



DODATEK č. 1 k textové části ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k nadlimitní veřejné zakázce v jednacím řízení s uveřejněním ve smyslu
ust. § 60 až § 62 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku:**

**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech
v majetku Pardubického kraje – balíček VIII**

Druh veřejné zakázky – služby

**Zpracovatel ZD:
Pardubický kraj
DS Energy Consulting s.r.o.
ENVIROS, s.r.o.**



OBSAH DODATKU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

ÚDAJE O ZADAVATELI	3
NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKŮ ZD, KTERÉ JSOU MĚNĚNY/ DOPLNĚNY DODATKEM	4
DOPLŇUJÍCÍ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	5



ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele:	Pardubický kraj
Sídlo zadavatele:	Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice
Pracoviště zadavatele, pro niž je VZ určena:	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic
Statutární zástupce	JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
Právní forma:	Vyšší územně správní celek
IČ:	70892822
DIČ:	CZ70892822
Kontaktní osoba ve věci VZ:	Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk
Tel.:	+420 466 026 686, +420 773 484 850
E-mail:	milan.vich@pardubickykraj.cz

Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace a jejich dodatků vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Přílohy 2, 4 a 5 zadávací dokumentace	ENVIROS, s.r.o., IČO 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Organizačně-právní části zadávací dokumentace – asistence a příloha č. 1 zadávací dokumentace	DS Energy Consulting s.r.o., IČO 06157955, se sídlem Mezibranská 7, 110 00 Praha 1 ENVIROS, s.r.o., IČO 61503240, se sídlem Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Podkladový vzor pro návrh smlouvy, tj. příloha č. 3 zadávací dokumentace	Asociace poskytovatelů energetických služeb, z.s. IČO 72545879, se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

Dodatek k Zadávací dokumentaci obsahuje:

- Nové znění těch částí zadávací dokumentace, které jsou měněny tímto dodatkem



- Nové znění samostatných příloh zadávací dokumentace pro zpracování nabídky
 - Příloha č. 3 Návrh smlouvy (text smlouvy, Příloha č. 10)
 - Soubor „SPŠCH_osvětlení-1.xlsx“

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je tento dodatek k zadávací dokumentaci zveřejněn na profilu zadavatele:

<https://www.pardubickykraj.cz/verejne-zakazky>

Níže je uvedeno nové jednotlivých částí zadávací dokumentace, kterým tento Dodatek k zadávací dokumentaci nahrazuje původní znění.

NOVÉ ZNĚNÍ ČLÁNKŮ ZD, KTERÉ JSOU MĚNĚNY/ DOPLNĚNY DODATKEM

Nové znění článku 2.3. na straně 5 ZD:

Nesplnění minimálních technických podmínek v předběžné nabídce/nabídce dodavatele povede k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

Nové znění článku 9., odst. 1 na straně 13 Smlouvy:

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) u strojního zařízení (vyjma osvětlení) po dobu min. 60 měsíců,
 - b) u těsnění a dalších prvků, které mají charakter spotřebního materiálu, po dobu min. 24 měsíců,
 - c) u osvětlení po celou dobu trvání smluvního vztahu,
 - d) na montážní práce po celou dobu trvání smluvního vztahu,
 - e) na stavební práce po celou dobu trvání smluvního vztahu,(dále jen „záruční doba“).



DOPLŇUJÍCÍ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nabídka musí být podána v souladu s tím, co bylo dojednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení (dojednané přísliby a změny předběžné nabídky). Pokud bude nabídka podána v rozporu s takovými požadavky zadavatele vymezenými v zadávací dokumentaci, může zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučit dle § 48 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o další závazné podmínky pro výpočet úspor:

Zadavatel stanoví maximální přípustnou výši úspory u opatření zařízení pro stabilizaci napětí, dále také a jen „energy saver“. Dodavatel je oprávněn do výpočtu úspory elektrické energie dosažené tímto opatřením započíst **maximálně 7 % ze spotřeby elektrické energie v objektu po instalaci všech ostatních navržených energeticky úsporných opatření**, tj. vypočtené z referenční spotřeby ponížené o úspory vlivem instalace dalších navrhovaných opatření. Skutečné snížení spotřeby elektrické energie opatřením „energy saver“ bude dodavatel v období garance vyhodnocovat měřením v souladu s metodikou dle protokolu IPMVP.

Pro prostory kuchyně a jídelny v objektu A9 nebudou navrhována žádná úsporná opatření vzhledem k realizaci rekonstrukce v horizontu 2 let, která změní i umístění obou prostor.

Výměna jističů u el. energie nebude v nabídkách zařazena.

Výpočet spotřeby energie (tepla, plynu, elektrické energie) na vytápění bude stejně jako následné vyhodnocení úspor vycházet ze standardních provozních podmínek, k tomu je přiložena tabulka požadovaných vnitřních teplot, které budou pro jednotlivé vnitřní prostory dodrženy.

