



Městský úřad Skuteč
odbor stavební úřad, majetek a investice
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Č.j.: SK/SÚ/81/442/2018/TVA
Vyřizuje: Aleš Tvaroha
e-mail: ales.tvaroha@skutec.cz
Tel.: 469 326 495

Ve Skutči dne 19.9.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavební úřad, majetek a investice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.3.2018 podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice 2** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Transformace DNH Rychmburk II, 2x samostatná domácnost na Předhradí", obsahující novostavbu dvou rodinných domů, obec Předhradí,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63, parc. č. 87/1, 89, 105, 1753/1, 1774/9 v katastrálním území Předhradí u Skutče.

Stavba obsahuje:

- Rodinné domy SO 01 a SO 02 jsou navrženy jako nepodsklepené ve tvaru půdorysu písmena „L“ o max. rozměrech 21,8 x 14,3 m, výška ploché střechy bude max. 4,2 m od podlahy v 1.NP, včetně SO 03 zahradního domku, SO 04 komunikace a zpevněných ploch, SO 05 kanalizační a vodovodní přípojky, SO 06 oplocení, sadových a terénních úprav, SO 07 přeložky elektronických komunikací, SO 08 opravy stávajících zdí, s využitím místností domu SO 01 v 1.NP - zádveří, obytná kuchyň + chodba, 4 pokoje, zázemí pro zdr. sestry, zázemí pro personál, 2 sklady, spíž, WC, tech. místnost, 2 koupelny + WC a domu SO 02 v 1.NP - zádveří, obytná kuchyň + chodba, 4 pokoje, zázemí pro personál, 2 sklady, spíž, WC, 2 tech. místnosti, 2 koupelny + WC.
- Vytápění - objekt bude vytápěn ústředním topením, které bude napojeno na tepelné čerpadlo včetně ohřevu TUV.
- Voda - domy SO 01 a SO 02 budou napojeny samostatnými vodovodními přípojkami PE 50 mm, délky cca 62 m a 80,5m s napojením v místní komunikaci na stávající vodovodní řad uložené v zemi a ukončeny vodoměrnou sestavou v technické místnosti domů.
- Kanalizace – splaškové vody z domů SO 01 a SO 02 budou odvedeny kanalizačními přípojkami PVC DN 150 s napojením na stávající kanalizační řad DN 250.
- Dešťové vody budou svedeny a likvidovány v akumulacích nádrží pro další využití s jejich napojením na zasakovací drény.
- El. energie - domy SO 01 a SO 02 budou napojeny na kabelovou přípojku s napojením ze stávajícího sloupu č.34 u č.p. 21, dále vedena v zemi a ukončena v nové pojistkové skříni v pilíři na pozemku parc.č. 89 k.ú. Předhradí u Skutče. Tato část stavby bude provedena v souladu se smlouvami o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- Přístup a příjezd bude řešen z veřejné místní komunikace na parc.č. 1753/1 k.ú. Předhradí u Skutče provedením úpravy stávajícího sjezdu.

- Přeložka elektronických komunikací SO 07 mimo zastavěnou plochu budov rodinných domů SO 01 a SO 02 v souladu se souhlasem ze dne 26.3.2018, č.j. POS/16/2018.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 63, parc. č. 87/1, 89, 105, 1753/1, 1774/9 v katastrálním území Předhradí u Skutče v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou ověřil Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT – 0701311, k datu 02/2017.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky na pozemku st. p. 63, parc. č. 87/1, 89, 105, 1753/1, 1774/9 v katastrálním území Předhradí u Skutče.
3. Stavba rodinných domů SO 01 a SO 02 bude nepodsklepená ve tvaru půdorysu písmena „L“ o max. rozměrech 21,8 x 14,3 m, výška ploché střechy bude max. 4,2 m od podlahy v 1.NP.
4. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,4 m od pozemku parc.č. 1768/1 k.ú. Předhradí u Skutče a ve vzdálenosti min. 3,9 m od pozemku parc.č. 105 k.ú. Předhradí u Skutče dle připojeného situačního výkresu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT – 0701311, k datu 02/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné závazné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné ve stanoviscích vlastníků technické infrastruktury. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
8. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 26.3.2018, č.j. KRPE – 15429-1/ČJ-2018-170306:
 - požadujeme, aby pro daný projekt (veřejnou část) byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy, pro neveřejnou část doporučujeme, aby pro daný projekt byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy,
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochrannou přenosného dopravního značení,
 - před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně

- požádat o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích,
- nebo případně také o vydání vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
 - toto stanovisko je vyhotoveno k předložené PD, která byla zaslána prostřednictvím datové schránky ve formátu pdf. a je nedílnou součástí žádosti, jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů nemáme.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy ze dne 29.6.2018, č.j. CR 043933/2018 ODP/Ši:
- připojení domů na MK řešit s příslušným silničním správním úřadem,
 - umístění inž. sítí v silničním pozemku MK (povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) a následně písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.) projednejte rovněž s tímto úřadem,
 - celkové uspořádání a provedení navržených parkovacích stání na neveřejně přístupném pozemku, včetně příjezdové komunikace, bude v souladu s ČSN 73 6056 (viz čl. 1).
 - V rámci celého záměru zajistit dodržení i níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnost pro investora/zhotovitele stavby z právního či technického předpisu:
 - v případě realizace přechodné úpravy provozu, tzn. užití přenosných svislých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení, nebo místní úpravy provozu, tzn. užití dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů a dopravních zařízení (odstranění či úprava stávajícího DZ nebo umístění nového DZ) postupovat v souladu s ustanovením § 77a zákona č. 361/2000 Sb.,
 - rovněž provést i další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. oplocení, osvětlení, zvýraznění) místa stavby, aby nedošlo k ohrožení účastníků provozu na přilehlých pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích),
 - užity a umístěny mohou být pouze dopravní značky a dopravní zařízení (včetně bezpečnostních zařízení a regulačních prvků) schváleného typu (schválení ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích - viz i www.pjpk.cz),
 - budou-li prováděny vegetační úpravy, zejména spojené s novou výsadbou dřevin, budou respektovat nově umísťované i stávající DZ, aby byla zajištěna viditelnost DZ (viz vyhláška č. 294/2015 Sb., TP 65 atd.) i po vzrůstu vegetace,
 - nebude-li ve stanovení uvedeno jinak, bude celkové provedení a umístění svislých i vodorovných dopravních značek a dopravního zařízení užitého v rámci přechodné nebo místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích při realizaci daného záměru v souladu s ustanovením zákona č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb., TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1.8.2013), TP 100 - Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1.11.2017), TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1.8.2013), ČSN EN 12899-1 až ČSN EN 12899-3 a dle ČSN EN 1436, ve znění pozdějších změn a doplňků),
 - v PD k územnímu a stavebnímu řízení a při vlastní realizaci daného záměru budou zejména výše uvedené technické a právní normy (ve znění pozdějších změn a doplňků) respektovány.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 14.3.2018, č.j. KHSPA 03224/2018/EP-CR:
- Před uvedením do trvalého provozu bude měřením ověřeno, že provozem technologie vytápění a větrání nebude u nejbližší obytné zástavby (tzv. venkovní chráněný prostor staveb), docházet nadlimitnímu ovlivňování nadměrným hlukem. Podmínka vyplývá z požadavků § 30 zákona 258/2000Sb.
 - S ohledem na nutnost provést měření za plného provozu, požaduje KHS pro realizaci měření uvést stavbu do zkušebního provozu. Podmínka vyplývá z požadavků § 30 zákona 258/2000Sb.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 28.3.2018, č.j. CR 015476/2018 OŽP/Št:
- V místě stavby bude provedena skryvka vrchní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 223 m³.
 - Ornice bude dočasně uložena na místě stavby a postupně využita na konečné úpravy zelených ploch na dotčených pozemcích.

