

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**VÝMĚNA A REPASE OTVOROVÝCH VÝPLNÍ STŘEDNÍ ŠKOLY ZDRAVOTNICKÉ A SOCIÁLNÍ
ÚSTÍ NAD ORLICÍ
SMETANOVA 838, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 v platném znění o dokumentaci staveb, dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Jméno a adresa stavebníka

Název stavby:	Výměna a repase otvorových výplní střední školy zdravotnické a sociální Ústí nad Orlicí
	- Budova pro vzdělávání
Místo stavby:	Smetanova 838, 562 01 Ústí nad Orlicí
Okres:	Ústí nad Orlicí
Kraj:	Pardubický

Jméno a adresa stavebníka

Stavebník:	Pardubický kraj
Se sídlem:	Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice

Jméno, adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace

Zpracovatel	Energetická agentura s.r.o.
Adresa:	Strážovská 343/17, Praha 5
IČO, DIČ:	24678112, CZ24678112
Projektant:	Ing. Tomáš Studecký
Odpovědný projektant:	Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Osvědčení o autorizaci:	AI v oboru pozemní stavby č. 9547

2

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A ÚZEMÍ

2.1

Stupeň – předmět projektu

Dokumentace pro stavební řízení.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy Střední školy zdravotnické a sociální v ulici Smetanova č.p. 838 ve městě Ústí nad Orlicí zahrnující výměnu výplní otvorů a opravu(repasi) střešních oken.

2.2

Charakteristika území

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, se nacházejí v katastrálním území Ústí nad Orlicí (775274). Pozemky jsou napojeny na veřejné místní komunikace města.

2.3 Charakteristika pozemku

Objekt se nachází na parcele č.p. 838 a má parcelní číslo 912. Zastavěnost pozemku se danými úpravami nezmění.

2.4 Popis budovy

Konstrukční systém: zděný stěnový z plných případně z děrovaných cihel.
 Počet podlaží: 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží + půdní prostory
 Výška objektu: 19,100 m od podlahy vstupní části po hřeben střechy hlavní budovy
 Počet provozů: 1 – budova pro vzdělání

2.5 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky dotčené stavbou**2.5.1 Staveniště – pozemky dotčené stavbou**

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník	Právo hospodaření s majetkem kraje
912	1142	Zastavěná plocha a terasa	-	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Střední zdravotnická škola, Smetanova 838, 56201 Ústí nad Orlicí
1608/8	7016	Ostatní plocha	-	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	-
1608/24	1006	Ostatní plocha	-	Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Střední zdravotnická škola, Smetanova 838, 56201 Ústí nad Orlicí
1608/41	536	Ostatní plocha	Zemědělský půdní fond	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	-

2.5.2

Náhled katastrální mapy



2.6

Poloha vůči záplavovému území

Pozemky neleží v záplavovém území.

2.7

Vlastnické poměry k pozemku

Vlastníkem pozemku a objektu na něm je Pardubický kraj.

3

ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

4

ÚDAJE O DODRŽENÍ PODMÍNEK STAVBY

4.1

Požadavky dotčených orgánů

Při zpracovávání projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů.

4.2

Údaje o splnění obecně technických požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na stavby.

4.3 **Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, úz. rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona**

Dle zákona č. 183/2006 pro stavební úpravy – zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní je vyžadováno splnění podmínek regulačního plánu, úz. rozhodnutí, a územně plánovací informace.

4.4 **Údaje o ochranných pásmech a chráněných územích**

Území neleží v žádném ochranném pásmu.

Na pozemku se nenachází žádné ochranné pásmo inženýrských sítí.

Při provádění zemních prací je mimo jiné nutné postupovat ve smyslu zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný ústav památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

5 **VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY**

Během stavebních prací bude částečně omezen provoz v objektu.

5.1 **Lhůty výstavby**

Orientační lhůta stavebních úprav s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odhadována na cca 1 rok. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Předpokládané termíny základních etap přípravy a realizace:

Žádost o stavební povolení	09/2018
Stav. povolení s nabytím právní moci	10/2018

Předpokládaný termín zahájení a dokončení výstavby:

Zahájení stavby	10/2018
Dokončení stavby	12/2018
Předpokládaná doba výstavby	

5.2 **Organizace výstavby, zábory veřejných ploch**

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována stávající vodovodní přípojka. Dodavatel stavby si na vlastní náklady zajistí certifikovaný měřicí přístroj odběru vody.

Zdrojem elektřiny je stávající elektro síť napojená přes stávající vnitřní rozvody. Dodavatel stavby si na vlastní náklady zajistí certifikovaný měřicí přístroj odběru elektrické energie.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

5.3 **Postup výstavby**

Výstavba bude obsahovat tyto hlavní etapy:

- bourací práce
- vybudování nových konstrukcí(začištění ostění)
- výměna výplní otvorů

- kompletační konstrukce

6 STATISTICKÉ ÚDAJE

6.1 Kapacity navrhované stavby

V rámci stavebních úprav je počítáno s výměnou otvorových výplní a repasí střešních oken.

7 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontrola kvality se provede po ukončení rozhodujících fází realizace:

1. Provedení demontáže otvorových výplní
2. Osazení nových výplní
3. Zčištění ostění, nadpraží, parapetů
4. Provedení kompletačních konstrukcí - vnitřní a vnější parapety
5. Montáž roletových systémů
6. Závěrečná přejímka hotového díla bude provedena po dokončení všech detailů a návazností

8 ZÁVĚR

Autor projektu si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků dodatečného průzkumu či zjištění učiněných po odkrytí konstrukcí během stavby.

V Praze 07/2018

Ing. Petra Studecká, Ph.D.