
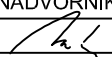


Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small>	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
				
Místo stavby: Předhradí, k.ú. Předhradí u Skutče, p.č. 89			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Transformace DNH Rychmburk II, 2x samostatná domácnost na Předhradí Objekt: SO 02 BUDOVA B Výkres: D.1.2.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Formát:	Paré:
			Datum: 04/2018	
			Stupeň: DPS	
			Zak. č.: 171005	
			Měřítko:	
			Č.v.	D.1.2.1.1

1.	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
1.1.	Účel objektu	2
1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
2.1.	Zemní a přípravné práce	2
2.2.	Základy	3
2.3.	Svislé konstrukce	3
2.4.	Komín	4
2.5.	Vodorovné konstrukce	4
2.6.	Zastřešení	4
2.7.	Výplně otvorů	5
2.8.	Izolace	5
2.9.	Podlahy.....	6
2.10.	Úpravy povrchů	7
2.11.	Konstrukce klempířské	8
2.12.	Konstrukce truhlářské	8
2.13.	Konstrukce zámečnické	8
2.14.	Konstrukce plastové	8
2.15.	Větrání.....	9
2.16.	Barevné řešení.....	9
3.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	11
4.	Závěr	12

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Účel objektu

Záměrem výstavby je vybudování domova ve dvou domcích pro celkem 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemek byl vybrán v klidné části obce v blízkosti všech potřebných sítí.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhované objekty jsou řešeny jako samostatně stojící objekty na půdoryse nerovnoramenného L s hlavní osou ve směru východ - západ. Umístění objektů je voleno s ohledem na potřeby provozovatele, technických podmínek připojení inženýrských sítí, dopravního napojení a s ohledem na okolní zástavbu. Objekty jsou řešeny jako nízké přízemní s plochou střechou.

Domy jsou navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené. Půdorysy domů jsou v základním obrysu ve tvaru nerovnoramenného L, zastřešení je navrženo plochou zelenou střechou. Před jižním průčelím je navržena dřevěná pergola. Všechny pokoje klientů jsou prosvětleny okny dělenými na dvě části, s možností otevření menšího křídla. V kontrastu s velkými okny pokojů jsou navržena horizontální pásová okna prosvětlující obslužné prostory.

Venkovní fasáda objektu bude silikonová ve světlých odstínech. Soklová část bude obložena žulovým obkladem tl. 25 - 40 mm (DEKSTONE TIGER SKIN YELLOW).

Domy jsou řešeny jako bezbariérové, s výjimkou prostor, kam nemají klienti přístup. Veškeré zpevněné plochy okolo objektu budou řešeny jako bezbariérové. Přechody z chodníku na komunikaci a opačně budou řešena s max. výškovým převýšením 20 mm. Vybavení domu je navrženo pro osoby se sníženou schopností pohybu.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

2.1. Zemní a přípravné práce

Příprava území

V rámci přípravných prací dojde k odstranění 4 ks stromů a náletového křoví a odstranění stavební suti, která se nachází v severní části pozemku.

Kolem části stavebního pozemku bude postaveno provizorní oplocení (část je již oplocena stávajícími zdmi).

V celém rozsahu staveniště bude sejmuta ornice dle zákona č. 334/1992 Sb. ust. § 8 odst. 1 písm. a). Vrstva ornice bude sejmuta v tl. 20 cm. Tato bude po dobu stavby deponována a po dokončení stavby bude použita pro terénní a sadové účely.

Výkopové práce

Pláň pod vlastním objektem SO 02 bude zarovnána na úroveň 432,97 m.n.m. Bpv, což odpovídá úrovni - 0,530 m pod čistou podlahou 1.NP.

V místě stavby bude sejmuta ornice, která bude uložena na pozemku pro pozdější terénní úpravy. Pro základové pasy budou provedeny rýhy. Rýhy pro základové pasy budou ručně dočištěny těsně před prováděním základů, protože základová spára nesmí být rozbředlá vodou. Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu. Základová spára se musí nacházet v rostlém terénu, netvořeném zeminami s organickými příměsemi. Takovéto zeminy je nutno vytěžit a nahradit zeminami únosnými, např. štěrkopískovými polštáři hutněnými po vrstvách max.tl.300mm na $I_d=0,87$. Vytěženou zeminu na bázi jílovitých zemin nelze použít k hutněným násypům. Pro tyto účely je nutné použít štěrkopískové zeminy hutnitelné na index zhutnění I_d předepsaný statikem.

