

E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

5.3 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

- 6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 6.2 Dodavatel bere na vědomí, že stavba bude realizována za plného a neomezeného provozu areálu nemocnice. Výstavba nesmí ovlivnit jeho provoz a průjezdnost uvnitř areálu a naopak musí respektovat provozní specifiky nemocnice. Podrobnosti a zajištění plnění této podmínky stanovuje smlouva o dílo.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů, využití poddodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ, výpisem ze systému kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ (v příslušném rozsahu) nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů § 234 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- i. k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- ii. k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenská oprávnění:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - a
 - výkon zeměměřičských činností
- iii. k odst. 2 písm. c): doklady o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
 - doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT

a

- oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

7.4 Ekonomická kvalifikace:

Dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci dle **§ 78 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ** doložením ročního obrátu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň ročního obrátu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně **225 000 000,- Kč** za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží *seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Jako rovnocenný doklad budou v případě potřeby přijaty smlouvy s objednatelem a doklady o řádném uskutečnění plnění.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celého závazku společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu, dokladu o autorizaci a dokladu o dosaženém vzdělání těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb* obdobného charakteru, každé ve finančním objemu minimálně **100 000 000 Kč** bez DPH.
- ii. Zadavatel požaduje doložit *jednu osobu hlavního stavbyvedoucího* s:

- vysokoškolským vzděláním stavebního směru,
- autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
- praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let

a

- zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb obdobného charakteru, každé v objemu nejméně **100 000 000 Kč** bez DPH.

Stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto ustanovení myslí výstavba nebo rekonstrukce budov občanské či bytové výstavby.

7.6 Využití poddodavatelů, prokazování kvalifikace poddodavatelů

Hodlá-li dodavatel zabezpečit plnění části zakázky ve finančním objemu převyšujícím 10 % ceny díla prostřednictvím poddodavatele, je ve své nabídce povinen identifikovat tyto části zakázky a tohoto poddodavatele v seznamu poddodavatelů, je-li mu v té době znám. Bez ohledu na výše uvedený finanční objem je dodavatel povinen takto identifikovat osobu hlavního stavbyvedoucího, je-li poddodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení při předkládání dokladů o kvalifikaci poddodavatele podle § 85 ZZVZ předložil doklady prokazující základní způsobilost (§ 74 ZZVZ) identifikovaných poddodavatelů stejným způsobem, jak je touto zadávací dokumentací stanoveno pro dodavatele, a jejich profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

Nenahrazení poddodavatele, pro kterého nebyla prokázána požadovaná kritéria způsobilosti nebo byla prokázána nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 ZZVZ, bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7.7 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo v případě prokazování prostřednictvím jiných osob

V případě společné účasti dodavatelů („sdružení“) prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 dokládá každý člen sdružení v rozsahu těch činností, jakými se bude na plnění zakázky podílet, a to tak, aby způsobilost požadovanou v bodě 7.3 zadávací dokumentace splnilo sdružení jako celek.

Ekonomickou kvalifikaci prokazují členové sdružení společně, tzn. pro prokázání kvalifikace postačuje, pokud součet obrátů všech členů sdružení splní požadavek stanovený v bodu 7.4 zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel a jiná osoba nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Technická kvalifikace se v případě referenčních zakázek posuzuje ve vztahu ke sdružení jako celku; není tedy požadováno, aby se na jeho splnění podílel každý z členů sdružení. Požadavek na hlavního stavbyvedoucího musí být splněn jednou osobou.

- 7.8 Zadavatel upozorňuje, že nad rámec požadavků stanovených pro účely prokázání kvalifikace, je dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požadováno doložení dalších profesních specialistů, kteří se na plnění budou podílet. Doložení těchto osob je nutnou podmínkou pro umožnění realizace stavby.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **5 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve *standardu originálu* musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve *standardu kopie* stačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce kopie dokladu.

- 9.2 Nabídka bude obsahovat:

- Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 zadávací dokumentace)
- Doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ (originál v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky)

- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Oceněný soupis prací s výkazem výměr a harmonogram realizace
- f) Doklad o pověření k jednání za dodavatele; je-li s ohledem na okolnosti nabídky relevantní a není-li patrný z dalších předložených dokumentů
- g) Seznam poddodavatelů; je-li s ohledem na okolnosti nabídky relevantní, příp. prohlášení dodavatele, že zakázku nebude plnit pomocí poddodavatelů

