

S T U D I E

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Nový objekt Kranioprogramu





astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / CZ

www.astalon.cz / info@astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

S T U D I E

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Nový objekt Kranioprogramu



OBSAH

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

- 1.1. Identifikační údaje stavby
- 1.2. Identifikační údaje zadavatele stavby
- 1.3. Identifikační údaje vlastníka budovy
- 1.4. Identifikační údaje provozovatele
- 1.5. Identifikační údaje zpracovatele studie
- 1.6. Autorský tým
- 1.7. Datum zpracování
- 1.8. Účel studie
- 1.9. Zadání
- 1.10. Vstupní podklady

2. POPIS ZÁMĚRU A ZDŮVODNĚNÍ

- 2.1. Předmět studie
- 2.2. Zdůvodnění záměru
- 2.3. Výchozí limity pro architektonický návrh nového objektu
- 2.4. Plánované kapacity provozní

3. CHARAKTERISTIKA OBJEKTU - STÁVAJÍCÍ STAV

- 3.1. Situace - výchozí
- 3.2. Kapacity - výchozí
- 3.3. Funkce a dispozice
- 3.4. Architektonické, konstrukční a stavebně technické řešení
- 3.5. Technická zařízení budov
- 3.6. Stavebně technický stav

4. NÁVRH

- 4.1. Prostorové řešení - situace
- 4.2. Architektonické řešení
- 4.3. Historická návaznost
- 4.4. Funkce, dispozice, kapacity
- 4.5. Technicko - ekonomické údaje návrhu
- 4.6. Stavebně technické řešení
- 4.7. Normy a vyhlášky
- 4.8. Požárně bezpečnostní řešení

5. PŘEDBĚŽNÝ ROZPOČET STAVBY

6. GRAFICKÁ ČÁST



1. ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Nový objekt Kranioprogramu
Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí
Místo stavby: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
Parcela: 80/1
Typ a užívání: budova pro zdravotní péči
Katastrální území: Brandýs nad Orlicí [609277]
Kraj: Pardubický
Druh stavby: novostavba a stavební úpravy a opravy uvnitř objektu
Stupeň: studie pro investiční záměr

1.2. Identifikační údaje zadavatele stavby

Název: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí,
příspěvková organizace Pardubického kraje,
Sídlo: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
IČ: 00853879
DIČ: CZ00853879
Organizaci zastupuje:
Mgr. Světlana Jeřábková, ředitelka
Ing. Libor Maneth, provozně techn. náměstek
tel.: +420 465 544 207
email: sekretariat@rehabilitacniustav.cz
http: www.rehabilitacniustav.cz

1.3. Identifikační údaje vlastníka budovy

Název: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město,
5330 02, Pardubice
Statut: vlastnické právo



1.4. Identifikační údaje provozovatele

Název: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí,
příspěvková organizace Pardubického kraje,
Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
Statut: Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

1.5. Identifikační údaje zpracovatele studie

Název: astalon s.r.o.
Jednatel: Ing. Tomáš Moudrý
Ing. arch. Libor Duga
Sídlo: Hůrka 54, 530 03 Pardubice
IČ: 27542009
DIČ: CZ27542009
Registrace: Krajský soud v Hradci Králové
Oddíl C, vložka 25057
Telefon: 774 414 550
email: info@astalon.cz
http: www.astalon.cz

1.6. Autorský tým

Ing. Arch. Libor Duga
tel.: 777 026 474, email: duga@astalon.cz
Ing. Arch. Radek Toman
Ing. Arch. Johana Vrbáčková
Ing. Tomáš Moudrý
Mgr. Petr Šroll
Ing. Martin Roušar
Za objednatele:
Mgr. Světlana Jeřábková, ředitelka
Ing. Libor Maneth, provozně technický náměstek

1.7. Datum zpracování:

11/2022



1.8. Účel studie

Tato studie je zpracována jako předstupeň investičního záměru výstavby nového objektu pro potřebné rozšíření kapacit rehabilitačního ústavu k účelu provozování Kranioprogramu, zvýšení lůžkové kapacity ústavu vytvořením nových jednolůžkových pokojů, zvýšením počtu pracovišť individuální fyzioterapie, vytvořením administrativních prostor, rozšíření parkovacích kapacit, a to vše v rámci památkově chráněného území.

1.9. Zadání

Studie je zpracována na základě smlouvy o dílo č. 02 001/2022 mezi objednatelem a zhotovitelem. Vychází z objednatelem předloženého záměru výstavby nové budovy v rehabilitačním ústavu.

1.10. Vstupní podklady

- _ územní plán města Brandýs nad Orlicí
- _ územně plánovací informace o podmínkách využívání území pro město Brandýs nad Orlicí
- _ katastrální údaje od Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního
- _ vlastní fotodokumentace lokality
- _ místní šetření stavu lokality
- _ ortofotomapa portálu mapy.cz
- _ ČSÚ
- _ konzultace a vyjádření správců sítí
- _ konzultace a vyjádření dotčených orgánů - hygiena, NPÚ
- _ projekt oprav parkových cest - Daniel Macháček, tel.: 775 718 122, IČ: 01705458
- _ projekt „Parkpavilonu“, BC Projekt, 2011
- _ projekt Rehabilitačního bazénu, Ing. Arch Karel Blank, 2011
- _ vyjádření k projektové dokumentaci „Revitalizace parku“, studio GREENBERG, Ing. Ladislava van den Berg, Ph.D.
- _ geodetická zaměření místa výstavby
- _ technické podklady ke stávajícím objektům
- _ Platné ČSN a vyhlášky



2. POPIS ZÁMĚRU A ZDŮVODNĚNÍ

2.1. Předmět studie

SO 01 – stavební objekt č. 1

Návrh nové budovy pro rehabilitační péči vychází z potřeb zadavatele rozšířit kapacity dosavadního zařízení v logické provozní návaznosti na stávající objekty. Jedná se především o přemístění a, v rámci prostorových limit nového objektu, rozšíření kapacity rehabilitačních cvičeben, dále pak přemístění a centralizaci kanceláří administrativních pracovníků, nové prostory pro zázemí klientů, garáže a venkovní plochy pro parkování a pohyb osob.

SO 02 – stavební objekt č. 2

Uvolněné prostory v historické budově po cvičebnách, kancelářích apod. budou využity dle návrhu provozovatele především k rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

2.2. Zdůvodnění záměru

Nová budova má poskytovat dostupnější komplexní rehabilitační péči pacientům ústavu bez nutnosti nepřetržité přítomnosti lékařů. Slovy zadavatele:

„Jsme přesvědčeni, že navrhovaná nová výstavba umožní větší dostupnost rehabilitační péče našim pacientům. Nově uvažovanou službou je poskytování komplexního neurorehabilitačního programu – Kranioprogramu s návazností na logopedickou a psychologickou péči.

Chceme být specialistou na Kranioprogram a rádi budeme jeho poskytovatelem.

Realizace výstavby nové budovy nám přinese nové zdroje příjmů a zajistí ekonomickou stabilitu organizace. Vhodně doplní poslání rehabilitačního ústavu a zajistí dostatek pracovních příležitostí v lokalitě. Dále zvýší atraktivitu ústavu jako zaměstnavatele na trhu práce, neboť část fyzioterapeutů odešla kvůli nevyhovujícím cvičebnám bez oken a přirozeného denního osvětlení.“



2.3. Výchozí limity pro architektonický návrh nového objektu

a. Za NPÚ

Ing. Bc. Aleš Papáček – vedoucí odd. specialistů, specialista pro oblast památek zahradního umění,

Mgr. Andrea Hrubecová – garant okresu Ústí nad Orlicí

Národní památkový ústav definoval možný půdorysný prostor k zástavbě – viz obr. Dále pak je zadání nepřesáhnout výškově ani počtem podlaží bezprostředně navazující stávající objekt „Parkpavilonu“. Nový objekt má být v tradičním stylu s šikmou střechou s přesahem.

b. Za stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí (viz příloha vyjádření/stanoviska)

Petr Marčík, vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz, oprávněná úřední osoba

Územně plánovací (ÚP) informace o podmínkách využívání území

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45 %;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25 %.

Současně platný Územní plán Brandýs nad Orlicí stanovuje v urbanistické koncepci (textová část kap. 3.1) následující podmínky prostorového uspořádání území:

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod.
- při umísťování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Nanebevstoupení Páně;



Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětný pozemek se nachází v Přírodním parku Orlice a je zařazen mezi nemovité kulturní památky.

2.4. Plánované kapacity celkové (podrobně rozepsáno v kapitole Návrhu, odst. 4.5)

Studie řeší dva stavební objekty:

SO 01 – nová budova Kranioprogramu

SO 02 – uvolněné prostory v historické budově ústavu a budově „Parkpavilonu“

SO 01

Kapacity byly optimalizovány v rámci prostorových limit NPÚ a ÚP za účelem maximálního využití objemu pro potřeby ústavu, respektive jeho programu.

Celkový předpokládaný maximální počet osob během pracovního dne je do 115 osob.

zastavěná plocha:

Venkovní prostory

1 113 m²

viz výkres situace

P1 – horní parkoviště pro návštěvníky centra – 19 parkovacích míst

558 m²

P2 – dolní parkoviště pro personál a dlouhodobé – 7 parkovacích míst

335 m²

P3 – venkovní komunikace a vstupy

220 m²

1 pp – 1. podzemní podlaží - suterén

833 m²

garáže – 20 parkovacích míst

kotelna (tepelná čerpadla nebo plynové kondenzační kotle),

záložní naftové agregáty – popis v části elektro,

výjezd na terén – na P2

1 np – přízemí – administrativa

833 m²

10 kanceláří, kuchyňka, jednací místnost – výstup na terén,

strojovna VZT, dílna pro venkovní údržbu, technické místnosti, sklady vybavení,

3 východy na terén

Celkem 15 – 30 osob



2np – Kranioprogram 833 m²

12 pokojů (z toho 3 dvoulůžkové), celkem 15 lůžek,
sesterna a recepce, ordinace a čekárna, společenská místnost s terasou

3np - cvičebny	833 m ²
14 cvičeben - 16 lehátek, 2 ordinace	

4np – podkroví - cvičebny	833 m ²
8 cvičeben – 9 lehátek, elektroléčba – 8 lehátek, magnetoterapie – 2 lehátka, cvičebna ergoterapie – více klientů	

SO 02

Užitná plocha změn a oprav:

870 m²

9



SO 01 navrhovaný objekt se nachází na parcele 80/1, katastrální území Brandýs nad Orlicí [609277]. Bezprostředně navazuje navrhovaným komunikačním krčkem se schodištěm a výtahem na stávající objekt „Parkpavilonu“, který propojí navrhovaný objekt se zbytkem budov. Na řešeném půdorysu se nenachází žádná vedení infrastruktury vyjma drobných areálových, která jsou popsána v jednotlivých profesích. Na půdorysu se nachází fond vzrostlých stromů náletového původu na okraji parku mimo půdorys zájmového území památky zahradního umění, dochované z přelomu 19. a 20. století podle architekta Františka Thomayera.

3.2. Kapacity - výchozí

SO02	
- užitná plocha návrhem uvolněná	645 m ²
- užitná plocha k rekonstrukci	225 m ²
- užitná plocha změn - celkem	870 m²

SO01
„zelená louka“

10



3.4. Architektonické, konstrukční a stavebně technické řešení

SO01

„zelená louka“

SO02

Vnitřní úpravy se týkají hlavně historické budovy – je to reprezentativní palácová lázeňská stavba v neorenesančním slohu, rozšířená o boční křídla. Stavitel J. Drahoš z r. 1897, rozšíření arch. E. Rechziegel 1904. Druhotně využita na rehabilitační léčebnu (zdroj NPÚ). Stavební úpravy budou probíhat výhradně uvnitř objektu. Stavebně a dispozičně se budou měnit pouze prostory ve 3np a podkroví za pomoci přemístění nenosných sádkartonových příček.

Úpravy v budově „Parkpavilonu“ z roku 2013 nebudou stavební, pouze se změní způsob využití místností ve 2. a 3. patře.