- Za trvalé odnětí zemědělské půdy bude předepsán odvod ve výši 36 962,- Kč.
14. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 5.3.2018, č.j. CR 015122/2018 OŽP/Fr:
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení není dostačující.
15. Ve smyslu ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ukládá provedení zkušebního provozu.
16. Ve smyslu ust. § 127 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice 2.

Odůvodnění:

Dne 26.3.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě v oznámení o zahájení společného řízení se vyjádřili níže uvedení účastníci řízení, kteří uplatnili následující námitky směřující proti vydání rozhodnutí ve věci povolení stavby.

Samostatná písemnost ze dne 1.8.2018, kterou podala Obec Předhradí, se sídlem Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí: cituji „Dle oznámení o zahájení řízení a jeho příloh, které nám bylo doručeno dne 18.7.2018 DS, je uvedeno, že v rámci realizace předmětné stavby budou dešťové vody svedeny a likvidovány v akumulární nádrži pro jejich další využití s jejich napojením na kanalizační přípojky. V rámci likvidace dešťových vod však nesouhlasíme s řešením napojení přepadů akumulárních dešťových jímek na přípojku splaškové kanalizace, jak je uvedeno v PD, a to z důvodu, že se jedná v daném případě o oddílnou splaškovou kanalizaci, ve které není možné, dle příslušných povolení a provozního řádu, likvidovat dešťové a srážkové vody“. Z výše uvedených důvodů požadujeme na stavebníkovi opravu, v rámci PD, s řešením likvidace přebytečných (přepad) dešťových vod a zrušení napojení na splaškovou kanalizaci“ konec citace.

Samostatná písemnost dne 2.8.2018 podaná účastníkem řízení Jaroslavou Bartošovou: cituji „Na základě Vašeho oznámení o zahájení společného řízení č.j. SK/SÚ/81/442/2018/TVA ze dne 16.7.2018 Vám jako vlastník pozemků p.č. 1768/2, 90/3, 90/4 a st. 61/2 sděluji, že s navrhovanou stavbou nesouhlasím. Na parcele č. 1768/2 je omezení vlastnického práva a to věcné břemeno chůze pouze ke st.p. č 58/ jedná se o vyústění pozemkové parcelyč. 89/. Pro blízkost pozemků nesouhlasím s umístěním velkého okna v sesterně budovy A SO 01. Dále upozorňuji, že přebytečné dešťové vody z akumulárních nádrží by neměly být odváděny do veřejné kanalizační sítě. Při stavbě kanalizace v Předhradí se s dešťovou nemohl nikdo napojit“ konec citace.

Stavební úřad informoval žadatele o podaných námitkách a pokusil se o dohodu k podaným námitkám. Dále bylo v řízení doplněno stanovisko žadatele podané dne 14.8.2018 včetně opravené projektové dokumentace (situace, tech. zpráva) ověřené Ing. Jaroslavem Dvořákem.

K uplatněným námitkám obce Předhradí stavební úřad uvádí:

Žadatel akceptoval námitku v souvislosti se způsobem likvidace a využitím srážkových vod a to přemístěním nádrží s napojením na zasakovací drény, o této námitce tedy došlo k dohodě.

