



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č.j. 29294/2016

VÝZVA

k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

Technický dozor investora při realizaci stavby – Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2

P18V00000305

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Pardubický kraj
Právní forma:	Veřejnoprávní korporace
Sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ:	708 92 822
DIČ:	CZ70892822
Zastoupen:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
Kontaktní osoba:	Ing. Jitka Štěpánková, oddělení přípravy a realizace investic
Tel:	+420 466 026 290
E-mail:	jitka.stepankova@pardubickykraj.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>

Místo přístupu k zadávací dokumentaci:

https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract_display_1691.html

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení, jejímž předmětem je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.

CPV 71251000-2

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy.

Zadávací dokumentaci tvoří:

- projektová dokumentace stavby „Zámek Pardubice - využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů čp. 1 a čp. 2“ viz profil zadavatele
https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract_display_1618.html
- návrh smlouvy o poskytování služeb

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2,68 mil. Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět zakázky bude dokončen nejpozději do 28. 2. 2021.

Místo plnění veřejné zakázky je areál Zámku Pardubice.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **13. 11. 2018 do 13:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložением její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o poskytování služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením** (originál), z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel nabízí ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

7.2 Originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ**.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatel právnickou osobou, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění:
 - inženýrská činnost v investiční výstavbě nebo
 - architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství nebo
 - projektová činnost ve výstavbě nebo
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo
 - případně obdobné oprávnění
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam poskytnutých služeb technického dozoru investora za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam stavebních prací, na kterých vykonával činnost technického dozoru investora*, s uvedením jejich rozsahu, ceny, investičních nákladů stavby, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit **minimálně 1 dokončený výkon technického dozoru investora** na rekonstrukci památkově chráněné stavby **s rozpočtovými náklady min. 40 mil. Kč bez DPH**. V dokladech, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikačního předpokladu týkajícího se rekonstrukce památkově chráněného objektu, bude uvedena **identifikace z příslušné evidence památkově chráněných objektů (např. ÚSKP)**.

7.6 Prokazování kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiných osob se řídí ust. § 83 ZZVZ.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016

Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat níže uvedené:

- Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (originál; **závazný vzor** je přílohou č. 4 výzvy)
- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 **výzvy**) nebo jednotné evropské osvědčení.
- Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 výzvy).
- Doklady předkládané účastníkem pro účely hodnocení nabídek (referenční listy nad rámec kvalifikace)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou.

10.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- a. **Nabídková cena výkonu TDI** **relativní váha 85%**
- b. **Počet poskytnutých služeb TDI při rekonstrukci památkově chráněného objektu** **relativní váha 15%**

10.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena TDI bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **počet poskytnutých služeb TDI při rekonstrukci památkově chráněného objektu o rozpočtových nákladech stavby nejméně 25 mil. Kč** (nad rámec služby uvedené pro účely prokázání kvalifikace). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_REFERENCE} = (\text{hodnota hodnocené nabídky}) / (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) * 100$$

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a poskytovatele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter stavby (např. zápis v ÚSKP), údaj o rozpočtových nákladech stavby a termín dokončení poskytování služeb. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb dodavatelem. Referenční listy postačí v nabídce předložit v prosté kopii; originály nebo úředně ověřené kopie budou požadovány vždy po vybraném dodavateli.

Hodnocené reference nemohou být použity současně pro účely prokázání splnění kvalifikace podle bodu 7.5 této výzvy. Účastník je povinen v nabídce nesporně označit, které reference dokládá pro účely hodnocení.

Zadavatel stanovuje, že **pro účely hodnocení zohlední maximálně 8 poskytnutých služeb** dokládaných účastníkem; tím není dotčena možnost předložení vyššího počtu referencí.

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, upravených dle jejich relativní váhy (viz bod 10.2 výzvy).

$BODY_CELKEM = BODY_CENA_TDI * 0,85 + BODY_REFERENCE * 0,15$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za výkon technického dozoru investora.

11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

12. Další ustanovení

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

12.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 této výzvy.*

12.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

12.4 Zadavatel ve smyslu § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **250 tis. Kč**.

Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

12.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky

V Pardubicích dne 24. 10. 2018



Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic
pověřen hejtmánem

Přílohy:

1. Smlouva o poskytování služeb vč. přílohy
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)