Byl proveden geologický průzkum přímo v místě stavby (RNDr. František Medřík, Na Hrádku 2580, 530 02 Pardubice-posudky a průzkumy v inženýrské geologii). "Provedeným průzkumem byly na staveništi 2RD zjištěny jednoduché základové poměry, vhodné pro plošné založení objektu na pasech.

Základová spára BUDOVY B bude v nezámrazné hloubce cca 1m pod terénem kde se nacházejí sutě GC, zčásti však zvětralé metadrobky R5. Rozdíly v sedání objektu je třeba vhodným opatřením eliminovat". Ve výpočtu je uvažováno s hodnotou $R_{dt}=175-200\text{ kPa}$ (pro šířku základu 0,50m). Spodní část základového pasu bude provedena jako železobetonová, vyztužená podélnou i smykovou výztuží, což eliminuje rozdílná sedání objektu.

Násypy

Základové spáry pod plošnými základovými konstrukcemi budou očištěny a bude na ně proveden hutněný štěrkový polštář v tl. 100 mm ze štěrkové zeminy fr. 0-63 mm.

Vnitřní prostor základů nad úrovní zarovnané pláně bude po spodní úroveň podkladních betonů (pohledových betonů) vyplněn hutněnými násypy štěrku frakce 0-63 mm. Hutnění bude prováděno po vrstvách na výsledný modul deformace min. $E_{def2}=35\text{ MPa}$, přičemž hutnění (únosnost) musí být homogenní v celé ploše podloží. Realizační firma provede měření min. na 6 různých místech.

2.2. Základy

Dvoustupňové základové pasy budou spodním stupněm vybetonovány přímo do rýhy z betonu C 16/20. Nad rýhou bude základový pas tvořen ztraceným bedněním z betonových tvárnic šířky 300mm. Horní stupeň bude prolit betonem C16/20. Do spodního pasu budou zabetonovány ocelové výztuže na propojení s horním stupněm. Samotný spodní stupeň základu bude vyztužen podélnou a třmínkovou výztuží tak, aby bylo eliminováno rozdílné sedání objektu. Základové pasy jsou navrženy s vyztužením výztuží B 500B (R 10 505). Podbetonování základových pasů z prostého betonu C 16/20 – X0. Hloubka založení je navržena tak, aby ve všech případech bylo dosaženo požadované nezamrzne hloubky a současně bylo zakládáno na předpokládaném únosném podloží. Základové pasy jsou navrženy tak, aby maximální napětí v základové spáře nepřesáhlo hodnoty R_{dt} základových zemin. Po odhalení základové spáry je nutno posoudit opětovně základové poměry podloží. Pod podkladní betonovou deskou tl.120mm z betonu C 20/25, vyztuženou svařovanými sítěmi KARI 150x8/150x/8mm, bude provedeno hutnění souvrství. Na zhutněnou původní zeminu bude hutněn násyp frakce 8-16mm v tloušťce 200mm. Navazovat bude hutněný násyp frakce 0-4mm v tloušťce 100mm. Je požadován $E_{def2}=60\text{ MPa}$ a poměr $E_{def2}/E_{def1}<2,5$. Do spodní monolitické části základového pasu uložit chráničky pro prostupy vodovodu, spodní kanalizace a přípojky elektro a další rozvody slaboproudů. Před zabetonováním bude po obvodě stavby do základových pasů (min. 50mm nad jeho dno) vložen zemní pás FeZn 30/4mm a vývody FeZn 100 mm nad terén (kulatina 10 mm, na dvě spojky min). Vývod nad terén bude chráněn proti korozi min. 100 mm v betonu a 200 mm mimo beton (dle oddílu elektroinstalace). Prostředky ochrany před bleskem upravit podle návrhu v odpovídající části PD.

2.3. Svislé konstrukce

Nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou zastoupeny zděnými stěnami a žb. sloupy.

