



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

**Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. péče**

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 012592/2018 NL  
Č. j.: CR 019399/2018 OŠK/NL  
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10  
Počet listů: 0  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Ludmila Nováková  
Tel.: 469657270  
E-mail: [ludmila.novakova@chrudim-city.cz](mailto:ludmila.novakova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: 21.3.2018

**Pardubický kraj, IČO 70892822**  
**Komenského náměstí č.p. 125**  
**Pardubice-Staré Město**  
**530 02 Pardubice 2**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 21.2.2018 žádost o závazné stanovisko (dále jen ZS), žadatele, kterým je **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**, ve věci:

**Předhradí, p.č. 89; 87/1; st. 63; 1774/9, 1753/1 v k.ú. Předhradí u Skuteč, realizace stavby "Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk - 2 x samostatná domácnost na Předhradí", dle projektové dokumentace zpracované společností SINC s.r.o., Ing.Antonínem Dvořákem pod zakázkovým číslem 171005 v únoru 2018. Předmětná stavba se má uskutečnit na území Městské památkové zóny Předhradí, vedené v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2010.**

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice), ze dne 19.3.2018 pod číslem jednacího NPÚ-361/16850/2018/Me, doručeném dne 20.3.2018, vydává správní orgán dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

#### Realizace předmětných prací

**je přípustná**

při splnění ohlašovacích povinností z hlediska archeologie, dle ustanovení § 22, odst.2 a §23, odst.3 památkového zákona a za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ust. §14, odst.3 památkového zákona :

- **Další stupeň projektové dokumentace, ve kterém bude detailně rozpracován architektonický návrh fasád obou objektů, bude předložen ke schválení s žádostí o další závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Pozemek parc.č. 89 v k.ú. Předhradí u Skutče se nachází v Městské památkové zóně Předhradí, a proto je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám **předem** vyžádat ZS příslušného orgánu státní památkové péče.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 19.3.2018 zástupce NPÚ Pardubice pod číslem jednacího NPÚ-361/16850/2018/Me.

**Varianta jednopodlažních, nepodsklepených objektů v plochou zelenou střechou byla pracovníky památkové péče vyhodnocena jako nejoptimálnější z hlediska minimálního pohledového uplatnění v historickém prostředí obce Předhradí. Především šlo o snahu nenarušit urbanisticky cenný průhled z prostoru Panské zahrady na historické jádro obce a hrad Rychmburk. Stejně tak řešení okolí objektů a příjezdových komunikací (včetně záměru rekonstrukce vstupní brány do areálu a kamenných zídek) je z hlediska památkové péče hodnoceno jako dobré. Jako nedostatečné však vnímáme architektonické řešení fasád, které požadujeme detailně rozpracovat a k žádosti o další závazné stanovisko předložit již prokonzultovanou variantu.**

Požadavek na včasné ohlášení zahájení prací vychází z ustanovení § 29, odst. 2, písm. g) památkového zákona, podle kterého vykonává Městský úřad Chrudim při předmětné stavbě dozor z hlediska památkové péče.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum, musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Předmětné práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, budou-li dodrženy všechny podmínky jejich realizace, stanovené v tomto ZS. Správní orgán vycházel při jejich stanovení a při vydání ZS ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení :**

Toto ZS není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Mgr. Ludmila Nováková  
vedoucí úseku památkové péče

**Obdrží:**

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9  
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t  
Městský úřad Skuteč, IDDS: khzbbha  
Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s