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

- 9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 9.4 V případě společné nabídky dodavatelů zadavatel požaduje doložení závazku dodavatelů nést za splnění celého předmětu zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.
- 9.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek podle § 102 ZZVZ.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Pro ocenění nabídky použije dodavatel výhradně soupis prací uveřejněný s touto zadávací dokumentací. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění soupisu. Žádná položka soupisu prací nebude oceněna jednotkovou cenou 0 Kč. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, samostatně částka DPH a její sazba a cena včetně DPH; všechny ceny s přesností na haléře.
- 10.3 Dodavatel doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu trvání realizace v kalendářních dnech, ve které se zavazuje dílo, které je předmětem zakázky, řádně dokončit a předat zadavateli.
Nejpozdější přípustný termín realizace je stanoven na **731 dnů** od předání staveniště.
Nabídky obsahující delší než maximální připuštěnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.
- 10.4 Nabídnutý termín plnění podloží dodavatel předložením Harmonogramu prací v nabídce. Tento harmonogram bude zpracován v přesnosti na dny a bude z něj patrná návaznost technologických postupů. Minimální podrobnost je stanovena po stavebních objektech a oddílech rozpočtu („profese“). Harmonogram nebude zpracován ke konkrétnímu datu, dnem „0“ je předání staveniště. Z harmonogramu budou patrné následující závazné milníky stavby:
 - i. „Základy“ – dokončení všech základových konstrukcí do úrovně vodorovné hydroizolace; předpokládá provedení veškerých demolic, výkopů, pilot, základových patek, pasů a prahů, podkladního betonu a podlahové desky, provedení ležatých rozvodů kanalizace uložených v zemi pod objektem a provedení všech šachet a prostupů základovými konstrukcemi
 - ii. „Hrubá stavba“ – kompletní dokončení betonáže monolitické konstrukce objektu, včetně schodišť a monolitických konstrukcí vystupujících nad úroveň poslední stropní desky (atika, dojezdy výtahů apod.)
 - iii. „Uzavření hrubé stavby“ – úplné zajištění nezatekání do objektu; minimálně provedení vyzdívek obvodového pláště včetně všech nadezdívek vystupujících nad úroveň poslední stropní desky, osazení oken, venkovních dveří a prosklených stěn, kompletní dokončení střešního pláště, odvedení dešťových vod ze všech úrovní střechy, provedení přípojek, ležatých rozvodů a stoupaček kanalizace

- iv. „Dokončení omítek a hrubých podlah“ – dokončení všech mokrých procesů uvnitř objektu; tj. kompletní provedení vnitřních zděných konstrukcí, omítek a stěrek, dokončení všech betonových mazanin a potěrů v podlahách

Součástí Harmonogramu bude i finanční harmonogram, tj. stanovení finanční potřeby v jednotlivých měsících podle druhu a objemu prováděných prací.

Harmonogram prací bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| a. Nabídková cena | relativní váha 80% |
| b. Doba realizace díla | relativní váha 20% |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáným výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,8 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,2$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **4 000 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257 nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČ** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **720462018**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Prohlídka místa plnění

S ohledem na skutečnost, že místo plnění zakázky je veřejně přístupné, rozhodl zadavatel o tom, že prohlídka místa plnění organizována nebude.

14. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na povinnost pouze elektronické komunikace mezi dodavateli a zadavatelem.

15. Další ustanovení

- 15.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*
- 15.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že součástí smluvních podmínek je povinnost dodavatele předložit některé dokumenty v bezprostřední návaznosti na podpis smlouvy. Jedná se zejména o platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **200 milionů Kč**, pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních rizik až do výše nabídkové ceny, a doklady o personálním zajištění klíčových pracovních pozic dle čl. 6.24 smlouvy o dílo.
- 15.4 Zadavatel požaduje v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ doložení bankovní záruky za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **5 % ceny díla**.
- 15.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci. Komunikace prostřednictvím této adresy má účinky vůči všem účastníkům společné nabídky.
- 15.5 Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaložil v souvislosti se zadávacím řízením.

- 15.6 Zadavatel informuje dodavatele o tom, že je povinen uveřejnit smlouvu na plnění této veřejné zakázky v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Součástí smluvních podmínek je i souhlas dodavatele s tímto uveřejněním.
- 15.7 U identifikovaných položek soupisu prací, které obsahují odkaz na určité dodavatele, výrobky, užité vzory patenty apod. připouští zadavatel použití kvalitativně a technicky shodných nebo kvalitnějších řešení. V případě uvedených odkazů se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu a je tak učiněno z důvodu srozumitelnosti a přesnosti popisu. Nesporné doložení rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Stanovuje se, že takto provedené záměny budou v realizaci prováděny zvláštními změnovými listy a změnovými soupisy prací, výslovně označenými „Rovnocenné řešení“. Pro účely nabídky dodavatel vždy oceňuje technické řešení navržené projektovou dokumentací.

V Pardubicích dne 29. 1. 2019

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr (elektronicky na profilu zadavatele)
2. Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)