
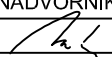


Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small>	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
				
Místo stavby: Předhradí, k.ú. Předhradí u Skutče, p.č. 89			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk - 2x samostatná domácnost na Předhradí Objekt: Výkres:			Formát:	Paré:
			Datum: 02/2018	
			Stupeň: DUR+DSP	
			Zak. č.: 171005	
			Měřítko:	
Výkres:			Č.v.	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A.	

<i>A.1.</i>	<i>Identifikační údaje</i>	<i>2</i>
<i>A.1.1.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2.</i>	<i>Údaje o žadateli.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3.</i>	<i>Údaje o zpracovateli společné dokumentace</i>	<i>2</i>
<i>A.2.</i>	<i>Seznam vstupních podkladů</i>	<i>2</i>
<i>A.3.</i>	<i>Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5.</i>	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>6</i>

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Název stavby: | Transformace pobytové sociální služby pro Domov
na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí |
| b) Místo stavby: | Předhradí, k.ú. Předhradí u Skutče, p.č. 89 |
| Katastrální území | Předhradí u Skutče (734 241) |
| Parcelní číslo pozemku | p.č. 89 |
| c) Předmět dokumentace: | DUR +DSP |

A.1.2. Údaje o žadateli

- | | |
|--------------------------|--|
| a) Obchodní název | Pardubický kraj |
| b) IČ | 708 92 822 |
| c) Adresa sídla | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- | | |
|---|--|
| a) Obchodní název | Sinc s.r.o. |
| IČ | 288 14 878 |
| Adresa sídla | Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice |
| b) Hlavní projektant | Ing. Jaroslav Dvořák
autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby |
| c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace | |
| a. Statické řešení | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328 |
| b. Zdravotně technické instalace | Luboš Bartoš, a.č. 0601828 |
| c. Vytápění | Ing. Libor Sauer a.č. 1002303 |
| d. Vzduchotechnika | Ing. Libor Sauer a.č. 1002303 |
| e. Elektroinstalace | Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990 |

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace daného území
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správcí jednotlivých sítí a Obcí Předhradí
- Geotechnický průzkum z 15.12.2017, zpracovatel RNDr. Františkem Medříkem
- Měření radonu z 30.9.2016, zpracovatel Jarmila Marková

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající území, kde budou stát novostavby pobytové sociální služby Domova na hradě Rychmburk, se nachází v centru obce Předhradí. Jedná se o zastavěné území, v územním plánu je lokalita vedená bydlení v rodinných domech – kód BV.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území není v současnosti využíváno. Pozemek je v současnosti zatravněn a nacházejí se na něm stromy a keře.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v ochranném pásmu hradu Rychmburk – OP MPZ. Z hlediska ochrany přírody se pozemek nenachází ve zvláště chráněném území přírody dle §14 zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Nedojde k jejich narušení. Dešťové vody budou z větší části zasakovány na střechách jednotlivých stavebních objektů, přebytečná dešťová voda bude zasakována na pozemku investora.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o zastavěné území, v územním plánu je lokalita vedená bydlení v rodinných domech – kód BV.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Zejména bude nutné zajistit přeložku komunikačních elektronických sítí, které jsou ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Předhradí u Skutče – 734241):

- pozemek p.č. 89 - výměra 1885 m²

druh pozemku: zahrada

- pozemek p.č. 87/1 - výměra 231 m²

druh pozemku: zahrada

- pozemek st.p.č. 63 - výměra 645 m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek p.č. 1774/9 - výměra 141 m²

druh pozemku: ostatní plocha

- pozemek p.č. 1753/1 - výměra 7598 m²

druh pozemku: ostatní plocha

majitel: Obec Předhradí

kap. Svatoně 80, 539 74 Předhradí

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu hradu Rychmburk – OP MPZ. Z hlediska ochrany přírody se pozemek nenachází ve zvláště chráněném území přírody dle §14 zákona o ochraně přírody a krajiny.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb., a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem po předchozím souhlasu investora.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Oba objekty (A, B) jsou koncipovány jako samostatná domácnost, každá domácnost pro 6 klientů. Celková kapacita obou domků je tedy 12 klientů. V každé domácnosti jsou 2 jednolůžkové pokoje a 2 dvoulůžkové.

Budova A:

Užitná plocha:	232,45 m ²
Zastavěná plocha:	278,51 m ²
Obestavěný prostor:	1100 m ³

Budova B:

Užitná plocha:	232,19 m ²
Zastavěná plocha:	278,51 m ²
Obestavěný prostor:	1100 m ³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Projekt je vypracován pro napěťovou soustavu 3+N+PE stř.50Hz 400/230V TN-C-S s ochranou AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE před nebezpečným dotykem.

Celková bilance elektrické energie:

P_i – instalovaný příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo	12,4 kW
Vzduchotechnika, chlazení	50,0 kW
Osvětlení	6,0 kW
Ostatní spotřebiče	10,0 kW

P_s – vypočtený předpokládaný soudobý příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo	12,4 W
Ostatní elektrospotřebiče	38,6 kW
Předpokládaná roční spotřeba el. energie	120 MWh
Roční potřeba teplé vody	146 m ³ /rok
Roční potřeba tepla na ohřev teplé vody	9928 kWh/rok

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby v 2. pol. 2018 a dokončení stavby do 12/2019.

k) Orientační náklady stavby

30 mil. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Budova A
- SO 02 Budova B
- SO 03 Zahradní domek
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 Kanalizační a vodovodní přípojky
- SO 06 Oplocení a sadové a terénní úpravy
- SO 07 Přeložka sítě elektronických komunikací

Ve Svitavách dne 2. 2. 2018

Ing. Antonín Nádvorník