

KIP spol. s r.o. LITOMYŠL
inženýrská a projektová činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01
Tel. 461 654 835, e-mail: absolon@kip.cz

B.STZ - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SŠ OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, DOMOV MLÁDEŽE**

Místo stavby: **ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK**

Investor: **STŘEDNÍ ŠKOLA OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, ZÁMECKÁ 1, 564 01 ŽAMBERK**

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Vedoucí projektant: **Ing. Petr Absolon**

Vypracoval: **Ing. Patrik Rozlilek**

Datum: **08/2018** zak. č.: **3189-82**

Příloha č.: **B.STZ**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt je situován na parcelním čísle st.1946/1, 1946/4, 1941/1, 1958, 1941/4, jedná se o zastavěné území, kde budova domova mládeže, zámku a zámecké kaple včetně dvou nádvoří vytváří jeden funkční celek. Předmětem dokumentace je část B - DOMOV MLÁDEŽE včetně úprav zpev. ploch.

V zámecké části je provozována Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, **přílehlá novodobější stavba domova mládeže slouží k ubytování studentů.**

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stávajícího areálu, vnitřních i venkovních prostor. Stávající stav objektu byl zaměřen v rozsahu potřebném ke zpracování projektové dokumentace.

Byla provedena prohlídka se zástupcem Národního památkového ústavu (Mgr. Zuzanou Vařekovou) a s ohledem na historickou hodnotu objektu byla projektová dokumentace vypracována v součinnosti s tímto zástupcem, navrhované stavební úpravy byly v průběhu konzultovány a projektová dokumentace bude v dostatečném časovém předstihu před realizací předložena ke schválení.

SAMOTNÁ REALIZACE BUDE PROBÍHAT POD DOHLEDEM ZÁSTUPCE NPÚ.

Jednotlivé průzkumy jsou součástí projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Kácení dřevin nebude probíhat. Stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající, beze změny.

- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kapacity a účel stavby zůstávají zachovány beze změn.

V zámecké části je provozována Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, **přílehlá novodobější stavba domova mládeže slouží k ubytování studentů.**

Zastavěná plocha stávajícího domova mládeže cca 545 m².

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Zámek Žamberk představuje hodnotný architektonicko-urbanistický prvek v historickém jádru města. Patrové zámecké budovy se soustředí kolem dvou zhruba čtvercových nádvoří, v severovýchodním rohu budovy je situována renesanční, později barokizovaná zámecká kaple s hodnotným interiérem. Severně před zámek je situován hospodářský dvůr jehož budovy uzavírají první vstupní nádvoří, jižně od zámku se rozkládá anglický park. Zámek byl jako novostavba budován v posledních desetiletích 16. století, roku 1643 vypálen, poté a dále v 17. stol. opravován. Další barokní opravy kolem r. 1668 za Františka Adama z Bubna a Litic. Zásadní obnovou prošla r. 1691 zámecká kaple. Další stavební úpravy v 18. století a na počátku 19. století. Drobné secesní úpravy zámku (architektonické detaily) na přelomu 19. a 20. století. Další úpravy ve 2. polovině 20. století (výstavba objektu domova mládeže). Zámecká budova je kvalitním příkladem panského reprezentativního sídla a doklad architektonického vývoje v průběhu jednotlivých staletí. Z hlediska památkové péče je objekt hodnotný svou hmotou, vzhledem, výzdobou, dispozicí, materiálovou strukturou a zapojením do širších urbanistických vztahů.

- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stávající budovu, poloha, velikost a venkovní vzhled budovy zůstává stávající – navržené stavební úpravy nemění stávající architektonické řešení, barevné odstíny viz výkres pohledů, materiály budou zachovány (střešní plášť mansardy na budově domova mládeže bude rozebrán, v nárožích upraven a nově obložen plechovými čtvercovými šablonami, podrobněji v projektové dokumentaci). Okenní výplně budou nahrazeny za nové dřevěné případně se budou repasovat (podrobněji výpis prvků).