Vnější i vnitřní nosné stěny jsou navrženy z vápenopískových bloků tl. 200 s pevností v tlaku 25 MPa. Rozměr základního bloku je 498x200x498 mm. Navržené zdivo bude zděno strojně na tenkovrstvou maltu dodanou výrobcem vápenopískových bloků. První řádky zdiva pak budou vyzdívány z vápenopískových izolačních bloků

ŽB. sloupy jsou z betonu C 25/30 třída prostředí XC1. Ocel R 10505.9 (B 500 B). Podrobnější popis viz D.1.2 Stavebně konstrukční část.

Provedení jednovrstvého zdiva vyžaduje jeho řádnou vazbu. Dodržet pokyny dle technologických podkladů pro zdivo příslušného výrobce. Kvalita navržených materiálů, uvedených ve výkresech a v technické zprávě musí být dodržena.

Přisekávání tvarovek je nevhodné z důvodu možného poškození cihelných tvarovek, v případě potřeby nutno řezat. Dozdívání rohů a ostění zlomky nebo plnými cihlami je nepřípustné !!!!

Nenosné konstrukce

Vnitřní příčky budou zděné z vápenopískových bloků tl. 115 a 150 mm a z pórobetonových tvárnic tl. 50, 100, 125 a 200 mm na maltu pro tenké spáry.

2.4. Komín

V rámci stavby nejsou provedeny žádné komíny.

2.5. Vodorovné konstrukce

Stropy

Stropní konstrukce nad 1.np je navržena jako železobetonová monolitická křížem vyztužená deska tl.200mm. Třída betonu desky je C 30/37, výztuž bude použita třídy B 500. Minimální krytí výztuže pak je 25mm.

Překlady nad otvory jsou navrženy u menších rozpětí jako prefabrikované (ze sortimentu dodavatele vápenopískového zdiva), u větších rozpětí pak jako železobetonové monolitické.

V příčkách nad otvory navrženy prefabrikované ploché překlady.

Schodiště, rampy

V rámci řešeného objektu se nenacházejí žádná schodiště a rampy.

Podhledy

Pohledy jsou navrženy zavěšené s nosnou konstrukcí ve dvou rovinách, ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm. Nosná konstrukce je řešena jako dvouúrovňová kovová konstrukce spojovaná spojkami pro CD 60x27. Kotvení SDK musí být provedeno dle technologických postupů a předpisů dodavatele SDK podhledu. V místnostech s vyšší relativní vlhkostí budou použity impregnované desky.

V místech vyznačených ve výkresech budou ve spodní úrovni sádrokartonových konstrukcí umístěny revizní dvířka pro přístup k vzduchotechnickému zařízení.

Pro povrch desek jsou kladeny obvyklé nároky na provedení povrchu:

- základní tmelení (zaplnění spár sádrokartonových desek a překrytí viditelných částí upevňovacích prvků)
- dodatečné tmelení (tmelení „na jemno“), které je nutné v případě potřeby (nerovnosti) přebrousit

Detaily napojení a provedení jednotlivých konstrukcí budou provedeny dle technologických předpisů a postupů dodavatele sádrokartonového systému.

2.6. Zastřešení

Střecha je na celém objektu navržena jako plochá – zelená.

Skladba střechy:

- výsadba z nízkých rostlin (rozchodníky, netřesky, mateřídoušky, nízké trávy - kostřavy)
- substrát pro suchomilné rostliny 120 mm
- textilie ze 100%% polypropylenu 200g/m2
- nopová fólie 20 mm
- textilie ze 100% polypropylenu 300g/m2
- fólie z PVC-P pro vegetační střechy
- textilie ze 100% polypropylenu 300g/m2
- perimetr 150SD 240 mm
- eps klíny 60-160 mm
- asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s Al vložkou
- asfaltová vodou ředitelná emulze
- žb. deska

2.7. Výplně otvorů

Dřevěná okna vzor:

Dřevěné EURO okno, stavební hloubka min. 92, $U_f \leq 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení izolační trojsklo, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$, tři těsnění, hlukový útlum min. 33 dB, podkladní profil compacfoam nebo purenit s PIR vložkou.

Doplňky: zvedáč křídla, skrytý závěs, bezpečnostní okenní uzávěr, pojistka chybné manipulace, klika s pojistkou zamykání

Celková hodnota U_w bude doložena výpočtem pro daný rozměr.

