

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **obec Předhradí, IČ: 00654621**
se sídlem Kap. Svatoně 80, Předhradí, PSČ 539 74,
zastoupená Ing. Zdenkem Mikšovským, starostou

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70892822,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem
Vohlídalem, zástupcem vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického
kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m², p. p. č. 87/1 zahrada o výměře 231 m², p. p. č. 105 ovocný sad o výměře 4.611 m², p. p. č. 1753/1 ostatní plocha – silnice o výměře 7.598 m², p. p. č. 1774/8 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 314 m² a p. p. č. 1774/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 141 m², vše v obci Předhradí a k. ú. Předhradí u Skutče. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Předhradí u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Transformace DNH Rychmburk II, 2x samostatná domácnost na Předhradí**“, ORG stavby 0004602100006, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, a to trvalým zábořem částí pozemků takto:

prodloužení kanalizačního řádu ze stávající šachty

p. č. 1774/8 - kanalizační řad DN 250, délka 4,3 m

přípojka vodovodu

p. č. 87/1 - vodovodní přípojka PE 63x8,6, délka 9,6 m

st. p. č. 63 - vodovodní přípojka PE 63x8,6, délka 10,3 m

p. č. 1774/9 - vodovodní přípojka PE 63x8,6, délka 15,3 m

p. č. 1753/1 - vodovodní přípojka PE 63x8,6, délka 8,2 m

svahování a výsadba živého plotu

p. p. č. 105 celkový zábor pro terénní úpravy bude široký cca 4 m

- upravovaná plocha cca 144 m²

vše v obci Předhradí a k. ú. Předhradí u Skutče.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je konec roku 2021.

Koordinační situační výkresy tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí u stavebního pozemku p. č. 63 pro majetkoprávní vypořádání souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti inženýrské sítě.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby majetkoprávního vypořádání k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Transformace DNH Rychmburk II, 2x samostatná domácnost na Předhradí“** v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí
- v případě, že dojde dle projektové dokumentace k vynětí některé části z dotčených pozemků ze ZPF, stavebník uhradí odvod ve výši stanovený orgánem ochrany zemědělského půdního fondu
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti ke stavbou dotčeným nemovité věci uvedeným v čl. I. a v rozsahu a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva obce týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 a č. 2: Koordinační situační výkresy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastup. obce Předhradí
č. 4/40/2018 ze dne 14. 3. 2018