3.5. Technická zařízení budov – výchozí stav

Použité zkratky:

SO 01 – stavební objekt č. 1 – nová budova

SO 02 – stavební objekt č. 2 – uvolněné prostory stávajících budov

TZB - technická zařízení budov

ZTI - zdravotně technická infrastruktura

VZT - vzduchotechnika

VYT - vytápění

ELE - silnoproudé instalace – osvětlení, zásuvky, spotřebiče

SLA - komunikační zařízení slaboproudé – internet, tel., zabezpečení, inform. Systémy

MaR - měření a regulace – automatizace vytápění, bezpečnosti apod.

SO01

Veškerá napojení infrastruktury jsou popsána v návrhu.

SO02

ZTI - rozvody vody a kanalizace prošly postupnou obnovou, měnit se budou části z důvodu změn dispozic a oprav vybraných prostor.

Zdrojem pitné vody je v současné době vlastní vrt v areálu o hloubce cca 100 m. Aktuální $\varnothing$ spotřeba vody je 36,2 m³/den, v rozmezí od 31,6 do 44,4 m³/den.



- VZT - je stávající, instalovaná v dílčích částech budov, v průběhu života obnovovaná – budou instalovány nové rozvody dle hygienických nároků jednotlivých prostor
- VYT - vytápění – stávající obnovované rozvody teplé vody a radiátory. Zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle v kaskádě s max. výkonem až 620 kW. Přípojka plynu středotlak, k plynoměru v oceli - DN50 vedená z protější strany silnice jižní stranou sjezdu od kotelny v PE63.
- ELE - NN přípojka s hlavním jističem 3x250A ve východní části areálu
- V současné době 2 dieselové agregáty 70 kVA a 62 kVA, které zajišťují jen některé nouzové okruhy. Projektem bude vyhodnoceno, jakým způsobem zálohovat veškeré okruhy pro plnohodnotný provoz celého areálu.
- SLA - EPS, internet, tel., TV, zabezpečení, informační systémy
- MaR - systémy úspory energie, bezpečnostní systémy, záložní zdroje – dieselové agregáty

3.6. Stavebně technický stav

SO01

„zelená louka“

SO02

Historická budova je v dobrém udržovaném stavu s nepřetržitým provozem. Jednotlivé prostory se rekonstruovaly v průběhu života objektu. Budova „Parkpavilonu“ je zhruba 10 let stará.

4. NÁVRH

4.1. Prostorové řešení - situace

SO01

Nový objekt Kranioprogramu bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“ a tím v současné době zakončovat souvislou, historicky formovanou sérii objektů a přístaveb. Prostorově návrh vychází z územně plánovacích podmínek. S tvarem mansardové střechy s vikýří nebude převyšovat 12 m výšku nad přilehlý terén a půdorysně zaujímá nesymetrický uzavřený tvar.

Objekt respektuje prostorová omezení památkového ústavu, jako je vymezení hranice zástavby, výšku objektu, která nemá převyšovat objekt „Parkpavilonu“, tvar střechy, který má být šikmý s přesahem přes fasádu. Dále návrh počítá s požadavkem použití popínavých rostlin na veškeré fasády nového objektu.



Vymezená plocha pro novou budovu (definováno NPÚ)

SO02

Vnitřní úpravy se nepropíší do vnějšího vzhledu.

4.2. Architektonické řešení

SO01

Nově navržený objekt je třípodlažní asymetrický trojtrakt uzavřený do prstence s vnitřním atriem, s parkovacím suterénem a využitým podkrovím, navazujícím komunikačním krčkem se schodištěm a výtahem ke stávajícímu objektu „Parkpavilonu“.

Aby působila nenápadně, je budova navržena výrazně zapuštěná v terénu kopce. Spodní část budovy je v hmotově nejvíce exponované jižní části obložena opukovým kamenem tak, že tvoří sokl na němž stojí 3 podlaží s mansardovou střechou. Návrh pohledově navazuje na stávající historický východní rizalit historické budovy a celkovou sérii souvisle navazujících objektů pomyslně zakončuje.

Níže jsou současné fotografie historického objektu, ze kterého návrh přebírá architektonické tvarosloví.



Západní pohled – západní křídlo s vikýři



Hlavní pohled jižní – východní křídlo s mansardovou střechou



Východní křídlo – rizalit s mansardovou střechou

SO02

Vnitřní úpravy budou respektovat stávající ráz navazujících interiérů s historizujícím vzhledem.

4.3. Historická návaznost

SO01

Tvaroslovím a materiálovým řešením chce návrh nového objektu navázat nejen na historickou budovu ústavu, ale i na historickou zástavbu celé lokality Brandýsa nad Orlicí.

SO02

Popis památkové hodnoty
Příklad solitérní lázeňské stavby v reprezentativním neorenesančním slohu, s typickým napojením na parkovou úpravu, významný urbanistický počín konce 19. století v prostředí venkovského městečka v podhůří Orlických hor, z doby, kdy se po zavedení železnice stal Brandýs významným letoviskem. Reprezentativní palácová lázeňská stavba v neorenesančním slohu, rozšířená o boční křídla. Stavitel J. Drahoš z r. 1897, rozšíření arch. E.Rechziegel 1904. Druhotně využita na rehabilitační léčebnu. (zdroj NPÚ)



Radtchen Brandeis am Adle
Hagratzer Kreises ehemaligen Stk
der böhm. und mährischen Provinz
aufgenommen und gemahlt zu Venedig
1813.

Venkovní prostory

P1 – horní parkoviště pro návštěvníky centra – 19 parkovacích míst, možnost 4 vyhrazených (vč. 4 dobíjecí stanice)
P2 – dolní parkoviště pro personál a dlouhodobé – 7 parkovacích míst (vč. 4 dobíjecí stanice)
P3 – venkovní komunikace a vstupy do objektu z terénu v úrovních 1pp, 1np a 2np

garáže - 20 parkovacích míst (vč. jedno vyhrazené pro vozíčkáře) v objektu - výjezd na terén - na P2,
kotelna (tepelná čerpadla nebo plynové kondenzační kotle),
záložní naftové agregáty - popis v části elektro,
vstup na 2 schodiště se 2 výtahy, hlavní propojení skrze Parkpavilon do zbytku budov ústavu.



1np - přízemí

administrativa – 10 kanceláří – 14 zaměstnanců, kuchyňka, jednací místnost – 30 osob narázově
– výstup na terén,
strojovna VZT, dílna pro venkovní údržbu s výjezdem na terén, technické místnosti, sklady vybavení
3 východy na terén
Celkem 15 – 30 osob

2np - patro

Kranioprogram - 12 pokojů (z toho 3 dvoulůžkové), celkem 15 lůžek,
sesterna a recepce – 2 sestry,
ordinace a čekárna – sestra, lékař,
společenská místnost s terasou

Celkem do 35 osob vč. návštěv

3np - patro

Cvičebny/ordinace - 14 cvičeben fyzioterapie – 16 lehátek,
2 ordinace – logopedie, psychologie,
Celkem do 38 osob (18 – 20 klientů / 18 terapeutů)

4np - podkroví

Cvičebny/ordinace - 8 cvičeben fyzioterapie – 9 lehátek,
elektroléčba – 8 lehátek,
magnetoterapie – 2 lehátka,
cvičebna ergoterapie – více klientů

Celkem do 38 osob (24 klientů / 14 terapeutů)

SO02

1np – přízemí

1lůžkový pokoj, 1 apartmán,
příjem pacientů, vyšetřovna,
prádelna, sklady,
opravy koupelen v pokojích

2np - patro

prádelna, denní místnost, šatna, sklad pomůcek,



Pakpavilon – přemístění strojovny VZT, úprava WC, vytvoření chodby,
opravy koupelen v pokojích

3np – patro a podkroví východního křídla

úklidová komora,
celé východní křídlo – oddělení wellness a terapie

4np, 5np – Parkpavilon

6x1lůžkový pokoj, pokoj pro lékaře, koupelny a WC,
Parkpavilon – denní místnost, vyšetřovna

4.5. Technicko-ekonomické údaje návrhu

SO01 – objekt Kranioprogramu	celkový obestavěný prostor	15 100 m ³
	celková vnitřní užitná plocha	3 450 m ²

Venkovní zpevněné plochy - celkem	1 113 m ²
-----------------------------------	----------------------

viz výkres situace

P1 – horní parkoviště pro návštěvníky centra – 19 parkovacích míst	558 m ²
P2 – dolní parkoviště pro personál a dlouhodobé – 7 parkovacích míst	335 m ²
P3 – venkovní komunikace – západní schodiště, vjezd do technické místnosti, výstup z krčku na zahradu - východ, hlavní vstup do příjmu – ze sever	220 m ²

1pp – suterén – parkování - zastavěná plocha	833 m ²
konstrukční výška	3,8 m
světlá výška	2,4 m
celková užitná plocha (garáže, schodiště)	760 m ²

1np – přízemí – administrativa - zastavěná plocha	833 m ²
konstrukční výška	3,8 m
světlá výška	2,7 m
celková užitná plocha (garáže, schodiště)	726 m ²

2np – patro – Kranioprogram - zastavěná plocha	833 m ²
--	--------------------

konstrukční výška	3,0 m	
světlá výška	2,7 m	
celková užitná plocha (garáže, schodiště)	732 m ²	
venkovní terasa s výstupem na terén	44 m ²	
3np – patro – Cvičebny/ordinace - zastavěná plocha	833 m²	
konstrukční výška	3,0 m	
světlá výška	2,6 m	
celková užitná plocha (garáže, schodiště)	621 m ²	
balkon	18 m ²	
4np – podkroví – Kranioprogram - zastavěná plocha	833 m²	
konstrukční výška	3,0 m	
světlá výška	2,6 m	
celková užitná plocha (garáže, schodiště)	611 m ²	
<u>SO02 – uvolněné prostory v historické budově a Parkpavilonu</u>	<u>celkem</u>	<u>869 m²</u>
1np – přízemí		
světlá výška	4,4 m	
celková užitná plocha (změna dispozice/užívání a rekonstrukce)	208 m ²	
2np – patro		
světlá výška	3,4 m	
celková užitná plocha (změna dispozice/užívání a rekonstrukce)	197 m ²	
3np – patro a podkroví východního křídla		
světlá výška	3,3 m	
celková užitná plocha (změna dispozice/užívání a rekonstrukce)	333 m ²	
4np – podkroví a 5np Parkpavilon		
světlá výška	2,5 m	
celková užitná plocha (změna dispozice/užívání a rekonstrukce)	131 m ²	

4.6. Stavebně technické řešení

Použité zkratky:

- SO 01 – stavební objekt č. 1 – navrhovaná budova
- SO 02 – stavební objekt č. 2 – uvolněné prostory stávajících budov
- HSV – hlavní stavební výroba
- PSV – přidružená stavební výroba
- VRN – vedlejší rozpočtové náklady
- TZB – technická zařízení budov
- ZTI – zdravotně technická infrastruktura
- VZT – vzduchotechnika
- VYT – vytápění
- ELE – silnoproudé instalace – osvětlení, zásuvky, spotřebiče
- SLA – komunikační zařízení slaboproudé – internet, tel., zabezpečení, inform. systémy
- MaR – měření a regulace – automatizace vytápění, bezpečnosti apod.
- PD – projektová dokumentace

SO01

a) STAVEBNÍ ČÁST – HSV, PSV, VRN

VRCHNÍ STAVBA:

Stavbu bude tvořit železobetonová monolitická konstrukce suterénu zakončená monolitickým stropem a další nadzemní - 1., 2., 3. podlaží bude kombinovaný stěnový systém – železobeton – keramická tvárnice s monolitickými stropy. Tato podlaží budou opatřena tepelně izolační obálkou příslušné tloušťky dle energetického auditu.

Užitné podkroví bude tvořit kombinace krovu a stěn s příslušnou tepelnou izolací.

Střecha bude po obvodu mansardová s plechovou šablonovou patinovanou krytinou a okapní římsou. Uprostřed bude zastřešení z monolitické desky s otvory pro světlíky s tepelně izolační skladbou zelené extenzivní střechy.





1pp je navrženo železobetonové nezateplené průvzdušné garáže s technickými místnostmi kotelný a záložních zdrojů energie se zatepleným stropem a vrchní částí stěn.

1np je navrženo z kombinace železobetonu a cihel pro administrativní podlaží s technickými místnostmi VZT atd.