Vstupní dveře:

Dřevěné EURO vstupní deře, stavební hloubka min. 92, $U_f \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_d \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení izolační trojsklo, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$, tři těsnění, hlukový útlum min. 33 dB, podkladní profil compacfoam nebo purenit s PIR vložkou.

Doplňky: bezpečnostní závěsy, bezpečnostní vícebodové zámky, elektrozámek,

Celková hodnota U_d bude doložena výpočtem pro daný rozměr

Posuvný portál vzor:

Posuvný portál EURO, stavební hloubka min. 92, $U_f \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_d \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení izolační trojsklo, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$, tři těsnění, hlukový útlum min. 33 dB, podkladní profil compacfoam nebo purenit s PIR vložkou.

Doplňky: termo práh, tlumení dojezdu, bezpečnost RC2, skrytý doraz, hákové uzávěry, motorické ovládání

Celková hodnota U_d bude doložena výpočtem pro daný rozměr

Dřevěné interiérové dveře

Provedeny z odlehčené DTD deska. Dekor: CPL borovice kouřová struktura do ocelových zárubní, bez prahu. Barevné provedení dveří bude v jednotném odstínu. Kování bude z lehkého kovu.

Dveře, budou opatřeny gumovým těsněním proti bouchání, zárubně budou opatřeny nátěry – 1x základní + 2x syntetický. Kliky a madla budou zakulacené bez hran viz. obr.



Konkrétní požadavky na parametry jednotlivých vnějších otvorových prvků jsou specifikovány ve výpisu zámečnických, plastových a truhlářských výrobků.

2.8. Izolace

Izolace proti vodě

Izolace spodní stavby

Izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonového záření bude provedena z SBS modifikovaných asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Nejprve bude betonový podklad důkladně napenetrován za studena zpracovatelnou asfaltovou penetrační emulzí na beton. Na takto připravený podklad bude natavena první

hydroizolační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné rohože. Následně bude provedena druhá hydroizolační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al fólie kaširovanou skleněnými vlákny. Prostupy izolací musí být dokonale utěsněny.

Hydroizolace střechy

Fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou, odolná proti prorůstání kořenů, určená pro přetížené a vegetační skladby. Plošná hmotnost 2,45 kg.m⁻² (-5; +10 %). Účinná tloušťka 2,0 mm (-5; +10 %). Faktor difuzního odporu 15 000 (±4 500). Pevnost v tahu v podélném směru 500 N/50 mm, v příčném směru 500 N/50 mm. Tažnost v podélném směru 2 %, v příčném směru 2 %. Odolnost proti odlupování ve spoji 150 N/50 mm. Smyková odolnost ve spoji v podélném směru 400 N/50 mm, v příčném směru 400 N/50 mm. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C..

Parozábrana střešního pláště

Natavitelný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z hliníkové fólie tl. 8 µm kaširovaná skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m⁻². SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 2300 g.m⁻². Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 400 (±50) N/50 mm, v příčném směru 200 (±50) N/50 mm. Odolnost proti stékání 70 °C. Ohebnost za nízkých teplot -15 °C. Faktor difuzního odporu 370 000 (±20 000). Součinitel difúze radonu 9,2.10⁻¹³ m².s-1..

Pomocné hydroizolace

Na extrudovaný polystyren pod úroveň terénu bude provedena ochranná vrstva z nopové fólie o výšce nopu 8 mm. Fólie bude po celém obvodu objektu ukončená plastovou krycí lištou.

Hydroizolační stěrky

V místnostech č. 1.11 a 1.13 budou na podlaze a stěnách pod dlažbou a obkladem provedeny hydroizolace z dvousložkové stěrkové hmoty na bázi cementu a polymeru v tl. min. 1 mm. V rozích (podlaha x stěna a stěna x stěna) budou použity těsnicí pásy.

Izolace tepelné

Izolace ve střeše

Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 100 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,037 W.m-1.K-1. Faktor difuzního odporu 30 – 70. Dlouhodobá teplotní odolnost 80 °C. Objemová hmotnost 18 - 23 kg.m-3. Třída reakce na oheň E.

Izolace v podlahách

Do těžkých plovoucích podlah bude vložena tepelná izolace EPS 150 S Stabil ($\lambda \leq 0,035$ W/mK) tl. 180mm.

Izolace ve stěnách

Tepelná izolace vnějších stěn bude provedena z izolačních desek z čedičové vlny (λ 0.036 Wm-1K-1) tl.240 mm.