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající, provozní řešení objektu i celého areálu zámku zůstává beze změny. V zámecké části je provozována Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk, **přílehlá novodobější stavba domova mládeže slouží k ubytování studentů.**

B. 2. 4 Bezbariérové řešení

Stávající stav zachován, není předmětem projektové dokumentace.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných norem a předpisů, čímž je zaručeno bezpečné užívání stavby.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jsou navrženy stavební a sanační úpravy (okapové chodníky kolem objektu, výměna okenních a dveřních výplní, dále zateplení obvodového pláště budovy domova mládeže včetně střechy. Jednotlivé stavební a sanační úpravy jsou popsány v projektové dokumentaci. **Procento poškození a z toho vyplývající rozsah navrhovaných úprav bude upřesněn po odhalení zakrytých stavebních konstrukcí.**

b) konstrukční a materiálové řešení

viz bod a)

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající stav zachován.

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stávající, beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení

viz bod a)

B. 2. 8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Dispozice, konstrukce a provoz objektu zůstávají stávající beze změny. Lze konstatovat, že navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení, které zůstává ve všech ohledech zachováno v původním stavu. Vstupní dveře D15 budou osazeny panikovým kováním a záložním zdrojem pro otevření elektronického zámku.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz bod a)

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

viz bod a)

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz bod a)

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

viz bod a)

- f) **zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

viz bod a)

- g) **zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

viz bod a)

- h) **zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

viz bod a)

- i) **posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

viz bod a)

- j) **rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

viz bod a)

B. 2. 9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení**

Podrobněji řešeno v energetickém auditu, který je samostatnou částí projektové dokumentace.

- b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Alternativní zdroje nebudou využívány.

B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání – stávající beze změny, **přírozené okny**

Vytápění – stávající beze změny

Osvětlení – stávající beze změny

Zásobování vodou – stávající beze změny

Odpady během výstavby

Bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Odpady během provozu – stávající beze změny

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

Vliv hluku - jedná se o drobné stavební a sanační úpravy, o zateplení obvodového pláště budovy domova mládeže, veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyl rušen noční klid a tak, aby nebyly překročeny hygienické limity pro denní dobu a noční dobu.

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Stávající stav.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území ohroženém povodněmi.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající beze změny.

Napojení nově osazených střešních vyhřívaných vpustí na budově domova mládeže ze stávajících vnitřních rozvodů, **viz samostatná část projektové dokumentace.**

b) připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Bude řešen ohřev střešních vtoků na domově mládeže. Ohřev termoregulačním kabelem bude napojen na stávající rozvod domova mládeže. Kabeláž je navržena pod novou izolací případně prostupem stropu **viz samostatná část projektové dokumentace.**

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny.

c) doprava v klidu

Stávající beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změny.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rozsahu navržených okapových chodníků a případného spádování přilehlého terénu od objektu. Podrobněji v PD viz popis sanačních úprav.

b) použité vegetační prvky

Nebudou prováděny.

c) biotechnická opatření

Nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající beze změny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle zákona č.100/2001 Sb. nebude nutné posuzovat z environmentálního hlediska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Bez požadavků.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dle výkazu výměr.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem projektové dokumentace, stávající beze změny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Požadovaný staveništní odběr vody vč. protipožárního zabezpečení a odběr elektrické energie po dobu výstavby bude možno řešit provizorním připojením na stávající a nově budované rozvody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Kácení dřevin nebude probíhat.

Bourací práce budou probíhat v minimálním rozsahu dle projektové dokumentace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zřízení staveniště nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad. Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina z terénních úprav bude odvezena na předem určenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací, bude zajištěno průběžné čištění stávajících komunikací na výjezdu ze staveniště. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Na stavbě bude koordinátor stavebních prací, který bude zpracovávat časový rozvrh a návaznosti stavebních prací v čase. Jednotlivé návaznosti stavebních prací bude dle harmonogramu POV řešit tento koordinátor a to ve fázi realizace stavby. Ke každým rizikovým pracím – práce ve výšce, výkopové práce, práce spojené s montáží objemných konstrukcí, manipulace s objemnými materiály apod., musí být zpracován technologický postup na provádění jednotlivých prací s opatřením, které budou zkontrolovány s koordinátorem stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající stav zachován, není předmětem projektové dokumentace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavků a zásad na dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace bude v jedné ucelené etapě. Předpokládané zahájení výstavby – **březen 2019**, předpokládaná lhůta výstavby – **celkem 8 měsíců**.

Vypracoval: Ing. Patrik Rozlílek, Ing. Petr Absolon