2np je navrženo z kombinace železobetonu a cihel pro hlavní využití Kranioprogramu

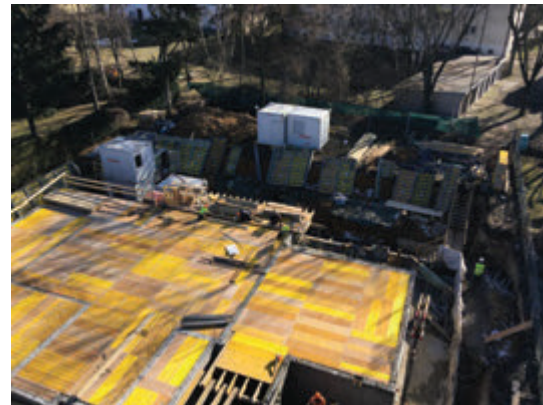
3np je navrženo z kombinace železobetonu a cihel pro rehabilitační cvičebny

4np je navrženo jako podkroví s využitím pro rehabilitační cvičebny

VÝKOPY A PAŽENÍ:

Zemní práce a výkopy jsou navrženy s ohledem na skladbu podloží a na podsklepení (suterénní části objektu) objektu.

Výkopové práce jsou navrženy v zapaženém stavebním výkopu. Rozsah výkopu a pažení bude navržen dle požadavku výstavby. Předpokládá se použití záporového pažení z ocelových zápor z válcovaných profilů s výdřevou z pažin z tvrdého dřeva. Záporů budou zajištěny převážkami s kotvami. Vzhledem k hloubce založení, tzn. výšce pažení, budou převázky s kotvami provedeny ve více řadách (předpokládá se 1-3 řady).



ZALOŽENÍ:

Založení objektu bude provedeno na velkopřůměrových vrtaných železobetonových pilotách. Piloty budou provedeny v rastru cca 4x4 až 6x6m. Piloty budou provedeny potřebné délky, aby byla zajištěna jejich únosnost.



Návrh vychází z hydrogeologického posudku pro stavbu sousedního „Parkpavilonu“.

Hlavy pilot budou spojeny monolitickou železobetonovou deskou, která bude zároveň tvořit spolu se svislými železobetonovými stěnami podzemní část objektu.

Rozmístění pilot bude provedeno tak, aby základová deska nebyla namáhána ohybem od těchto pilot, tzn., že piloty budou umístěny v místě svislých stěn a sloupů podzemní části.

Podzemní část objektu, tzn. suterén, bude provedena jako monolitická železobetonová konstrukce. Konstrukce bude tvořena základovou deskou, která bude zároveň spojoval piloty založení a bude roznášet zatížení stavby do pilot. Svislé stěny a sloupky budou rovněž z monolitického železobetonu a budou ukončeny železobetonovou monolitickou stropní konstrukcí.

Nad touto stropní konstrukcí bude již pokračovat nadzemní část objektu.



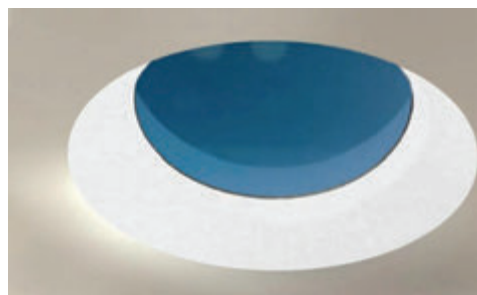
Krček bude mimo tepelně izolační obálky propojovaných objektů v temperovaném režimu.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Hliníkové rámy s trojskly jsou uvažovány ve veškerých otvorech objektu. Pokud nejsou okna pouze fixní, mají fixní část a užití otevírací část s integrovaným zábradlím se skleněnou výplní. Veškeré otvory budou opatřeny elektricky ovládanými integrovanými venkovními žaluziemi. Barva rámu oken navazuje na bronzové rámy sousedícího objektu bazénu.



Nad vnitřním atriem jsou navrženy světlíky v železobetonové stropní desce (viz výkres střechy). Světlíky budou vícevrstvé s protipožární ochranou proti skapávání.



FASÁDY:

Veškeré fasády hlavního objektu se navrhují se systémovým kontaktním zateplením s finální hrubou omítkou s únosností na m^2 pro popínavé rostliny. Komunikační krček mezi „parkpavilonem“ a novým objektem má být obložen opukovým kamenem stejně jako stěny stávajícího vnitřního bazénu. Ideálním řešením pokrytí fasády hlavního objektu bude výsadba přísavníku trojlaločného do přilehlých truhlíků propojených s podložím přilehlého trénu kvůli vsaku vody.

Parthenocissus tricuspidata (syn. Ampelopsis veitchii) 'VEITCHII', loubinec trojlaločný, přísavník tříprstý – listnatý opadavý, výška 10-20m, nekvete, slunce, stín, polostín, půda kyselá i zásaditá, rovnoměrně vlhká, teplota do -34°C .



VRN – vedlejší rozp. Náklady

Průzkumné, geodetické a projektové práce
Zařízení staveniště
Inženýrská činnost
Finanční náklady
Provozní vlivy

b) TZB

Zdravotechnika:

Objekt bude připojen ke stávajícím přípojkám pitné vody v areálu. Zdrojem bude vlastní vrt s připojením za úpravnou vody a městský vodovodní řad.

Plánovaná potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

V ambulantním režimu bez přespání – max. 141 osob x 18 l = **2,6 m^3/den**
V režimu s využitím pokojů pro přespání – 15 lůžek **3,0 m^3/den**

Plyn:

S plynovou přípojkou a rozvody návrh nepočítá.

Vzduchotechnika:

Strojovna VZT je umístěna v 1 np nad garážemi. Horizontální rozvody VZT budou provedeny pod stropem garáží – 1 pp. V objektu jsou navrženy 2 hlavní horizontální šachty. V jednotlivých podlažích budou horizontální rozvody řešeny pod stropem, kde budou zaplentovány SDK podhledy. V těchto místech bude nižší podchodná výška min. 2,3 m. Je to z důvodu omezení celkové výšky budovy a tím i konstrukční výšky podlaží.

VZT bude s rekuperací a chlazením. Jednotky mohou být umístěny ve strojovně s otvory do šachty na severní straně.

Vytápění:

Vytápění se navrhuje podlahové.

Garáže – 1 pp a spojovací krček mezi novou budovou a „parkpavilonem“ se uvažují mimo obálku budovy. Zateplení se předpokládá nad podhledem a pod rozvody VZT v 1 pp.



Zdroj vytápění se uvažuje tepelné čerpadlo typu ZEMĚ – VODA – VRT s předpokládaným výkonem 80 kW a odhadem 16 vrtů. Jejich umístění a celková kapacita bude upřesněna teprve v dalších stupních PD.

Elektroinstalace:

Výchozí údaje

- požadavky jednotlivých profesí :

- VZT: napájení jednotek VZT,

- doprava: napájení nabíječek elektromobilů

- UT: napájení ostatní technologie,

- záložní zdroj na osvětlení, výtahy apod.:
- cca 30 kW

4x22 kW

cca 30kW

60 kW

Energetická bilance

Název	Příkon (kW)	Soudobost	Redukovaný příkon (kW)
stávající instalace (odhad)	200	0,6	120
VZT	30	1	30
ostatní technologie	30	0,8	24
nabíječky elektromobilů	88	0,5	44
osvětlení (včetně venkovního)	15	0,7	10,5
ostatní zařízení	20	0,5	10
celkem	383		238,5

poznámka: Výkon nabíječek elektromobilů bude centrálně řízen.

Napájení a měření

V současnosti je areál napájen z hladiny nízkého napětí. Přívod je veden ze stožárové trafostanice v ulici Lázeňská u čp. 82. Podzemní napájecí vedení (2xAYKY 3x120+70) je vedeno po soukromých pozemcích a dále areálem do elektroměrového rozvaděče. Z něj dále do hlavní budovy. Stávající fakturační jistič je nastaven na 3x250A. Po dostavbě nového objektu bude třeba hlavní jistič hodnoty 3x360A. Z dlouhodobého hlediska není při těchto odběrech výhodné napojení z hladiny nízkého napětí. Distribuční VN vedení prochází přes odlehlou část areálu, kde byl vybrán vhodný prostor pro umístění kioskové trafostanice, včetně měření ve VN části. Minimální potřebný výkon transformátoru je 400kVA, s ohledem na předpokládaný rozvoj elektromobility je navržen transformátor o třídu výkonnější, tedy 630kVA. Osazení bude provedeno automobilním jeřábem z ulice Lázeňská. Na výstupu z trafostanice bude umístěna pojistková rozpojovací skříň (RIS) ze které bude vedena dvojice kabelů AYKY 3x120+70 (stávajících) do bývalého elektroměrového rozvaděče a dále do hlavní



budovy. Dále bude z RIS vedena nová dvojice kabelů AYKY 3x120+70 do rozvaděče přístavby. Bude instalován (i do stávajících rozvaděčů) systém řízení odběru, který bude vypínat dlouhodobé ohřevy a omezovat nabíjení elektromobilů podle aktuálního odběru (řízení maxima Q15).

Závěrem

Všechno navržené elektrické zařízení musí mít provedení požadované příslušnými normami pro vyskytující se vnější vlivy, s přihlédnutím k zařídění zdravotnických prostorů. Napájení vybraných částí instalace (osvětlení, výtahy, VZT a další) bude zálohováno dieselovým zdrojem, který je popsán v dalším odstavci.

Navržené řešení lze bez obtíží doplnit o fotovoltaické panely. Vzhledem k rozměrům střechy lze očekávat výrobu do 35 kWp.

Záložní zdroje

Návrh počítá i s maximální variantou, kdy se mohou instalovat 2 záložní dieselové agregáty do 1pp – severní část, které pokryjí plnou spotřebu nové budovy i veškerých stávajících budov. Navrženy jsou tedy 2 agregáty s kapacitou 180kVA.



El. komunikace / slaboproud

V celém objektu je počítáno s kabelovým rozvodem informační sítě, TV, zabezpečení majetku a dalšími komunikačními rozvody, především s elektrickým protipožární systémem EPS.

Potřeby jednotlivých provozů – ordinace, pokoje, cvičebny, sesterny a další budou specifikovány v dalších stupních PD.

MaR – měření a regulace

Bude se jednat o vyzbrojení kotelny, zálohových zdrojů a strojovny VZT.



c) VENKOVNÍ PRÁCE:

Nové parkovací plochy mají co nejvíce splývat s okolním terénem lesoparku, proto se navrhují zpevněné plochy ze štěrkového trávniku a opěrné zdi a zídky budou navenek z opukového kamene.

SO 01 - P1 zpevněné plochy horní parkoviště	558 m²
SO 01 - P2 zpevněné plochy dolní parkoviště	335 m²
SO 01 - P3 plochy schodišť, teras, opěrných zdí	220 m²



Štěrkový trávník

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Truhlářské výrobky:

Skříně, stoly, židle, lavice...
Nepočítá se s lehátky, vozíky, vybavením cvičeben, ordinací a sesteren.
Kuchyňské, pracovní linky, vestavěné skříně a mobilní stěny jsou zahrnuty v části PSV.

			1np	2np	3np	4np	celkem	
stůl	15000	ks	30	12	16	12	70	1 050 000 Kč
stolek konf	4000	ks	13	12	2	1	28	1 12 000 Kč
skříň	12000	m	75	60	33	48	216	2 592 000 Kč
skříňka pod	4500	m	7	19	0	1	27	121 500 Kč
sedáčka	7000	m	12	4	5	3	24	168 000 Kč
židle	5000	ks	75	50	30	30	185	925 000 Kč
věšák	2000	ks	15	16	19	22	72	144 000 Kč
police	2500	m	20	16	36	36	108	270 000 Kč
postel	12000	ks	0	0	0	0	0	0 Kč
kuch. linka -	20000	m	8	17	30	18	73	0 Kč
žebřiny	5000	ks	0	1	14	8	23	1 15 000 Kč
projektor vč.	45000	ks	1	1	0	0	2	90 000 Kč
lavice	30000	ks	4	17	12	12	45	1 350 000 Kč



Elektrické spotřebiče

			1np	2np	3np	4np	celkem	
deska, troub	13000	ks	0	0	0	1	1	13 000 Kč
lednice	14000	ks	2	4	2	2	10	140 000 Kč
mw trouba	4000	ks	2	3	0	1	6	24 000 Kč

Specifické přístroje

používané v daném výkonu – dle vyhl. 92/2012

název přístroje	Pořizovací hodnota dle aktuálních nabídek (bez DPH)
Lokomat	16 288 787 Alternativa LEXO 7 687 000
ErigoPro	3 491 762
ArmeoPower	7 537 745
ReoGo	3,025.000
GlorehaPro	599.000
Ekso	4 965 230
Handtutor	927.000
Funkční elek.stimulace	181.000
Ultrazvuk	152.000
CogniPlus	104.000
Zebris	7 500.000

SO02

Jedná se o vnitřní stavební úpravy povrchů, výměny TZB a přemístění některých nenosných příček. Náklady na jednotlivé profese rekonstrukce vychází z rozpočtů rekonstrukcí staveb obdobného charakteru a jsou uvedeny v následujícím předběžném rozpočtu.

Navržený rozsah je optimálním řešením zohledňujícím stávající stav objektu, budoucí technické a energetické nároky v současném standardu pro dané funkce využití a ekonomickou náročnost rekonstrukce. Zároveň se návrh snaží minimalizovat náklady na realizaci maximálním možným omezením rozsahu modernizace.

Vnitřní vybavení bude řešeno v rámci stávajícího vybavení provozovatele. Vestavěné truhlářské výrobky, kuchyňské linky a fixní vybavení wellness jsou součástí nákladů v PSV



4.7. Normy a vyhlášky

Návrh respektuje následující dokumenty:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče
Vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče a další.

4.8. Požárně bezpečnostní řešení

SO01

Objekt disponuje dvěma chráněnými únikovými cestami s evakuačními výtahy ve všech podlažích. Dále je navrženo několik výstupů na terén.

1pp – garáže v nehořlavém konstrukčním systému s počtem parkovacích míst do 27 mohou být uzavřené se zajištěním provozního větrání. Nemusí být použit ani elektronický protipožární systém EPS. Větrání bude posuzováno a je navrženo dle ČSN 73 6058 - hromadné garáže. Je navrženo přirozené větrání nadzemních hromadných garáží.

1np – administrativa bude posuzováno a je navrženo dle ČSN 73 0802 (730802), Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

2, 3 a 4np – kranioprogram, cvičebny a ordinace bude posuzováno a je navrženo dle ČSN 73 0835 (730835), Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče se jedná o objekt skupiny LZ 2 - ambulantní zdravotnické zařízení, ve kterém jsou více než tři lékařská pracoviště tvořící provozní celek. Patří sem sdružená ambulantní zařízení (polikliniky), lékařská zařízení kromě lékáren základního typu a vyšetřovací a léčebné složky pro více než 30 pacientů v lázeňských léčebnách.



Požadavky této normy návrh respektuje s tím, že bude objekt v dalším stupni PD rozdělen do požárních úseků dle aktuálních výpočtů návrhu.

Z hlediska hlavních požárních předpisů platí Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V dalších stupních projektu se bude návrh řídit především normami ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb. Změny staveb, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení a platnými zákony a vyhláškami, především vyhláškou č. 23/2008 Sb. v platném znění.

SO02

Jedná se rekonstrukci stávajících prostor a drobné dispoziční úpravy ve všech podlažích stávajících objektů. Kapacity uživatelů se nemění. Veškeré konstrukce, materiály a povrchy budou respektovat stávající a nově vypracované PBŘ k rekonstrukci.

V dalších stupních projektu se bude návrh řídit především normami ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.



5. Předběžný rozpočet stavby

Položky jsou popsány v kapitole návrhu č. 4.6

SO 01 Kč bez DPH

a) Stavební část:	
HSV – zemní práce a založení	36 000 000,-
HSV – nadzemní práce	78 000 000,-
PSV – stavba	53 000 000,-
VRN – vedlejší rozpočtové náklady	3 500 000,-
b) TZB:	
Zdravotechnika	8 500 000,-
Vzduchotechnika	18 500 000,-
Vytápění	7 500 000,-
Elektroinstalace	24 500 000,-
El. komunikace/slaboproud	6 000 000,-
MaR	5 000 000,-
c) Venkovní práce:	
Úpravy zpevněných ploch a terénu	2 500 000,-
Přípojky k objektu v rámci areálu	2 000 000,-

Celkem SO 01 245 000 000,-

d) Vnitřní vybavení	
Truhlářské výrobky	6 950 000,-
Elektrospotřebiče	360 000,-
Specifické přístroje	23 800 000,-
<u>Vnitřní vybavení celkem</u>	<u>31 110 000,-</u>

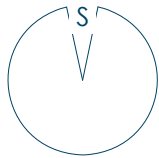


SO 02 Kč bez DPH

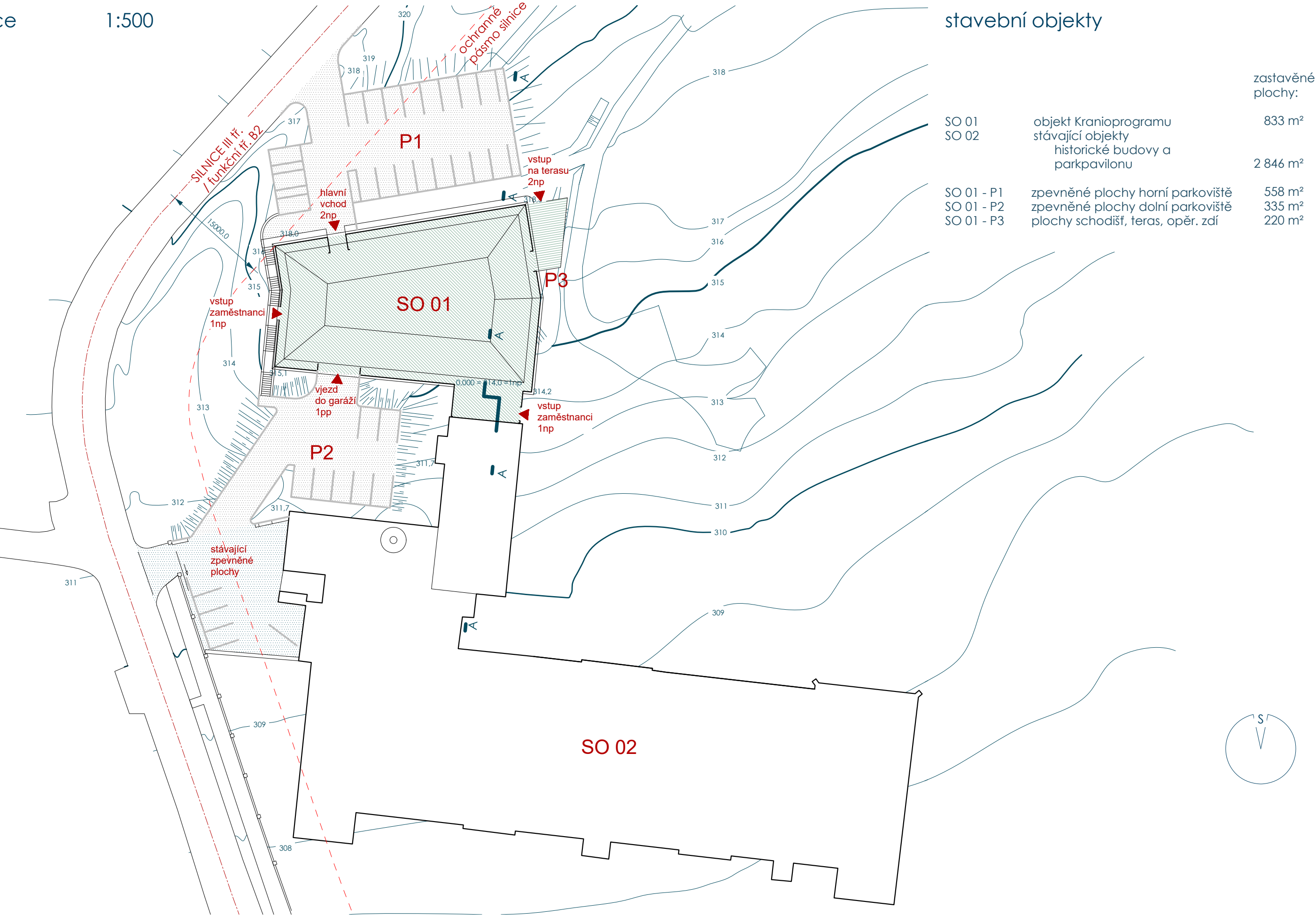
a) Stavební část:	
HSV – hlavní stavební výroba	2 700 000,-
PSV – přidružená stavební výroba	4 500 000,-
VRN – vedlejší rozpočtové náklady	200 000,-
b) TZB:	
Zdravotechnika	650 000,-
Vzduchotechnika	300 000,-
Vytápění	600 000,-
Elektroinstalace	1 050 000,-
El. komunikace/slaboproud	450 000,-
MaR	150 000,-