Tepelná izolace pod dřevěným obkladem bude provedena z fenolické pěny oboustranně kaširované šedým EPS (λ 0.036 Wm-1K-1) tl.220 mm.

Tepelná izolace žb. věnců a žb. překladů bude provedena polystyrenem EPS 100 F v tloušťce 40 mm.

Kotvení izolantu k podkladu bude pomocí lepící stěrky a kotev Spiral Anksys.

Izolace soklu

Na soklu bude provedeno zateplení z perimetru (λ 0.034 Wm-1K-1) tl. 180 mm.

Zateplovací systém bude proveden v kvalitativní třídě A dle TP CZB 05-2007.

2.9. Podlahy

Podlahové konstrukce v objektu jsou navrženy jako těžké plovoucí. Na tepelnou izolaci z EPS budou provedeny betonové mazaniny C16/20 s ocelovými svařovanými sítěmi 6.150/6.150, na kterou budou provedeny nášlapné vrstvy. Dilatační spáry budou provedeny ve dveřích každé místnosti. Při provádění dilatací podlah je potřeba brát v úvahu provedení nášlapných vrstev podlah (např. spárořez keramické

dlažby). Nášlapné vrstvy budou zastoupeny keramickou dlažbou a heterogenní PVC podlahovou krytinou a to ve dvou variantách.

V místnostech č. 1.01; 1.04; 1.05; 1.06; 1.07; 1.08; 1.09; 1.10; 1.14; 1.16; 1.17 (F.2.2)

Heterogenní PVC v rolích o šíři 2m, s třídou otěruvzdornosti **T**. Produkt musí obsahovat pěnovou podložku se zabudovaným skelným rounem. Tištěný design musí být chráněn transparentní nášlapnou vrstvou vinylu o tloušťce **0,7 mm**. Produkt musí poskytovat **8 dB** kročejový útlum a odolnost vůči bodové zátěži **0,10 mm**. Musí být chráněn UV vytvrzovanou povrchovou úpravou, díky které se krytina snadno udržuje a eliminuje nutnost používání ochranných emulzí. Produkt bude obsahovat fungicidní přípravek v celé tloušťce. Reakce třídy na oheň Bfl-s1. Kluznost za mokra **R10**. Krytina musí dosáhnout hodnot TVOC po 28 dnech **< 70 µg/m³**.

V místnostech č. 1.11; 1.13; 1.15 (F.2.1)

Protiskluzové PVC s homogenní nášlapnou vrstvou o tloušťce **1,16 mm** a hluboko vkládanými minerálními protiskluzovými částicemi v celé nášlapné vrstvě. Hodnota protiskluzu **R10**. Krytina v rolích o šíři 2 m. Celková **tl 2 mm**. Krytina musí obsahovat zabudovanou skelnou mřížku, díky které bude rozměrově velmi stabilní a odolná proti bodové zátěži **0,10 mm**. Krytina bude opatřena speciální povrchovou úpravou, díky které nebudou na povrchu ulpívat nečistoty, Musí být velmi odolná proti chemickým přípravkům a snadno se čistit. Produkt bude obsahovat fungicidní přípravek v celé tloušťce.

V místnostech č. 1.02; 1.12

Keramická dlažba v celém objektu je navržena na tmel o rozměrech 300x300 v šedé barvě kladená na stříh. Spárování bude prováděno flexibilní spárovací hmotou. Součinitel smykového tření dle vyhlášky 398/2009 Sb musí být za mokra i za sucha min. 0,5, což odpovídá protiskluznosti (dle DIN 51 130) R9 a R10 v závislosti na předpokládaném využití jednotlivých místností. Protiskluznost je uvedena v tabulce místností.

U podlahy z keramické dlažby budou provedeny lepené soklíky z keramické dlažby. U heterogenní PVC podlahy budou provedeny vytažením podlahové krytiny na stěnu do výšky 150 mm nad podlahu. V místě přechodu z vinylové podlahy na svislý obklad bude řešen systémovou lištou. V rohu musí být osazen přechodový profil – systémové řešení dle zvoleného dodavatele podlahy.

