

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Sinc s.r.o.

Náměstí Míru 118/48

568 02 Svitavy

Číslo jednací:

KHSPA 03224/2018/EP-CR

vyřizuje/telefon

Dr. Daňková/469 326 643

V Chrudimi

14.3.2018

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení na akci „Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí“.

Závazné stanovisko

Na základě žádosti Ing. Jaroslava Dvořáka, zástupce společnosti Sinc s.r.o., Náměstí Míru 118/48, Svitavy o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení na akci „Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí“ v k.ú. Předhradí u Skutče ze dne 23.2.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti (projektové dokumentace) s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení na akci „Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí“ na adrese Předhradí parcelní číslo 89 v k.ú. Předhradí u Skutče **se s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Před uvedením do trvalého provozu bude měřením ověřeno, že provozem technologie vytápění a větrání nebude u nejbližší obytné zástavby (tzv. venkovní chráněný prostor staveb) docházet k nadlimitnímu ovlivňování nadměrným hlukem. Podmínka vyplývá z požadavků § 30 zákona 258/2000 Sb.
2. S ohledem na nutnost provést měření za plného provozu, požaduje KHS pro realizaci měření uvést stavbu do zkušebního provozu. Podmínka vyplývá z požadavků § 30 zákona 258/2000 Sb.

Odůvodnění: Dne 23.2.2018 byla na KHS předložena projektová dokumentace na novostavbu 2 rodinných domků v Předhradí. Objekty jsou určeny pro pobytovou sociální službu klientů domova se

zvláštním režimem -Domov na hradě Rychmburk. V jednopodlažních RD A a B jsou navrženy bytové prostory celkem pro 12 klientů a 15 osob personálu.

RD A:

Prostory klientů: 2x 2 lůžkový pokoj, 2x 1 lůžkový pokoj (na pokojích klientů je umístěno umyvadlo, kromě 2L pokoje, který navazuje na koupelnu I), společný obývací pokoj s kuchyňským koutem (dvojdřez a umyvadlo) a navazující terasou, společná koupelna pro klienty I (vana, sprchový kout, WC, 2x umyvadlo, sušička prádla pro klientské prádlo), společná koupelna pro klienty II (WC, sprchový kout, umyvadlo), spíž, chodba a zádveří; prostory pro personál: zázemí pro zdravotní sestry (dřez a umyvadlo) s navazujícím „čistým“ skladem, zázemí pro PSS (pracovníci v sociálních službách) s navazujícím sanitárním zařízením pro personál (WC a umyvadlo), technická místnost (tepelné čerpadlo, zásobník na TV, rekuperační jednotka, výlevka, dezinfektor (myčka podložních mís), pračka pro klientské prádlo, umyvadlo), zvenku přístupný sklad (pro krátkodobé skladování odpadu) s přístrojem Vacuumet.

RD B:

Prostory klientů: 2x 2 lůžkový pokoj, 2x 1 lůžkový pokoj (na pokojích klientů je umístěno umyvadlo, kromě 2L pokoje, který navazuje na koupelnu I), společný obývací pokoj s kuchyňským koutem (dvojdřez a umyvadlo) a navazující terasou, společná koupelna pro klienty I (vana, sprchový kout, WC, 2x umyvadlo, sušička prádla pro klientské prádlo), společná koupelna pro klienty II (WC, sprchový kout, umyvadlo), spíž, chodba a zádveří; prostory pro personál: zázemí (šatna) pro zaměstnance s navazujícím sanitárním zařízením (WC, sprcha a umyvadlo), technická místnost – prádelna pro praní ložního prádla klientů a OOPP zaměstnanců (2x pračka, sušička), „čistý“ sklad, technická místnost (tepelné čerpadlo, zásobník na TV, rekuperační jednotka, výlevka, dezinfektor (myčka podložních mís), pračka pro klientské prádlo, umyvadlo).

Prostory domácností mají navrženo větrání vzduchotechnicky (pomocí rekuperační jednotky -nasávání vzduchu z fasády na úrovni 1. NP, odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechu objektu). Na potrubí budou provedena opatření garantující dodržení hygienických limitů ve vnitřním chráněném prostoru stavby. Většina místností má zajištěno větrání také přirozeně okny. Zdrojem vytápění budou tepelná čerpadla (pro každý dům samostatný systém) vzduch – voda. Hladiny akustického tlaku od jedné venkovní jednotky jsou uvažovány 42 dB(A) ve vzdálenosti 3m, 37 dB(A) v 5 m a 31 dB(A) v 10 m. Nejbližší sousední obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 9 m. Skutečné hladiny hluku je proto nezbytné ověřit měřením. Proto jsou stanoveny výše uvedené podmínky. Tyto vyplývají z požadavků § 30 zákona 258/2000 Sb.

Osvětlení přirozené i umělé dle platných technických norem. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny. Objekt je bezbariérový.

Předložená projektová dokumentace:

Název stavby: „Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí“

Místo: Předhradí, parcelní číslo 89, katastrální území Předhradí u Skutče 734 241

Investor: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Projektant: Sinc s.r.o., Náměstí Míru 118/48, 568 02 Svitavy

zpracováno 2/2018

Rozdělovník:

-adresát

-KHS-ÚP Chrudim EPID, HP, HOK



Jana Danková
MUDr. Jana Daňková

vedoucí protiepidemického oddělení

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, PSČ 537 32

tel.: 469 326 643, fax: 469 688 635, e-mail: jana.dankova@khspce.cz, www.khspce.cz