Celkem SO 02 10 600 000,-

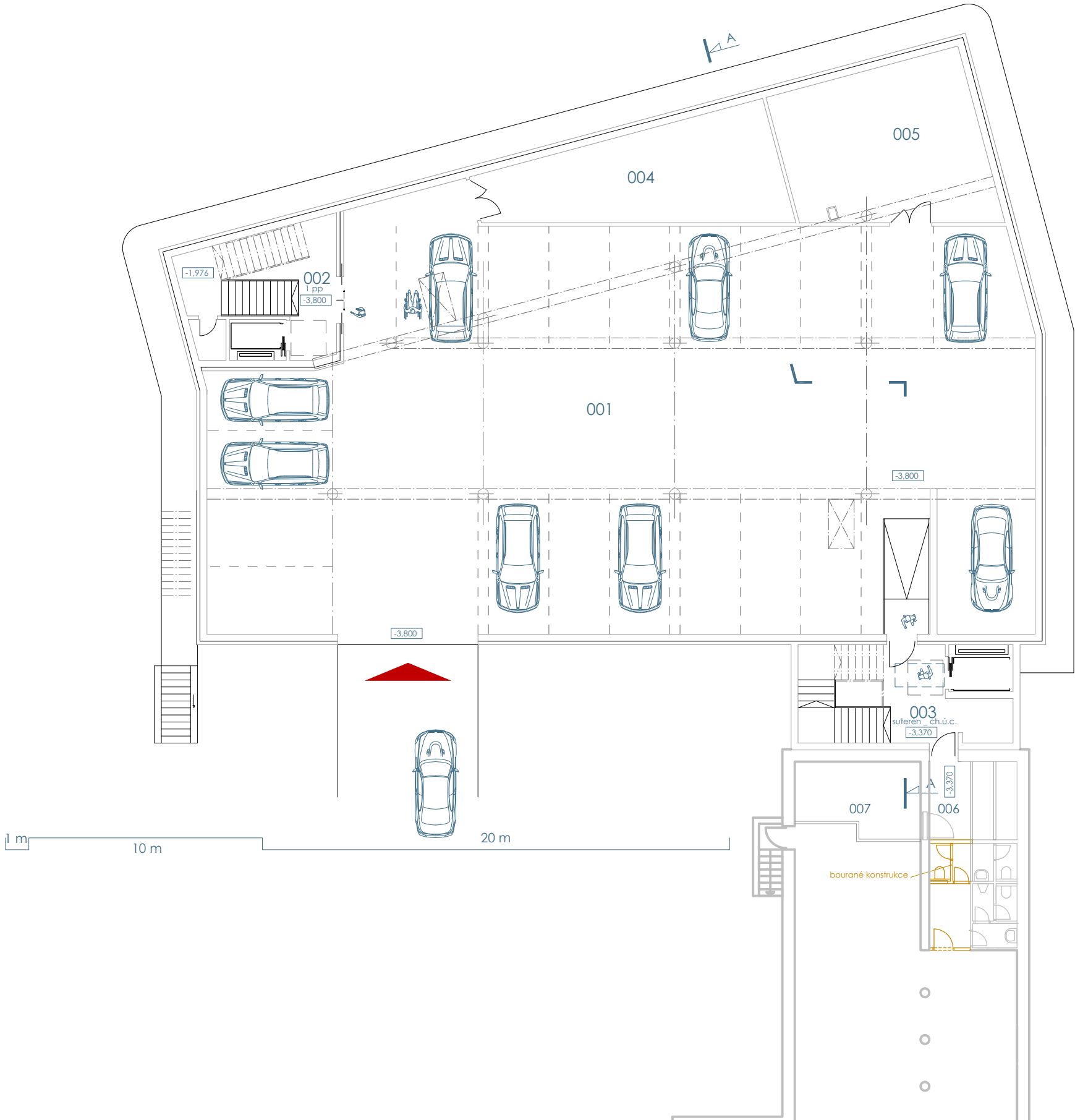
6. Grafická část





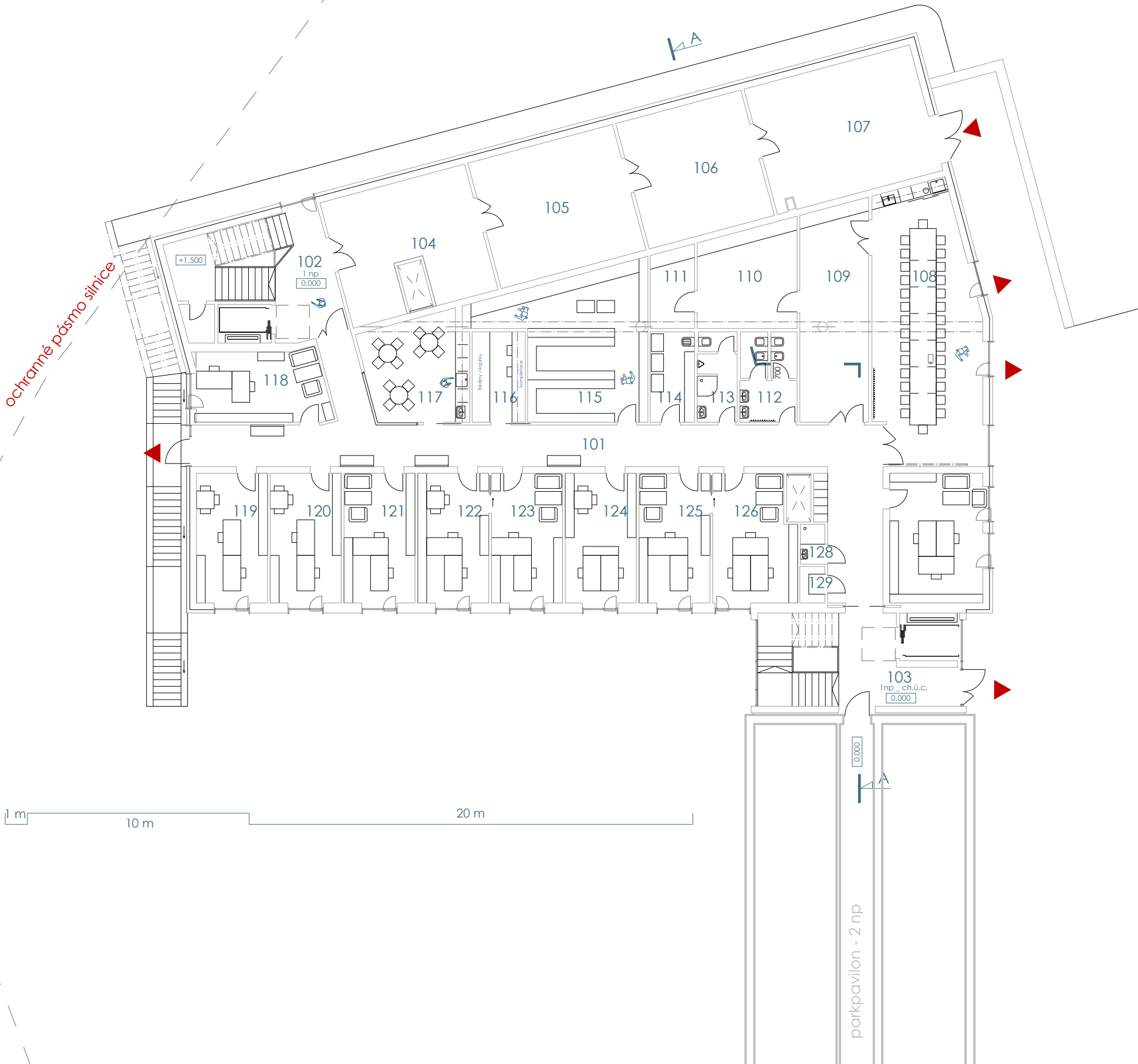


zastavěné plochy:		
SO 01	objekt Kranioprogramu	833 m²
SO 02	stávající objekty historické budovy a parkpavilonu	2 846 m²
SO 01 - P1	zpevněné plochy horní parkoviště	558 m²
SO 01 - P2	zpevněné plochy dolní parkoviště	335 m²
SO 01 - P3	plochy schodišť, teras, opěr. zdí	220 m²

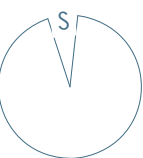


001	garáže / 20 míst / 1 vyhrazené	587,6 m ²
002	schodiště A	35,3 m ²
003	schodiště B	34,7 m ²
004	technická místnost / kotelna	49,0 m ²
005	technická místnost / záložní zdroje	56,8 m ²
006	spojovací chodba v parkpavilonu	- řešeno v SO 02
007	přemístěná strojovna vzduchotechn.	- řešeno v SO 02

celkem 1pp 763,4 m²



101	chodba	80,7 m ²
102	schodiště A	39,0 m ²
103	schodiště B	34,6 m ²
104	technická místnost / vzduchotechnika	36,3 m ²
105	technická místnost	39,5 m ²
106	technická místnost / sklady	34,7 m ²
107	technická místnost venkovní údržby	45,2 m ²
108	zasedací místnost	57,3 m ²
109	sklad nábytku	30,2 m ²
110	serverovna	20,1 m ²
111	sklad IT	7,1 m ²
112	WC ženy	10,1 m ²
113	WC muži	7,1 m ²
114	úklidová místnost	8,1 m ²
115	archiv	40,6 m ²
116	tiskárny / kopírky	9,8 m ²
117	kuchyňka / dení místnost	21,2 m ²
118	kancelář /náměstek léčebné péče/	19,4 m ²
119	kancelář /organizační pracovník / IT/	19,1 m ²
120	kancelář /epidemiologická sestra / vedoucí uklízečka/	19,1 m ²
121	kancelář /personalista/	19,1 m ²
122	kancelář /asistent manažera kvality/	19,1 m ²
123	kancelář /náměstek ošetrov. péče/	19,1 m ²
124	kancelář /vedoucí sester / vedoucí fyzioterapie/	19,2 m ²
125	kancelář /ekonomický náměstek/	19,1 m ²
126	kancelář /hlavní účetní / účetní /	21,3 m ²
127	kancelář /provoznětech. náměstek/	25,3 m ²
128	hygienická místnost / sprchový kout	2,0 m ²
129	sklad	1,9 m ²
celkem 1np		726,1 m ²

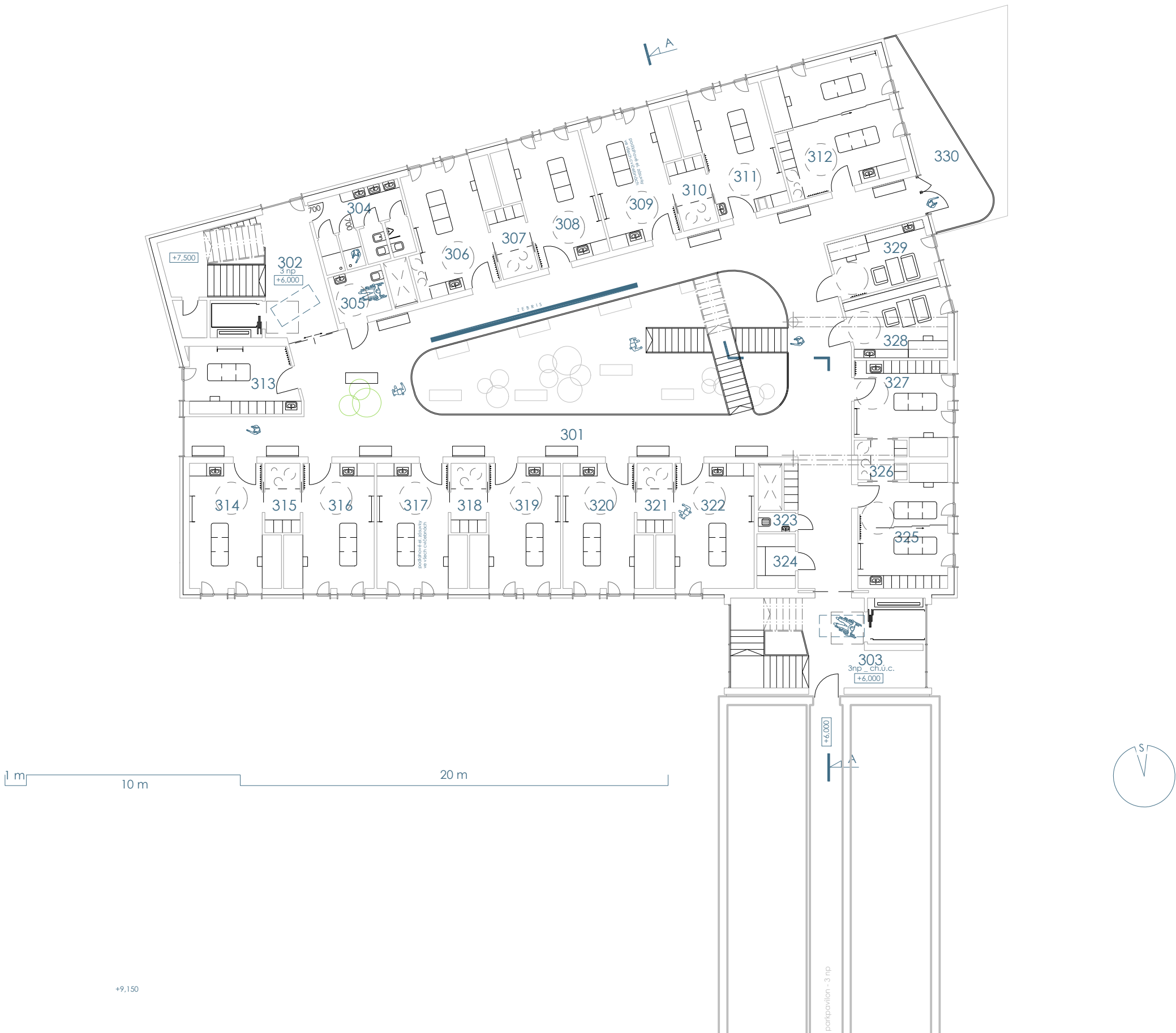




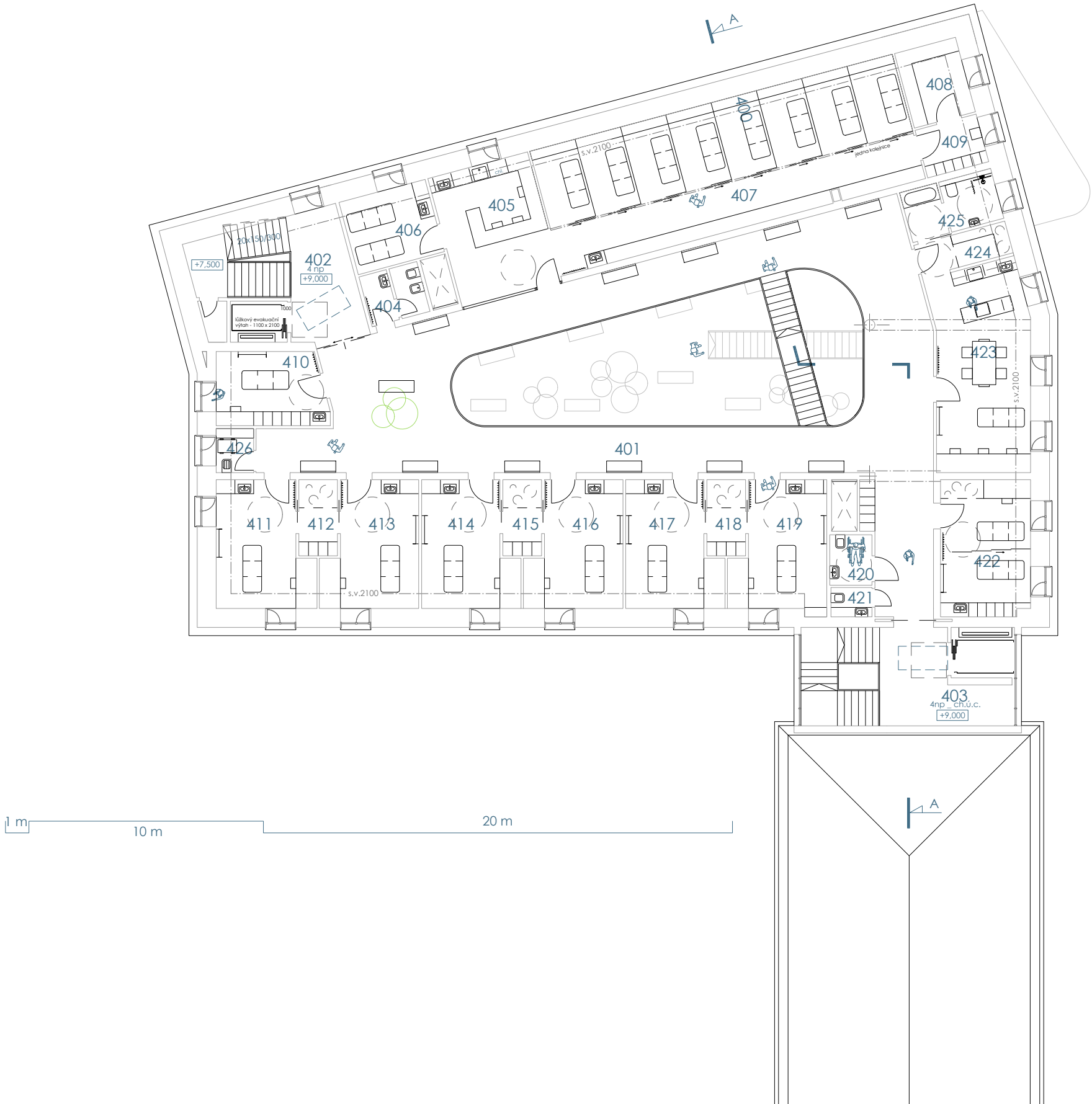
200	atrium	85,7 m²
201	chodba	175,1 m²
202	schodiště A	36,1 m²
203	schodiště B	34,6 m²
204	úklidová místnost	7,0 m²
205	WC personál	4,4 m²
206	pokoj	11,1 m²
207	pokoj	11,1 m²
208	předsíň	7,3 m²
209	koupelna	5,1 m²
210	čekárna	21,3 m²
211	ordinace	29,6 m²
212	společenská místnost / herna	87,2 m²
213	sesterna	11,1 m²
214	recepce	12,8 m²
215	pokoj / 2 lůžka	14,4 m²
216	koupelna	5,1 m²
217	předsíň	8,3 m²
218	pokoj	10,0 m²
219	koupelna	5,1 m²
220	předsíň	7,3 m²
221	pokoj	10,0 m²
222	pokoj	10,0 m²
223	koupelna	5,1 m²
224	předsíň	7,3 m²
225	pokoj	10,0 m²
226	pokoj	10,0 m²
227	koupelna	5,1 m²
228	předsíň	7,3 m²
229	pokoj	10,0 m²
230	pokoj	11,4 m²
231	WC veřejnost	2,0 m²
232	WC vozíčkáři	4,0 m²
233	sklad čistého prádla	5,7 m²
234	sklad špinavého prádla	5,7 m²
235	pokoj / 2 lůžka	15,0 m²
236	předsíň	4,0 m²
237	koupelna	5,1 m²
238	pokoj / 2 lůžka	14,6 m²

celkem 2np_____		732,0 m²
250	venkovní terasa	44,0 m²



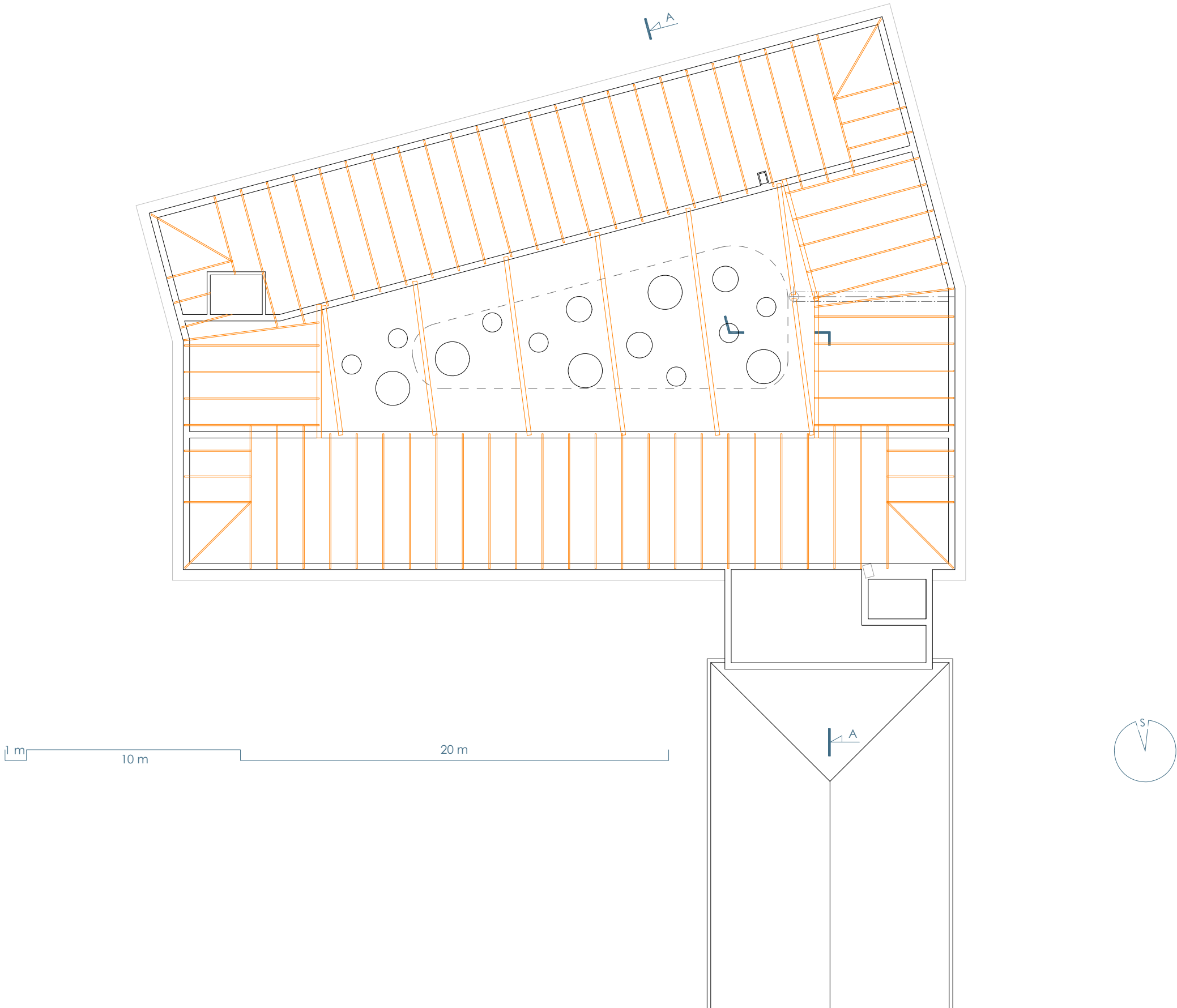


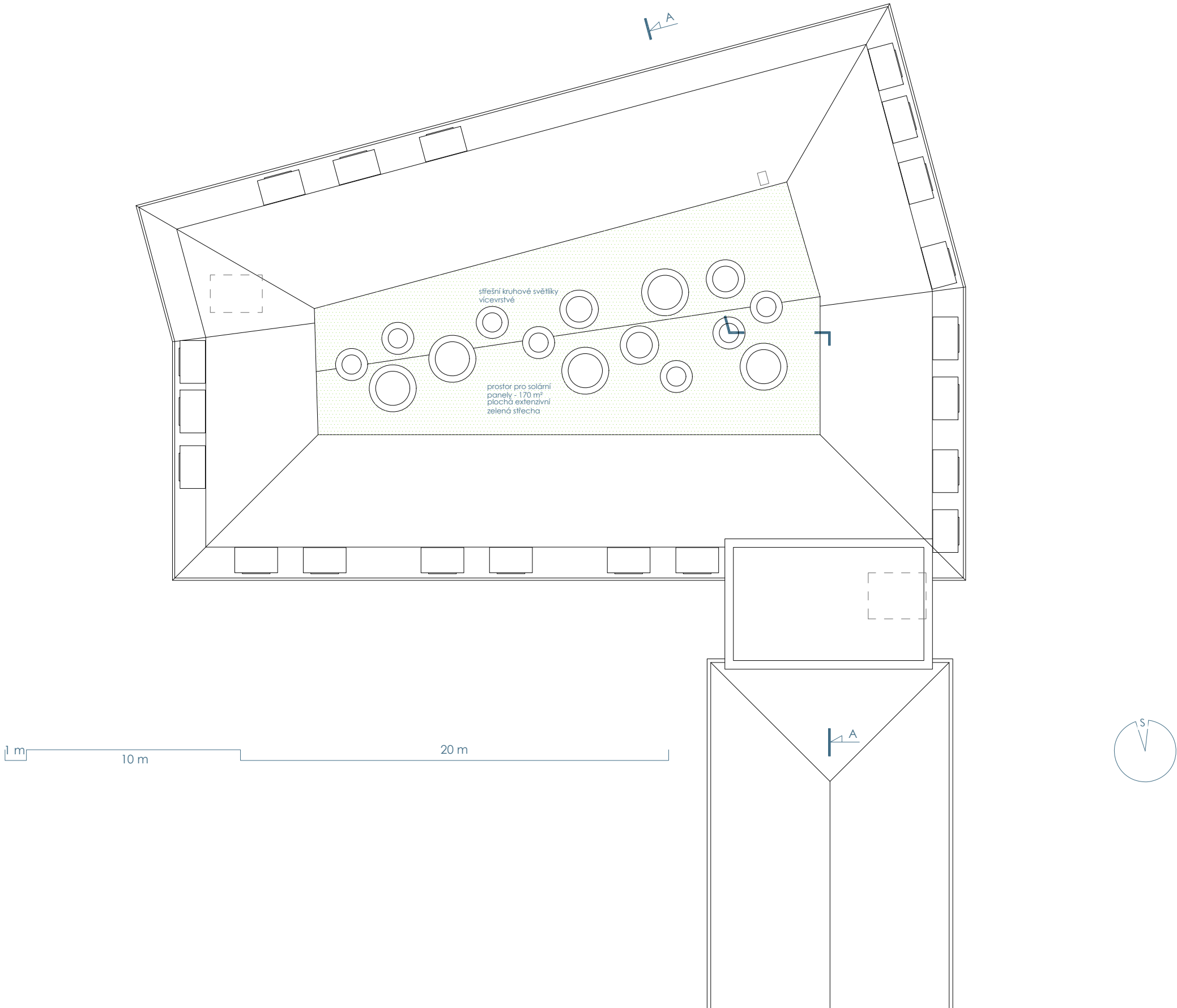
301	chodba	171,8 m ²
302	schodiště A	39,5 m ²
303	schodiště B	34,6 m ²
304	koupelna a WC personál	14,6 m ²
305	WC vozíčkáři	3,6 m ²
306	cvičebna / fyzioterapie	23,7 m ²
307	šatna	5,5 m ²
308	cvičebna / fyzioterapie	22,5 m ²
309	cvičebna / fyzioterapie	22,5 m ²
310	šatna	5,5 m ²
311	cvičebna / fyzioterapie	22,5 m ²
312	cvičebna / fyzioterapie / 2 lehátka	3,3 m ²
313	cvičebna / fyzioterapie	16,2 m ²
314	cvičebna / fyzioterapie	23,0 m ²
315	šatna	5,4 m ²
316	cvičebna / fyzioterapie	22,4 m ²
317	cvičebna / fyzioterapie	22,4 m ²
318	šatna	5,4 m ²
319	cvičebna / fyzioterapie	22,4 m ²
320	cvičebna / fyzioterapie	22,4 m ²
321	šatna	5,4 m ²
322	cvičebna / fyzioterapie	24,2 m ²
323	úklidová komora	1,6 m ²
324	sklad dkp	4,6 m ²
325	cvičebna / fyzioterapie / 2 lehátka	23,3 m ²
326	šatna	4,2 m ²
327	cvičebna / fyzioterapie	21,2 m ²
328	cvičebna / logopedie	14,5 m ²
329	ordinace / psychoterapie	12,5 m ²
celkem 3np		620,7 m ²
330	balkon	18,3 m ²

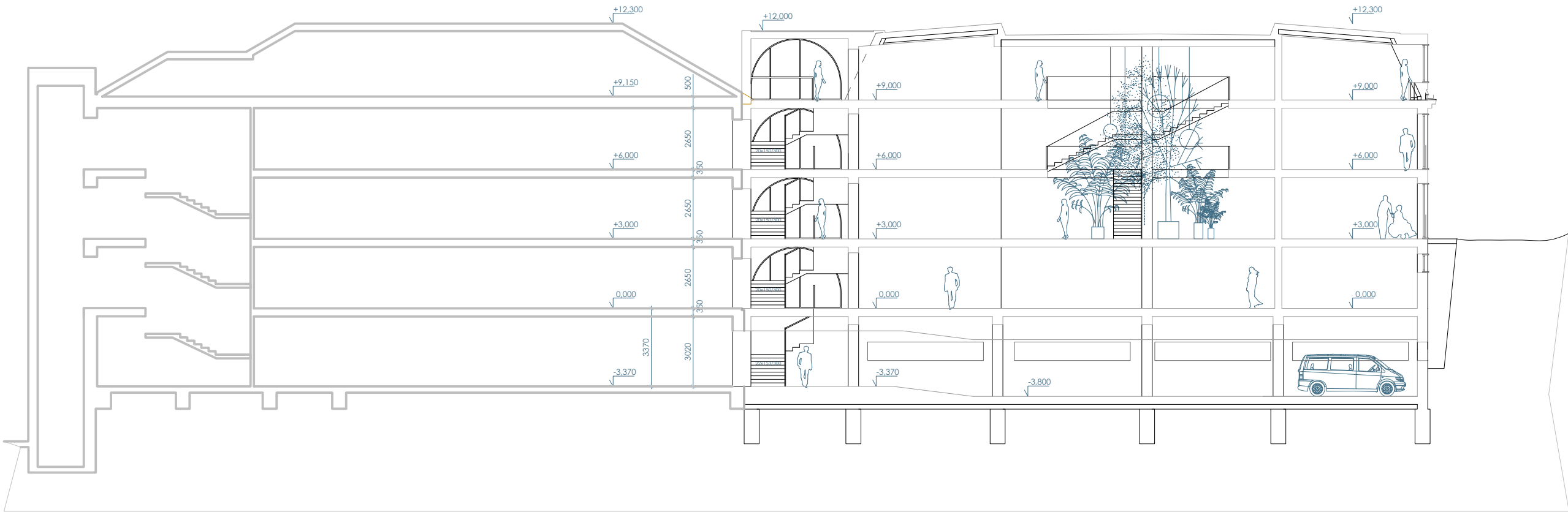


401	chodba	159,5 m ²
402	schodiště A	35,3 m ²
403	schodiště B	34,6 m ²
404	WC personál	5,4 m ²
405	recepce elektroléčby	25,0 m ²
406	magnetoterapie	12,1 m ²
407	elektroterapie - 8 x 6,8 m ²	87,8 m ²
408	sklad	8,9 m ²
409	šatna	5,6 m ²
410	cvičebna / fyzioterapie	15,0 m ²
411	cvičebna / fyzioterapie	20,6 m ²
412	šatna	5,4 m ²
413	cvičebna / fyzioterapie	20,2 m ²
414	cvičebna / fyzioterapie	20,2 m ²
415	šatna	5,4 m ²
416	cvičebna / fyzioterapie	20,2 m ²
417	cvičebna / fyzioterapie	20,2 m ²
418	šatna	5,4 m ²
419	cvičebna / fyzioterapie	20,6 m ²
420	WC vozíčkáři	3,9 m ²
421	WC veřejnost	2,2 m ²
422	cvičebna / fyzioterapie / 2 lehátka	22,5 m ²
423	ergoterapie / cvičebna	35,4 m ²
424	ergoterapie / příslušenství	5,6 m ²
425	ergoterapie / koupelna	3,5 m ²
426	úklidová místnost	3,0 m ²