2.10. Úpravy povrchů

Vnější úpravy povrchů

Všechny povrchy musí být před provedením zateplení patřičně očištěny a zbaveny uvolněných částic a prachu. Zateplení je navrženo z vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) s tepelně izolační vrstvou z „minerální vaty“ tl. 240 mm. Spojení izolantu a podkladu bude pomocí lepicí stěrky a talířových šroubovacích hmoždin s ocelovým hrotem s plastovým nástřikem pro kotvení zapuštěné do izolantu. Válcový otvor vytvořený zahluobenou hmoždinkou bude překryt systémovou zátkou z EPS. Zhotovitel zajistí provedení výtažných a odtrhových zkoušek, na základě kterých bude zvolen konkrétní typ kotev, jejich délek a počet ks/m². Zateplení okenních a dveřních ostění a nadpraží bude provedeno z izolačních desek „minerální vaty“ tl. 40 mm.

Systém musí být dodáván jako ucelený, to znamená včetně všech systémových prvků (např. rohové lišty, základací lišty, APU lišty, okapničky, atd.).

Zateplení soklu bude realizováno deskami perimetru tl. 180 mm. Perimetr bude zapuštěn min. 600 mm pod upravený terén a vytažen nad okolní terén do výšky +0,3 m nad ±0,0.

Při realizaci všech prací je nevyhnutelně nutné dodržovat všechny technologické postupy a předpisy ukládané výrobcem užitých materiálů a systémů. Dále je nutné dodržovat ČSN 73 2901 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Zateplovací systém bude proveden v kvalitativní třídě A dle TP CZB 05-2007.

Tenkovrstvá silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5mm použitá v systému ETICS bude použita jako povrchová úprava celého objektu. V soklové části bude použit obklad cihelnými pásy.

Ve styku omítky se zeminou bude omítka zateplovací systém chráněn pásem nopové fólie uložené ve vrstvě šterku. Nopová fólie bude ukončena systémovou lištou.

Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn a železobetonových konstrukcí, budou ze sádro-vápenné omítky. Omítka bude na celou výšku zdi, tedy od hydroizolačního souvrství po žb. strop.

Sádro-vápennou omítku navrhujeme strojně prováděnou jednovrstvou tl. 15mm, zrnitosti 0-1 mm. V případě napojení cihelné stěny na ŽB konstrukci je nutné před omítáním spáru překrýt armovanou stěrkou odolnou proti alkáliím s přesahem cca 0,3m na obě konstrukce, nebo spáru v omítce přiznat a následně ji vyplnit trvale pružným, přetíratelným tmelem. Silně nebo rozdílně nasákavý podklad je nutno předem upravit penetračním nátěrem bez rozpouštědel s křemičitým pískem, betonové plochy je bezpodmínečně nutné předem upravit vždy.

Použitá lepicí stěrka a sklotextilní síťovina budou splňovat stanovené požadavky pro součásti ETICS kvalitativní třídy „A“ dle Čechu pro zateplování budov (dále jen CZB).

Obklady

Jsou navrženy keramické obklady v místnostech s vysokou vlhkostní zátěží a s vysokými nároky na hygienu. Obklady budou provedeny v rozměrech 600x300 mm dle výšek na výkresech a v barevném provedení v nabídce tří odstínů. V ploše obkladů bude po celém obvodu umístěna listela výšky 60 mm. Keramické obklady budou lepené do lepicího tmelu. Podklad bude sádro-vápenná omítka. Na spárování bude použita flexibilní spárovací hmota odolná proti zatížení vlhkostí. Obklady budou na nárožích, v rozích a v přechodech opatřeny nerezovou lištou.

Malby a nátěry

Vnitřní sádro-vápenné omítky budou opatřeny 1x penetračním a 2x nátěrem interiérovými disperzními barvami z malířských směsí. Jednotlivé pokoje budou v různých barvách světlých odstínů.

SDK podhledy budou opatřeny nátěrem, 3x interiérovými disperzními barvami z malířských směsí.

Ocelové zárubně vnitřních dveří budou opatřeny nátěrem 1x základním, 2x barvou určenou na ocelové konstrukce.

2.11. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky související se střešní krytinou budou systémové, a budou kompletizovanou dodávkou střešního pláště.

Zbývající pohledové klempířské konstrukce budou provedeny z hliníkového plechu tl. 0,7 mm v antracitovém odstínu.

