



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 013054/2018 OŽP/Ry
Spis. zn.: CR 013054/2018
Váš dopis ze dne: 22. 02. 2018
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 246.6/V5
Počet listů: 1
Počet příloh: PD
Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
Tel.: 469 657 301
E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz

Sinc s.r.o.
Náměstí Míru 118/48
568 02 Svitavy

V Chrudimi dne: 12. 03. 2018

Stanovisko Odboru životního prostředí ke stavbě: „Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2 x samostatná domácnost na Předhradí“ k. ú. Předhradí u Skutče

MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí obdržel dne 22. 2. 2018 žádost o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu, investorem je Pardubický kraj.

PD řeší novostavbu dvou jednopodlažních, nepodsklepených, bezbariérových rodinných domů ve tvaru „L“ o užitné ploše cca 2 x 232 m², zastřešených plochou střechou, zahradního domku, dále přípojek inž. sítí, rozšíření zpevněných ploch a komunikací, a to na pozemcích p. č. 89, 87/1, st. p. č. 63, p. č. 1774/9, 1753/1 v k. ú. Předhradí u Skutče. Objekty budou sloužit pro chráněné bydlení s přítomností pečovatelského personálu. Umístění staveb se nachází v centru obce Předhradí v zastavěném území. Pozemky parc. č. 89 a 87/1 jsou vedeny jako zahrada. Vykáceny budou 4 ks stromů a 3 ks keřů.

Každá domácnost bude pro 6 klientů se zázemím pro personál (2x jednolůž. pokoj, 2 x dvoulůž. pokoj), celková kapacita obou domků je 12 klientů (budova A, B). V objektech budou instalovány rekuperační jednotky, vytápění bude teplovodní - zdrojem tepla bude v každém domku tepelné čerpadlo vzduch – voda, bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel. Pro každý dům je řešena samostatná vodovodní přípojka. Kanalizační přípojky od jednotlivých objektů budou řešeny samostatně, napojené do nové kanalizační šachty veřejné kanalizace.

V současnosti se na pozemcích určených pro výstavbu nachází cca 20 m³ stavební sutě, která bude v rámci přípravy staveniště odstraněna a odvezena na skládku k tomu určenou. V objektech bude vznikat odpad inkontinenčních pomůcek, jejichž likvidace bude prováděna pomocí zařízení Vacumet, umístěného v budově „A“. Materiál používaný při zdravotnické činnosti bude separován do předem určených obalů. Zbytky jídla budou likvidovány odbornou firmou.

K výše uvedené akci vydávám následující stanovisko:

Oddělení ekologie prostředí: V souladu s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákona č. 225/2017 Sb.) bude ke stavbě vydáno z hlediska odpadového hospodářství závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nemáme ke stavbě připomínky.

Ochrana přírody: Nejsou dotčeny námi sledované zájmy ochrany přírody – bez připomínek.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. K vydání závazného stanoviska je příslušný Obecní úřad Předhradí.

Ochrana ZPF: Ke stavbě je nutný souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona). Souhlas k odnětí půdy vydá Odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim na základě samostatné žádosti doplněné přílohami podle § 9 odst. 6 zákona.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Oddělení vodního hospodářství: K záměru bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č. j. CR 016076/2018 OŽP/No - 0342 ze dne 7. 3. 2018.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek jednotlivých úseků Odboru ŽP: ekologie prostředí (Ing. D. Fraňková), ochrana přírody (Ing. K. Mrózková), státní správa lesů a ochrana ZPF (Ing. P. Štěpánek), vodní hospodářství (Bc. A. Nováková).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor životního prostředí


Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí
v zastoupení Ing. Kateřina Mrózková