

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách, tel.: 466 741 211, fax 466 741 206

V Holicích, dne 19.6.2017

č.j. MUHO/08563/2017/ŽPSÚ/Pol

vyřizuje: Josef Polák

Žadatel: Apolo CZ, s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst.1 stavebního zákona a podle ustanovení § 21 odst. 1 a) stavebního zákona, vydává na základě vaší žádosti ze dne 10.5.2017 ohledně využití území, na pozemcích p.č. 2035/1, 2035/7, 2391/22, 2391/18 a 2391/37 v katastrálním území Holice v Čechách, tuto

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

V souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **o podmínkách využívání území a změn jeho využití**, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:

Pozemek parc. č. 2035/1 v katastrálním území Holice v Čechách, na kterém bude umístěna vlastní stavba, spadá dle platného územního plánu Holice do plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, kde je jako hlavní využití v textové části platného územního plánu Holice uvedeno:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby - zastavitelné a stabilizované plochy průmyslové výroby budou využity pro situování výrobních celků lehkého průmyslu, přičemž negativní vlivy výroby (s výjimkou vlivů související dopravy) nepřesáhnou hranice vlastních areálů nebo hranice komplexu ploch;
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- **pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití**
- kompostárna za podmínky umístění v rozvojové lokalitě Zv5

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán Holice) je záměr vybudování výjezdové základny zdravotnické záchranné služby na pozemku parc.č. 2035/1 a s napojením na další pozemky parc.č. 2035/7, 2391/22, 2391/18 a 2391/37 v k.ú. Holice v Čechách, dle přiložené projektové dokumentace možný, za předpokladu respektování výše stanovených regulativů textové části územního plánu a dodržení platných zákonů.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



Ing. Vlastimil Z r ů s t
Vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

otisk úředního razítka