K uplatněným námitkám Jaroslavy Bartošové stavební úřad uvádí:

Stavební úřad je vázán návrhem žadatele a subjektivní názory účastníků řízení na postupy projednávané věci včetně postupů žadatele, které jsou nad rámec stavebního zákona, nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit. Vyslovený nesouhlas bez opory v právních předpisech je z hlediska posuzování stavebního záměru stavebním úřadem nedůvodný. Pozemek komunikace parc.č. 1768/2 k.ú. Předhradí u Skutče se nachází mezi pozemky komunikací ve vlastnictví obce Předhradí. Podle zákona o pozemních komunikacích smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny. Uzavřené věcné břemeno k předmětnému pozemku komunikace nezakládá právo vyplývající z břemene pouze těm osobám, v jejichž prospěch bylo zřízeno. Předmětné umístění okna je navrženo ve vzdálenosti min. 4,3 m od sousedního pozemku komunikace parc.č. 1767/1 k.ú. Předhradí u Skutče a min. 8,9 m od č.p. 8 a to v souladu s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na stavby včetně splnění normových hodnot při navrhování pozemních staveb. Námitka, která se týká odvodu srážkových vod se stavební úřad zabýval výše uvedeného odůvodnění.

Dne 17.8.2018 stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opětovně sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě se dále účastníci k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a nikdo nepodal námitky ani záporná stanoviska směřující proti vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a a § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a a § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Předhradí, která nabyla účinnosti dne 19.3.2016 a je vymezen v území plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

Dále je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vyhovuje zejména § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy požadované doklady.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 12.3.2018, č.j. CR 013054/2018 OŽP/Ry,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 28.3.2018, č.j. CR 015476/2018 OŽP/Št,
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 5.3.2018, č.j. CR 015122/2018 OŽP/Fr,
- Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, ze dne 21.3.2018, č.j. CR 018399/2018 OŠK/NL,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ze dne 13.2.2018, č.j. HSPA -4-102/2018,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ze dne 14.3.2018, č.j. KHSPA 03224/2018/EP-CR,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor vnější služby Chrudim, dopravní inspektorát ze dne 26.3.2018, č.j. KRPE – 15429-1/ČJ-2018-170306,
- Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, stanovisko ze dne 29.6.2018, č.j. CR 043933/2018 ODP/Ši:,

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Vodárenská společnost Chrudim a.s., ze dne 2.3.2018, č.j. 92/TD/18,
- GridServices, s.r.o., ze dne 13.4.2018, č.j. 5001695194, dne 11.12.2017, č.j. 5001627111,
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 23.11.2017, č.j. 0100838755,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 26.3.2018, č.j. POS/16/2018, dne 23.11.2017, č.j. 775636/17,
- Obec Předhradí dne 19.3.2018, č.j. OBPŘE 0233/2018.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky společného řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

1) stavebník - Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice 2,

2) obec – Obec Předhradí, se sídlem Kpt. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí,

3) ostatní účastníci:

- vlastníci dotčených pozemků – Obec Předhradí, se sídlem Kpt. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí,
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - Jiří Bartoš a Jaroslava Bartošová, oba bytem Předhradí č.p. 8, 539 74 Předhradí, Miroslava Ridošková, bytem Podlažice č.p. 121, 538 51 Chrast u Chrudimě, Jan Vodvárka, bytem kap. Svatoně č.p. 5, 539 74 Předhradí,
- vlastníci dotčených staveb - technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 40502, Vodárenská společnost Chrudim a.s., se sídlem Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1
- vlastníci sousedních staveb - technické infrastruktury - GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Kopřivová
vedoucí odboru

Upozornění :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Žadatel musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Nejpozději k oznámení o užívání bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 8000 Kč byl zaplacen dne 31.7.2018.

Součást: výkres situace (volně zmenšeno).

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

žadatel

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice 2

obec - Obec Předhradí, IDDS: tky3bk

sídlo: Kpt. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí

ostatní účastníci uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona

Jiří Bartoš, Předhradí č.p. 8, 539 74 Předhradí

Jaroslava Bartošová, Předhradí č.p. 8, 539 74 Předhradí

Miroslava Ridošková, Podlažice č.p. 121, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jan Vodvářka, kap. Svatoně č.p. 5, 539 74 Předhradí

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Obec Předhradí, IDDS: tkya3bk

sídlo: Kpt. Svatoně č.p. 80, 539 74 Předhradí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje,, Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