Parapetní plechy budou kotveny k podkladu lepením systémovým lepidlem určeným k lepení Al plechů.

Detaily provedení je nutné konzultovat s technickým zástupcem dodavatele.

2.12. Konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky zahrnují vnitřní dveře, které budou provedeny z odlehčené DTD desky. Dekor: CPL borovice kouřová struktura do ocelových zárubní, bez prahu. Barevné provedení dveří bude v jednotném odstínu.

Vnitřní parapety budou typové dřevěné v barvě oken.

2.13. Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce zahrnují výše popsané ocelové zárubně, dále potom větrací mřížky apod.

Ocelové zárubně jsou určeny pro přímé zazdění do cihelného zdiva, pro osazení dveří s polodrážkou.

Vnější větrací mřížky budou provedeny jako hliníkové protidešťové mřížky se sítím.

2.14. Konstrukce plastové

Sprchové dveře a kout bude proveden s rámem z kovových/plastových profilů v bílé barvě a výplní z bezpečnostního skla.

Konkrétní požadavky na parametry jednotlivých konstrukcí jsou specifikovány ve výpisu klempířských, truhlářských, zámečnických a plastových výrobků.

2.15. Větrání

Větrání bude nucené VZT jednotkou, nicméně všechny pobytové místnosti je možné větrat okny. Podrobný popis větrání je popsán v oddíle D.1.2.4.2 Vzduchotechnika.

2.16. Barevné řešení

INTERIÉRY:

malba stropů a stěn: bílá

pvc podl.: opal místnosti č. 1.01



pvc podl.: aljaska místnosti č. 1.02 - 1.11; 1.13 - 1.17

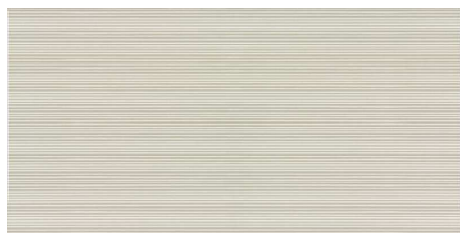


keram. podl.: taurus -světlý místnosti č. 1.12



obklad koupelen

první 3 řady od země: šedohnědá – lesk



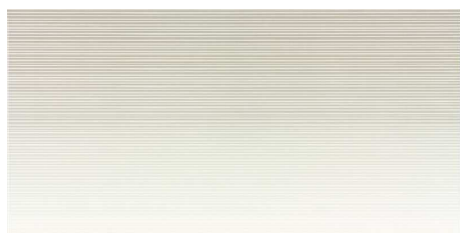
listela nad 3 řadou:

mix barev – lesk



4 řada od země:

šedohnědá s přechodem do bílé – lesk



poslední 3 řady od země:

bílá - lesk



obklady za umyvadly v pokojích:

mix barev hnědobéžové proužky – lesk



vnitřní dveře: borovice bílá



zárubně: nátěr v odstínu dveřního křídla

okna a dveře z interiéru: antracit - SM

vnitřní parapet: antracit - SM

EXTERIÉRY:

hlavní fasáda objektu: světle béžová – omítka hlazená

sokl: žulový obklad tl. 25 - 40 mm (DEKSTONE TIGER SKIN YELLOW)

okna a dveře z exteriéru: antracit – SM

dřevěné konstrukce v exteriéru: nátěr v odstínu dřevěného obkladu THERMOWOOD

klempířské prvky: antracit

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Normové hodnoty použité v jednotlivých ustanoveních vyhlášky č.268/2009Sb., uspořádání podle paragrafů, obsahují níže uvedené české technické normy, které jsou pro návrh a provádění stavby závazné.

Citované české technické normy se týkají architektonicko stavební části.

Paragraf vyhlášky 268/2009Sb.	Česká technická norma
§9	ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí, společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
§10	ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody
§11,12,13	ČSN 73 0580-1,2,3,4 Denní osvětlení budov

- §14 ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky
- ČSN EN ISO 717-1 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách.
- Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
- ČSN EN ISO 717-1 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách.
- Část 2: Kročejová neprůzvučnost
- §16 ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
- §21 ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Odolnost proti skluznosti podlah. Součinitelé smykového tření
- §22 ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- §27 ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

4. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách dne 21. 4. 2018

Ing. Antonín Nádvorník