V Pardubicích dne **21. 03. 2018**

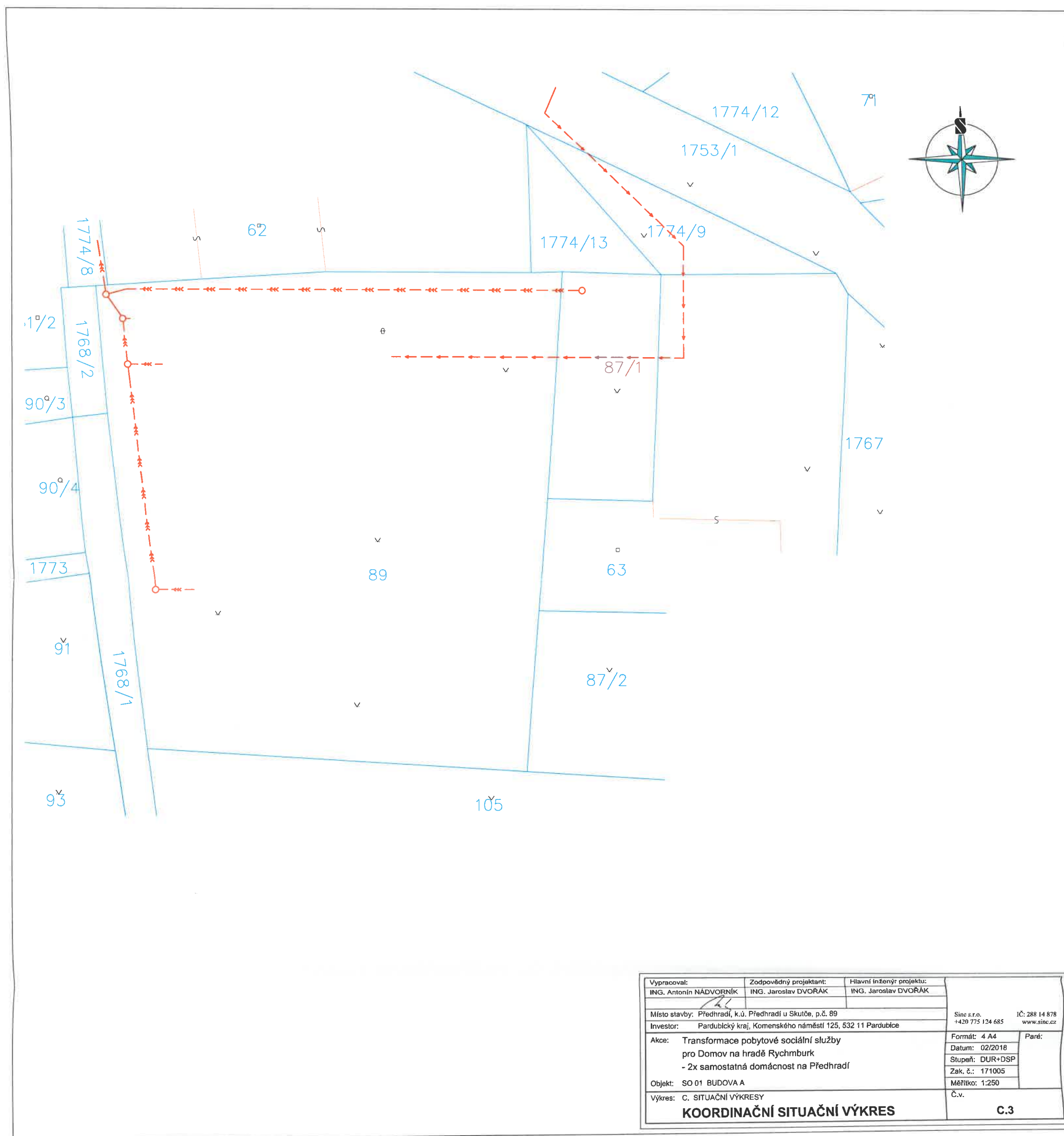


.....
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Předhradí dne **20. 3. 2018**



.....
Ing. Zdeněk Mikšovský
starosta obce Předhradí

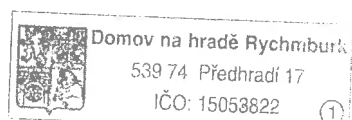


Vypracoval: ING. Antonín NÁDVORNIK	Zodpovědný projektant: ING. Jaroslav DVOŘÁK	Hlavní inženýr projektu: ING. Jaroslav DVOŘÁK
Místo stavby: Předhradí, k.ú. Předhradí u Skutče, p.č. 89		
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice		
Akce: Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk - 2x samostatná domácnost na Předhradí		
Objekt: SO 01 BUDOVA A		
Výkres: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
Sinc s.r.o. +420 775 124 685 www.sinc.cz		IČ: 288 14 878 www.sinc.cz
Formát: 4 A4	Paré:	
Datum: 02/2018		
Stupeň: DUR+DSP		
Zak. č.: 171005		
Měřítko: 1:250		
Č.v.	C.3	

Souhlasím se stavebním záborům

8. 02. 2018

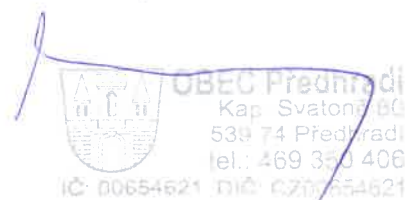
Mgr. Jakub Vávro



Souhlasím se stavebním záborům

Datum: 20.3.2018

Podpis:



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Legenda :

STAVEBNÍ OBJEKTY :

- SO 01 BUDOVA A
- SO 02 BUDOVA B
- SO 03 ZAHRADNÍ DÍLEK
- SO 04 KOKHNALCE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ASFAITOVÝ BETON
- KAMENNÁ DLAŽBA - CHODNÍK
- KAMENNÁ DLAŽBA - POHOTOENÁ
- SO 05 KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 06 OPLŮČENÍ A SADDVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- ŽIVÝ PLOT Z HABŮ
- NAHRADNÍ VÝSAZBA (SKS HLON OBECNÝ)
- SO 07 PŘELOŽKA SÍTĚ ELEKTROVODŮ KOPRNKACÍ

Legenda :

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ :

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- NIL PLYNOVOD BHE Distribuce slouby, sro)
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (ETIN, 25)
- ZRUŠENÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (ETIN, 45)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV ŘEZ Distribuce 45)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 35 kV ŘEZ Distribuce 45)
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ VODNÍ, LUSTNATEJ

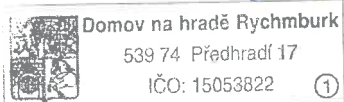
KÁCENÉ STROMY A KEŘE

OZN.	DRUH	OBVOD KMENE
A	LISTNATÝ	120 cm
B	JEHLIČNATÝ	150 cm
C	JEHLIČNATÝ	195 cm
D	LISTNATÝ	160 cm
E	KEŘ	
F	KEŘ	
G	KEŘ	

Vypracoval: ING. Antonín NÁDVORNÍK	Zodpovědný projektant: ING. Jaroslav DVOŘÁK	Hlavní inženýr projektu: ING. Jaroslav DVOŘÁK
Místo stavby: Předhradí, k.ú. Předhradí u Skutče, p.č. 89	Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	SINCE s.r.o. +420 773 124 685 www.sinc.cz
Alce: Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk - 2x samostatná domácnost na Předhradí	Formát: A4 Datum: 02/2018 Stupeň: DUR+DSP Zak. č.: 171005 Měřítko: 1:250	Par: C.3
Objekt: SO 01 BUDOVA A	Výkres: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

souhlasím se stavebním zábořem
na 3.3.2018

8. 02. 2018



Souhlasím se stavebním zábořem

Datum: 3. 3. 18

Podpis:

