



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor správních agend | úsek památkové péče  
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 59842/2022  
Č. spisu: SZ\_MMP 59842/2022  
Počet stran: 12  
Počet příloh: 0

Zapsal: Bc. Zdeněk Tobiáš  
Telefon: 466 859 724  
Email: zdenek.tobias@mmp.cz

Datum: 25. 5. 2022

#### Účastník řízení:

- Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, 530 94 Pardubice

### ZÁZNAM Z ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako orgán příslušný dle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve věci kontrolní prohlídky stavu staveb nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen ÚSKP ČR) pod rejstříkovým č. 33032/6-1936, objektů čp. 6, 7 a 8 na Příhrádce v Pardubicích a pod rejstříkovým č. 11238/6-1950, 39925/6-1965 a 25568/6-1966 objektů čp. 77, 78 a 79 na Pernštýnském nám. v Pardubicích (dále jen předmětné stavby), na území Městské památkové rezervace Pardubice (dále jen MPR Pardubice) provedl dne **25. května 2022 ve středu ve 13:00 hod.** ve smyslu ust. § 34 odst. 1 památkového zákona kontrolu stavu předmětných staveb.

Účelem jednání bylo zjištění stavu kulturních památek a podání vysvětlení k prověření plnění povinností vlastníka kulturní památky ve smyslu ust. § 9 památkového zákona.

#### Přítomni:

Ing. Radomíra Kodetová, ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, 530 94 Pardubice

Monika Doležalová, Krajské knihovny v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, 530 94 Pardubice

Bc. Zdeněk Tobiáš, os. č. 865, referent státní památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

#### Zjištění skutečného stavu předmětných staveb:

Krajská knihovna, Příhrádek čp. 6, 7 a 8:

Štítová zeď u čp. 7 je prasklá, fasády vykazují zasolení (především z Příhrádku). V interiéru čp. 7 v místnosti č. 106 (poslech hudby) odpadává omítka vč. zrestaurovaných ploch. Taktéž dochází k degradaci omítkovin

u vstupu do čp. 6. Dřevěné konstrukce terasy čp. 8 vykazují znaky poškození – vyda materiálu. Omítka schodiště na terasu je poškozená, opadáva a je vlhká.

Krajská knihovna, Pernštýnské nám. 77, 78 a 79:

Celý objekt z uličního průčelí v 1. a 2. NP má opadané a jinak degradované omítky a nátěry. Některá okna již dožívají, u většiny je degradovaný nátěr. Ve 2. NP směr Zelenobranská jsou okna zcela dožilá. V 1. NP ve vstupních veřejných prostorech dožívá keramická dlažba podlah a omítky jsou zvlhlé.

Vyjádření přítomných:

Krajská knihovna: Souhlasíme se zjištěnými nálezy, zdegradovanými malbami jsme opakovaně uplatňovali záruku na provedené restaurátorské práce. Již více jak dva roky v místnosti č. 106 probíhá bezúspěšné odvlhčování. Ostatní popisování zjištění nedostatků budeme uplatňovat formou reklamace u dodavatele stavby. Na knihovně čp. 77-79 se jedná o nedostatky, které od doby první rekonstrukce nebyly z finančních důvodů řešeny. S narůstajícím časem se stav rapidně zhoršuje, je třeba aktivní jednání se zástupci zřizovatele a snaha najít odpovídající řešení.

Radomíra Kodetová

Zdeněk Tobáš

„přítomnými podepsáno“

Monika Doležalová

Záznam byl přečten a podepsán, kontrola byla ukončena dne 25. 5. 2022 ve 14:45 hod.

Opis tohoto záznamu provedl dne 25. 5. 2022 Zdeněk Tobáš

**Příloha:** Fotodokumentace ze dne 25. 5. 2022

Závěr dotčeného orgánu:

Krajská knihovna, Příhrádek čp. 6, 7 a 8:

Dotčený orgán požaduje odstranění nedostatků a statických poruch, zajištění a zabezpečení zrestaurovaných ploch z důvodu velké pravděpodobnosti nenávratného poškození. Navrhuje se stanovit dlouhodobý plán průběžných udržovacích prací pro zajištění kvality a historických hodnot objektů.

Krajská knihovna, Pernštýnské nám. 77, 78 a 79:

Veškeré omítkové části uliční fasády jsou v katastrofálním stavu a je nutné započít jejich opravu, aby nedocházelo k dalším poškozením, a to včetně zajištění odsolení a odvlhčení konstrukcí.

Okna směrem do Zelenobranské ulice je nutné vyměnit, protože jsou zcela dožilá a hrozí samovolným uvolněním (vypadnutí do ulice). Dále je nutné provést další repase oken a opravit zdegradované nátěry, díky nimž dochází k poškození dřevěné konstrukce výplně. Keramické dlažby v 1. NP ve veřejných prostorech jsou zcela zničené (otvory až do hloubky 15 mm), je nutné provést z bezpečnostních důvodů výměnu.

„přítomnými podepsáno“

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, 531 16 Pardubice

**Výběr z fotodokumentace Příhrádek čp. 6 - 8**

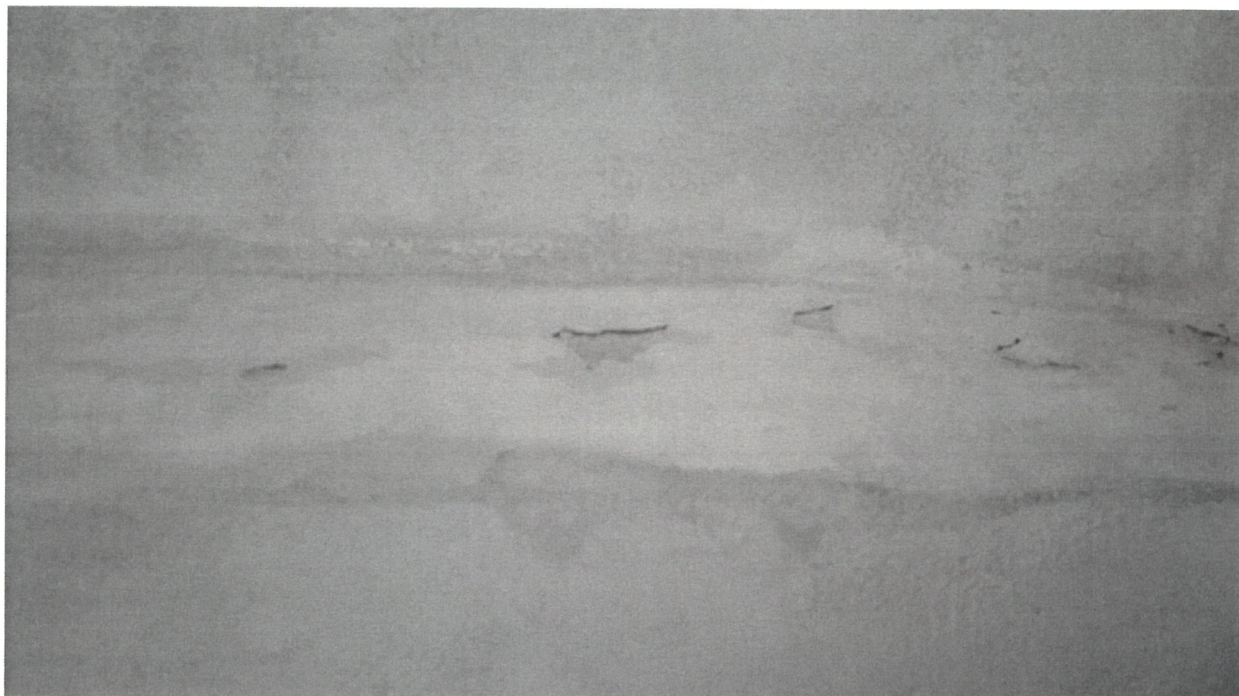


Restaurované plochy v místnosti č. 106 v čp. 7



Poškození omítek v místnosti č. 106 v čp. 7





Poškození omítek ve vstupu do čp. 6



Statická porucha štítové zdi čp. 7 a 8





Poškození vnějších omítek



Výběr z fotodokumentace čp. 77–79 Pernštýnské nám.



Uliční fasáda Pernštýnské nám.





Uliční fasáda Pernštýnské nám.





Poškození omítek a restaurátorských prací Zelenobranská ul.