Požadované vnitřní teploty:

Využití, typ prostor	Teplota °C		
	Provozní hodiny	Mimoprovozní hodiny	Svátky, prázdniny
učebny, herny, pokoje – dětský domov	22	18	15
komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – dětský domov	20	18	15
učebny, laboratoře, družiny – školy	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny – školy	22	18	15
komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – školy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	19	17	15
sklady, pomocné prostory	17	15	15



ordinace, vyšetřovny, přípravný - LDN	24	18	-
lůžkové pokoje - LDN	24	-	-
koupelny - LDN	24	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC - LDN	20	18	-
provoz balneo – Domov pod Kuňkou	24	18	-
pokoje resp. byty – Domov pod Kuňkou	24	-	-
kanceláře, prádelna, kuchyň - Domov pod Kuňkou	22	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) – Domov pod Kuňkou	20	18	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny - administrativní budovy	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) - administrativní budovy	20	18	-
Byty a pokoje – domov mládeže, internát	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Pozn.: znak „-“ znamená, že uvedený režim se pro daný prostor nezohledňuje a je nutné dodržet teplotu požadovanou pro provozní hodiny, příp. pro mimoprovozní hodiny

Osvětlení

Vzhledem k požadavku z jednání s účastníky VŘ jsou aktualizovány u jednotlivých objektů provozní hodiny osvětlení takto:

A1 Dětský domov Pardubice

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
pokoje	1095
kanceláře	1095
chodby	730
sociálky	400
dílny	730
herny	1460
prádelna	1825
kuchyň	1825

A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice budova B3

Pozn. V budově B1 a B2 je osvětlení nově vyměněno

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
pokoje	1095
kanceláře	840
chodby	730
sociálky	630
dílny	500

A3 Domov pod Kuňkou

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
pokoje	2900
kanceláře	1080
chodby	1100
prádelna	1600



kuchyň	1100
noční osvětlení	4400

A4 Krajský úřad Pardubického kraje

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok) - A čp.124	Provozní hodiny osvětlení (h/rok) - A čp.125, 127	Provozní hodiny osvětlení (h/rok) - B čp.12 (Osvětlení LED sklep)	Provozní hodiny osvětlení (h/rok) - C čp.120
zasedačka	480	0	0	480
kanceláře	660	660	660	660
chodby	660	660	660	3360
sklepní chodba	0	3360	500	0
podkrovní chodba	3360	3360	0	0
recepce	0	924	660	924
Cechpoint	0	0	0	1080

A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví

Osvětlení je nové, v rámci udržitelnosti projektu nelze měnit!

A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
třídy	1080
kanceláře	1080
kabinety	720
chodby	1080
kuchyň	1600

A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268

Pozn. Kromě sportovní haly je osvětlení všude nové

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
Sportovní hala	1260

A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
třídy	1080
kanceláře	1080
kabinety	1080
chodby	1080
dílny	1720
svařovna	1978
domov mládeže	1080



A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice

Pozn. Počet, typy a příkony svítidel jsou aktualizovány v souboru „SPŠCH_osvětlení-1.xlsx“

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
třídy	1080
kanceláře	1080
kabinety	1080
chodby	1080
dílny	1700
tělocvična	2160

A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova)

Typ prostoru	Provozní hodiny osvětlení (h/rok)
třídy	1080
kanceláře	1080
kabinety	720
chodby	1080
dílny	720
tělocvična	1800

Referenční spotřeba elektrické energie v objektu A6 - Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí

	nezávislá na klimatických podmínkách	závislá na klimatických podmínkách	celkem
2016	kWh	kWh	kWh
leden	10 422	47 413	57 835
únor	8 491	31 113	39 604
březen	8 701	32 963	41 664
duben	8 088	19 507	27 595
květen	7 145	8 390	15 535
červen	6 519	115	6 634
červenec	1 090	0	1 090
srpen	2 111	0	2 111
září	5 849	522	6 371
říjen	8 115	19 228	27 343
listopad	9 454	33 568	43 022
prosinec	9 067	37 859	46 926
Celkem	85 052	230 678	315 730



Počet výtokových armatur

ID	Název	Počet umyvadel	Počet WC	Počet sprch
A1	Dětský domov Pardubice	24	14	9
A2	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice	200	0 (jsou nové)	70
A3	Domov pod Kuňkou	170	58 z toho 26 nových	46
A4	Krajský úřad Pardubického kraje:			
	čp. 120 - C	21	22 nové	4
	čp. 124, 125, 127 – A	32	38	4
	čp. 12 - B	47	47	2
A5	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví	96	35	14
A6	Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí	84	45	10
A7	Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268	34 s TV 27 s SV	21	24
A8	Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139	73	32	12
A9	Střední průmyslová škola chemická Pardubice	166	78	15
A10	Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova)	89	45	7

V objektu A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví nelze instalovat úsporné perlátory bez ohledu na možné šíření Legionelly! Součástí nabídky bude - v případě instalace úsporných perlátorů - návrh řešení, jak zamezit šíření Legionelly!

U výpočtů úspory vody bude vždy uvedena (po jednotlivých objektech) ovlivněná spotřeba vody v procentech z celkového fakturovaného množství v m³.

Instalace IRC a TRV - omezení

ID	Název	IRC	TRV
A1	Dětský domov Pardubice	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A2	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A3	Domov pod Kuňkou	Nepřípustné pro pokoje klientů	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A4	Krajský úřad Pardubického kraje	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO



ID	Název	IRC	TRV
A5	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví	Nepřípustná instalace	Nepřípustná výměna
A6	Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí	Nevhodné	Nevhodné
A7	Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A8	Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A9	Střední průmyslová škola chemická Pardubice	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO
A10	Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova)	Bez omezení, dle uvážení ESCO	Bez omezení, dle uvážení ESCO

Při instalaci IRC je podmínkou bezdrátové provedení!

V Pardubicích dne 07.11.2018


.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

