



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

S/OM/2524/17/JH
OR/17/24842

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: obec Předhradí, IČ: 00654621
se sídlem Kap. Svatoně 80, Předhradí, PSČ 539 74
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Mikšovským
č.ú.: 1144418339/0800, VS 252417
účet veden u České spořitelny, a. s.

a

kupující: Pardubický kraj, IČ: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 220764491/0300, VS: 252417, SS: 9999
účet veden u Československé obchodní banky, a. s.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako p. p. č. 89 zahrada v obci Předhradí a katastrálním území Předhradí u Skutče**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Předhradí u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedený pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Strana kupující předmět převodu kupuje za účelem realizace transformace ústavní péče v příspěvkové organizaci Domov na hradě Rychmburk v rámci projektu „Transformace DNH Rychmburk II“, ORG 4602100006. Na pozemku budou vybudovány dva rodinné domy (případně jeden dvojdomek) určené pro poskytování pobytové sociální služby DZR (domov se zvláštním režimem).



S/OM/2524/17/JH
OR/17/24842

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou, a to na základě znaleckého posudku č. 203/57/2017 ze dne 26. 10. 2017 a činí 565.500 Kč bez DPH (slovy: pět set šedesát pět tisíc pět set korun českých). Kupní cena bude navýšena o základní sazbu DPH 21% ve výši 118.755 Kč, celková kupní cena včetně DPH činí 684.255 Kč (slovy: šest set osmdesát čtyři tisíc dvě stě padesát pět korun českých).

Spolu s kupní cenou budou zároveň uhrazeny náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně nákladů bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku k předmětu koupě výhradu zpětné koupě s obligačními účinky. Prodávající má právo žádat zpětné převedení předmětu koupě na prodávajícího písemnou výzvou, jestliže nedojde k vydání stavebního povolení na výstavbu podle čl. II této smlouvy. Kupující je povinen do 6 měsíců od doručení výzvy převést zpět předmět koupě prodávajícímu za stejných podmínek, za jakých byl na kupujícího (Pardubický kraj) převeden, tj. i za stejnou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy s přičtením zákonné sazby DPH a prodávající (obec Předhradí) se zavazuje k tomu poskytnout kupujícímu (Pardubickému kraji) veškerou nezbytnou součinnost. Prodávající (obec Předhradí) však není oprávněn realizovat právo z výhrady zpětné koupě po dobu 5 let od nabytí vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

S/OM/2524/17/JH
OR/17/24842

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce Předhradí
č. 7/37/2017 ze dne 21.12.2017
Vyvěšeno: 20.11.2017
Sejmuto: 6.12.2017

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/158/17 ze dne 12. 12. 2017

V Předhradí dne 17. 1. 2018

V Pardubicích dne -9. 02. 2018

obec Předhradí
Ing. Zdeněk Mikšovský
starosta



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