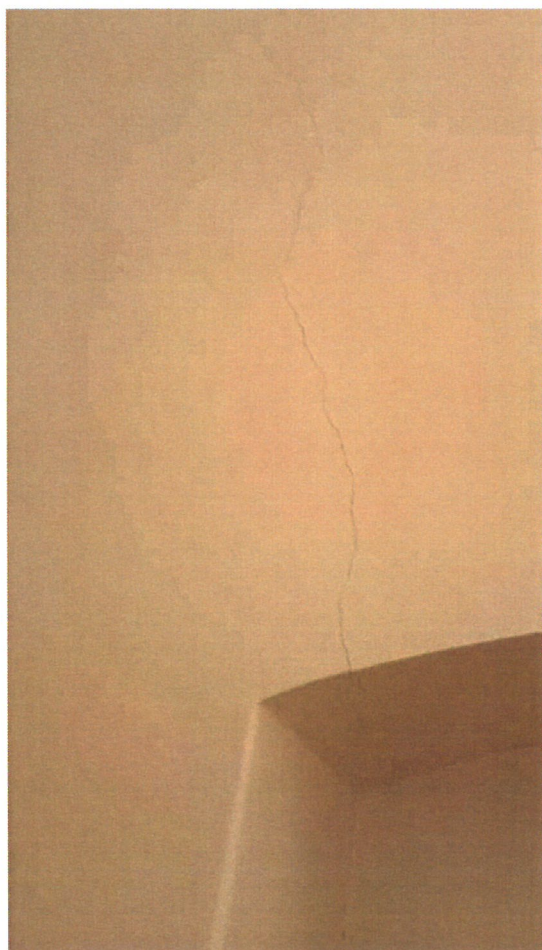
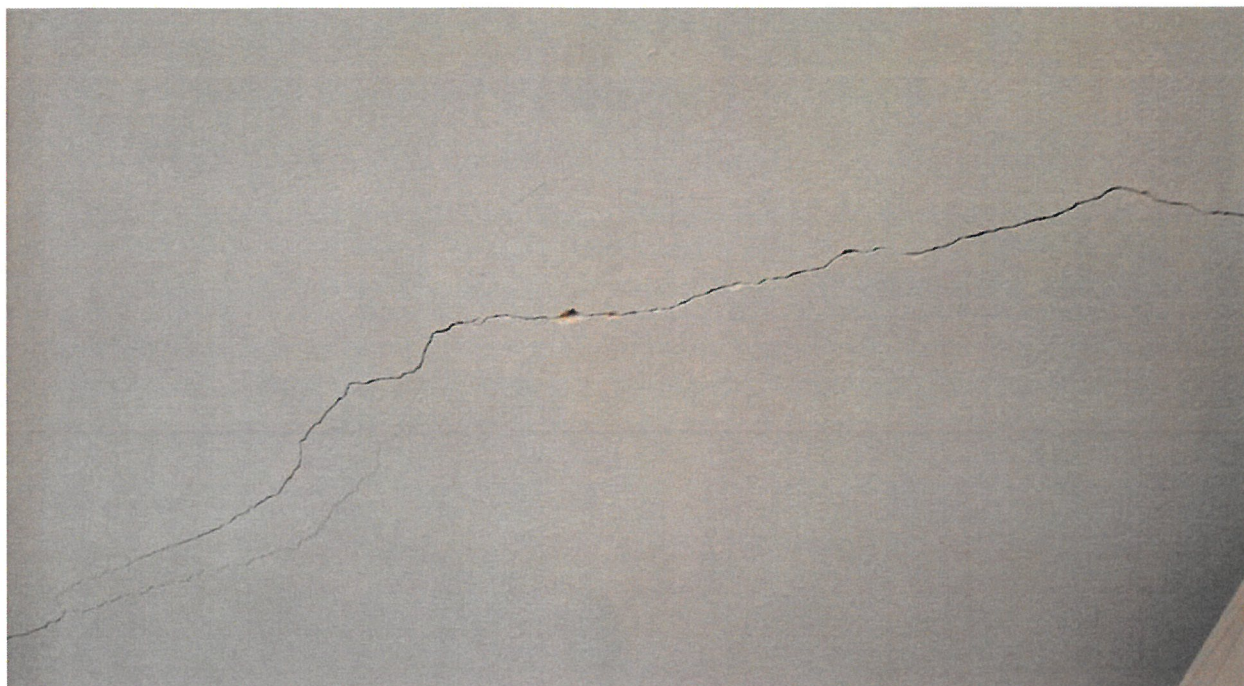
Interiérové poruchy omítek a podlahy





Statické narušení a zvlhčení dvorních fasád





Interiérové statické narušení ve 2. NP





Degradace nátěru a poškození dřevěných konstrukcí