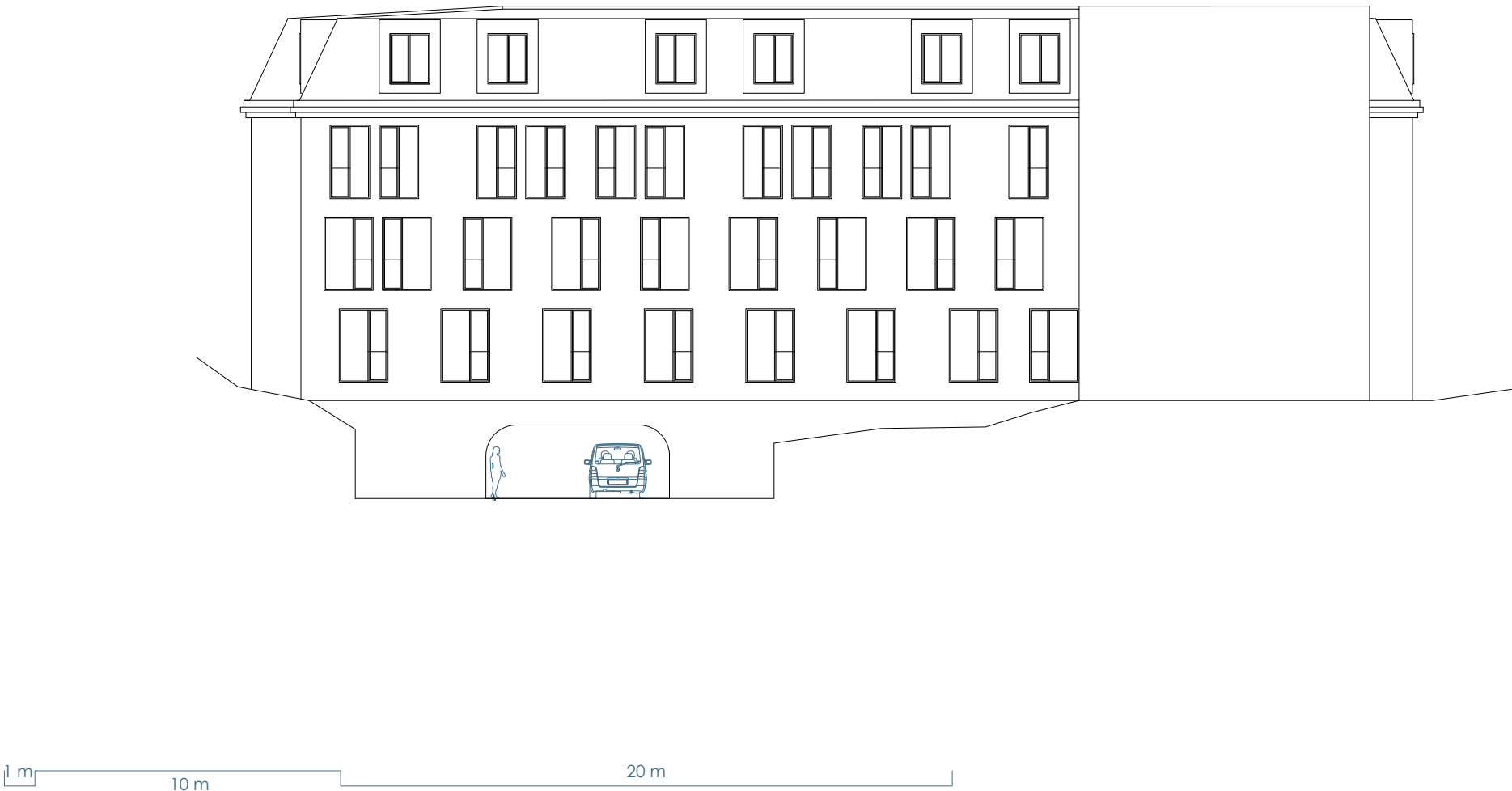
celkem 4np 608,5 m²



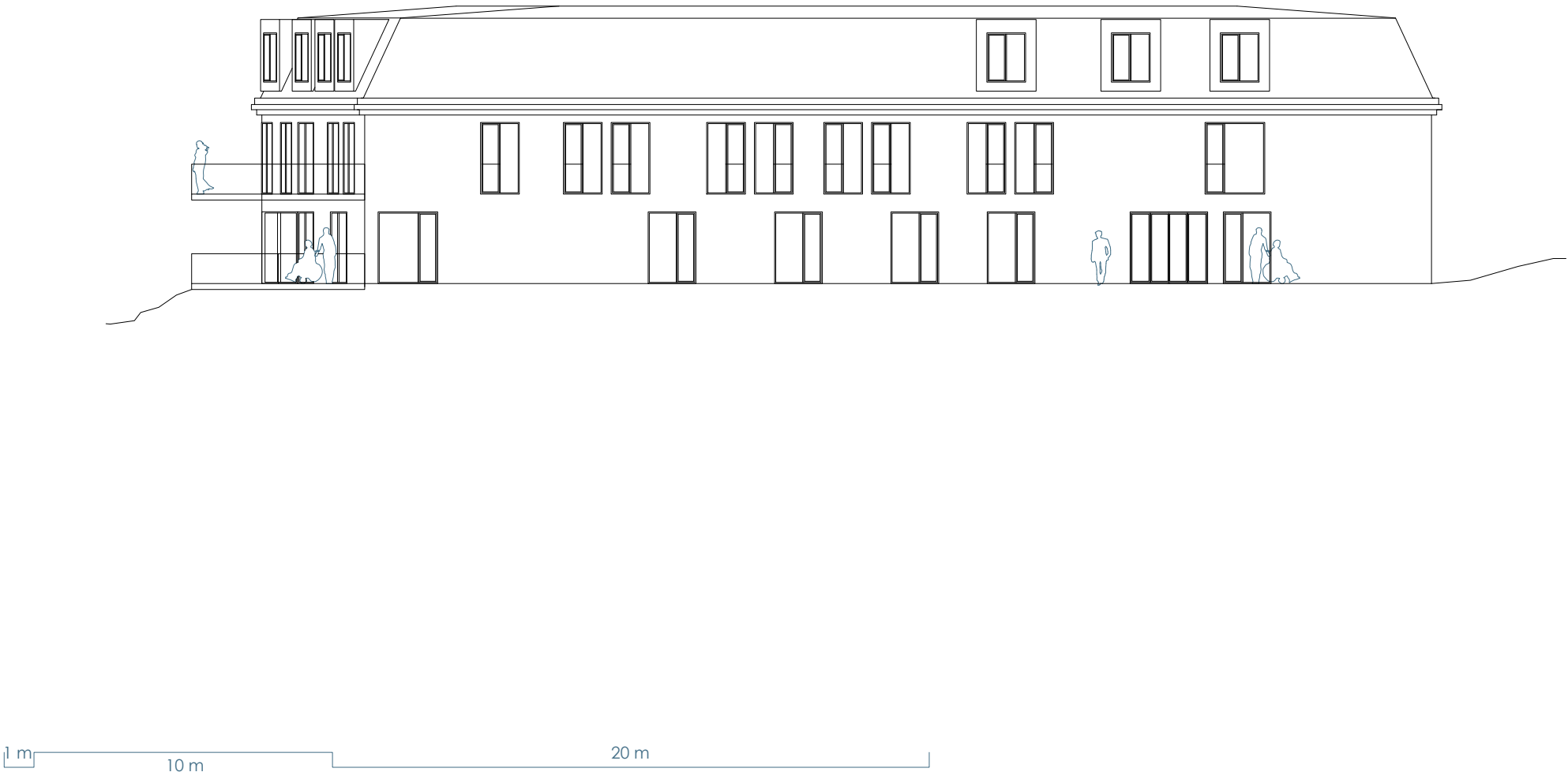


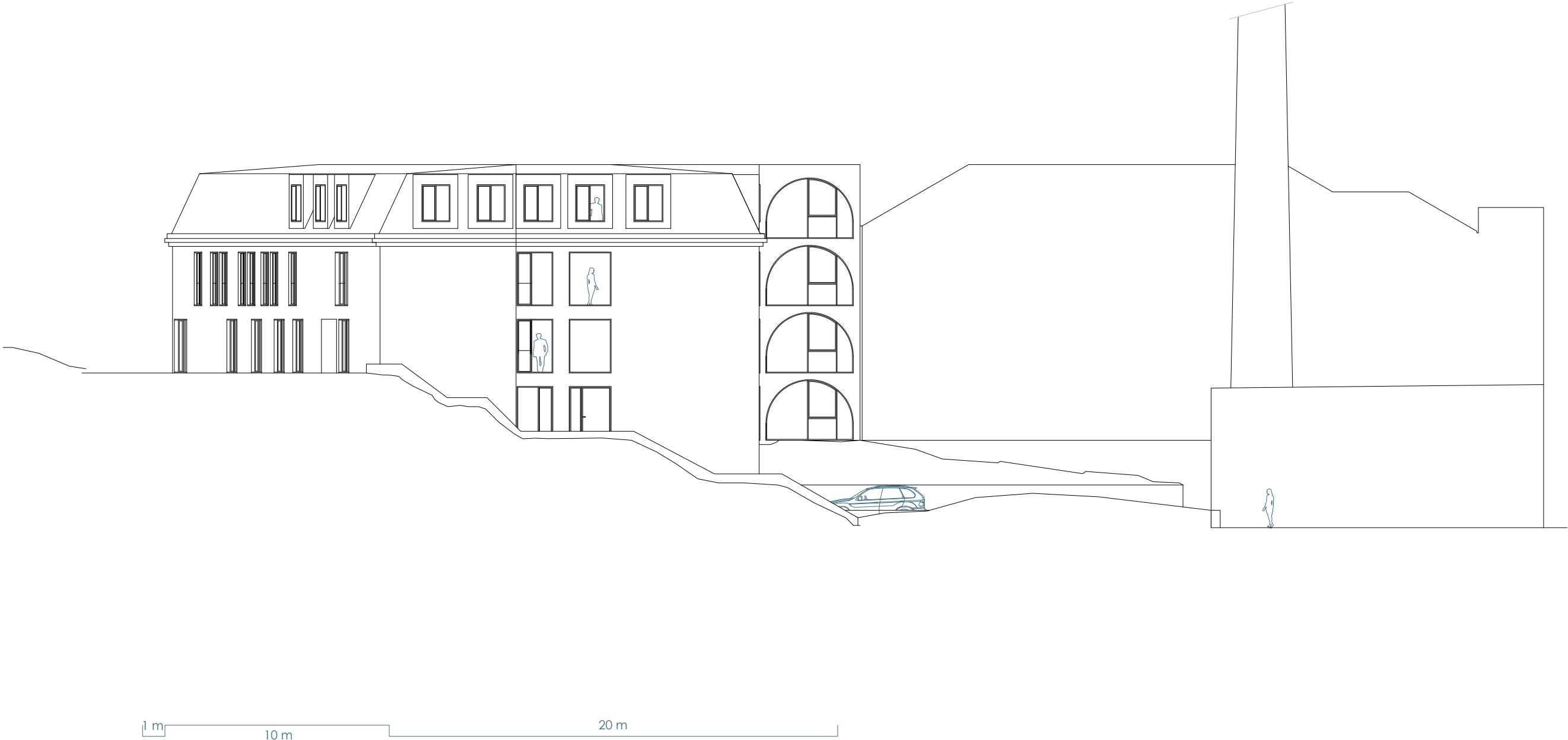


1 m 10 m 20 m



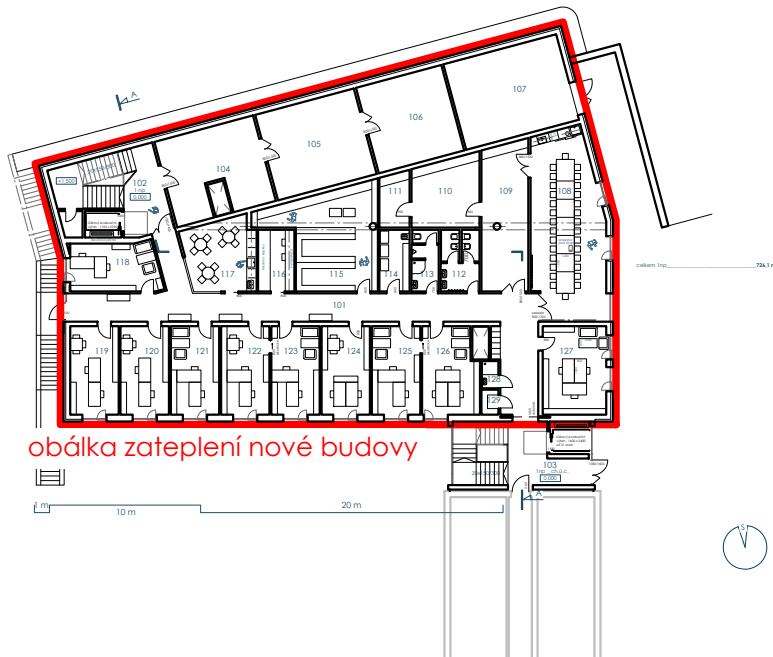




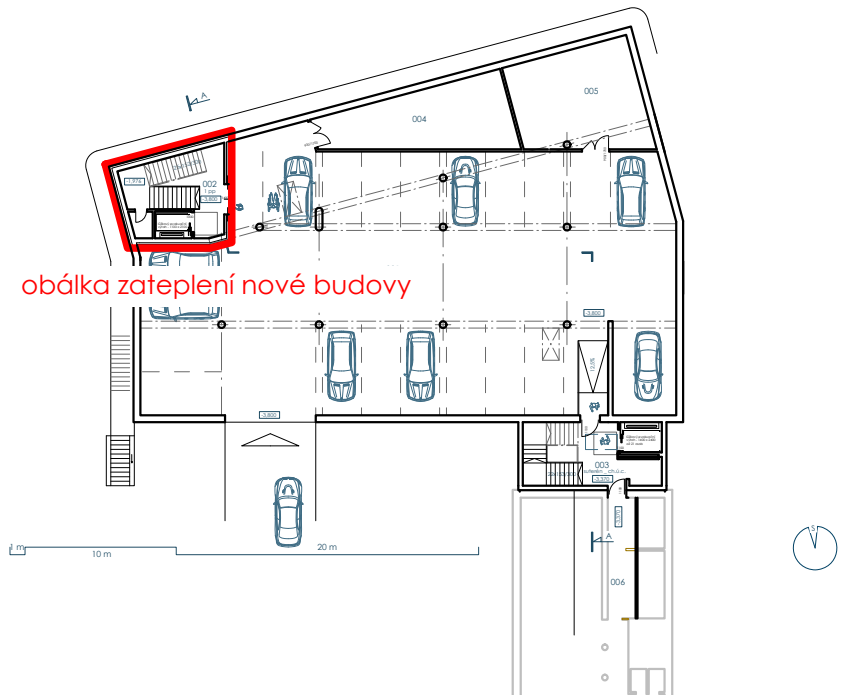


obálka zateplení M 1:500

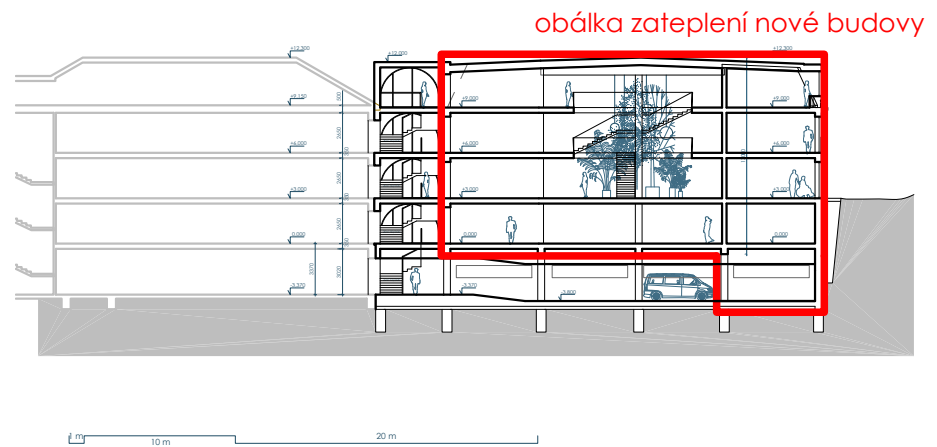
pudorys 1np



pudorys 1pp

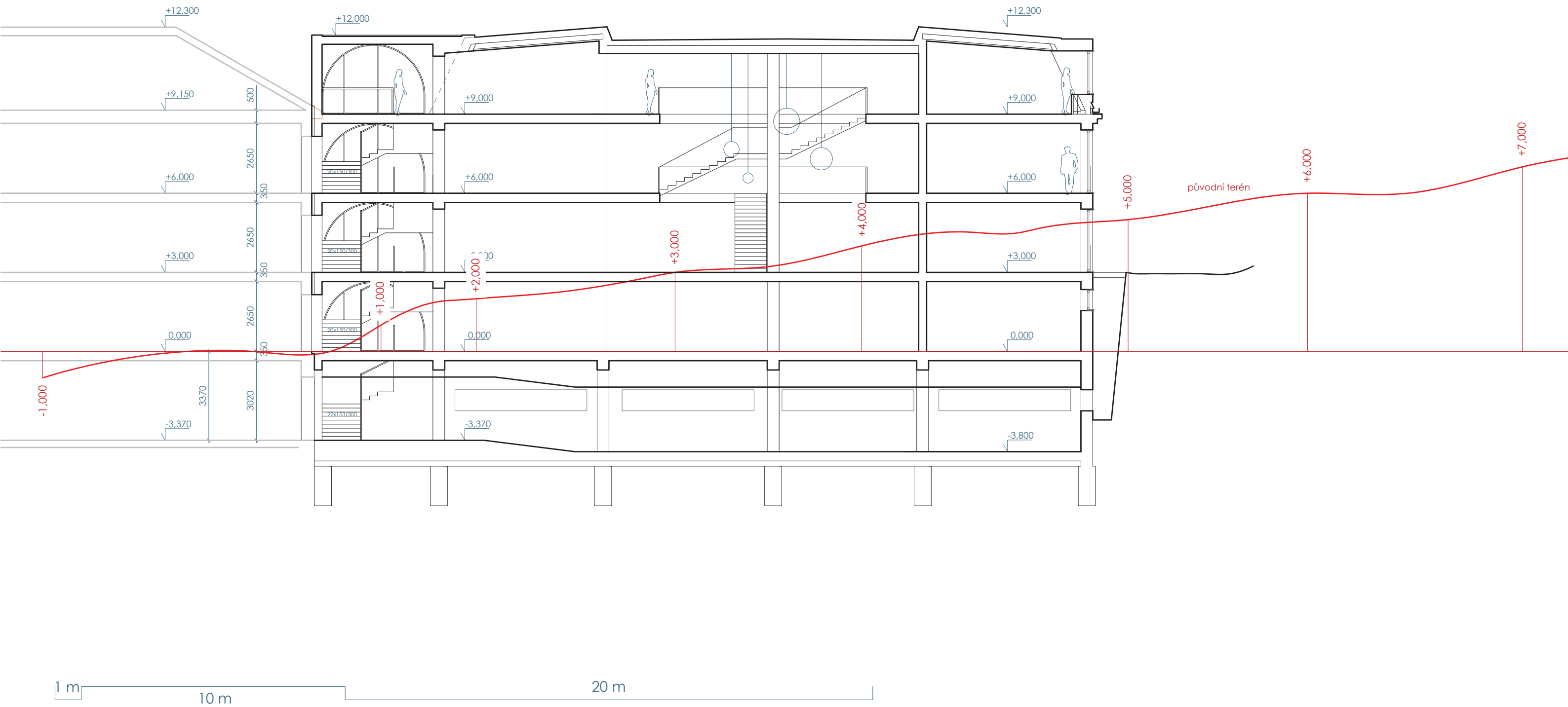


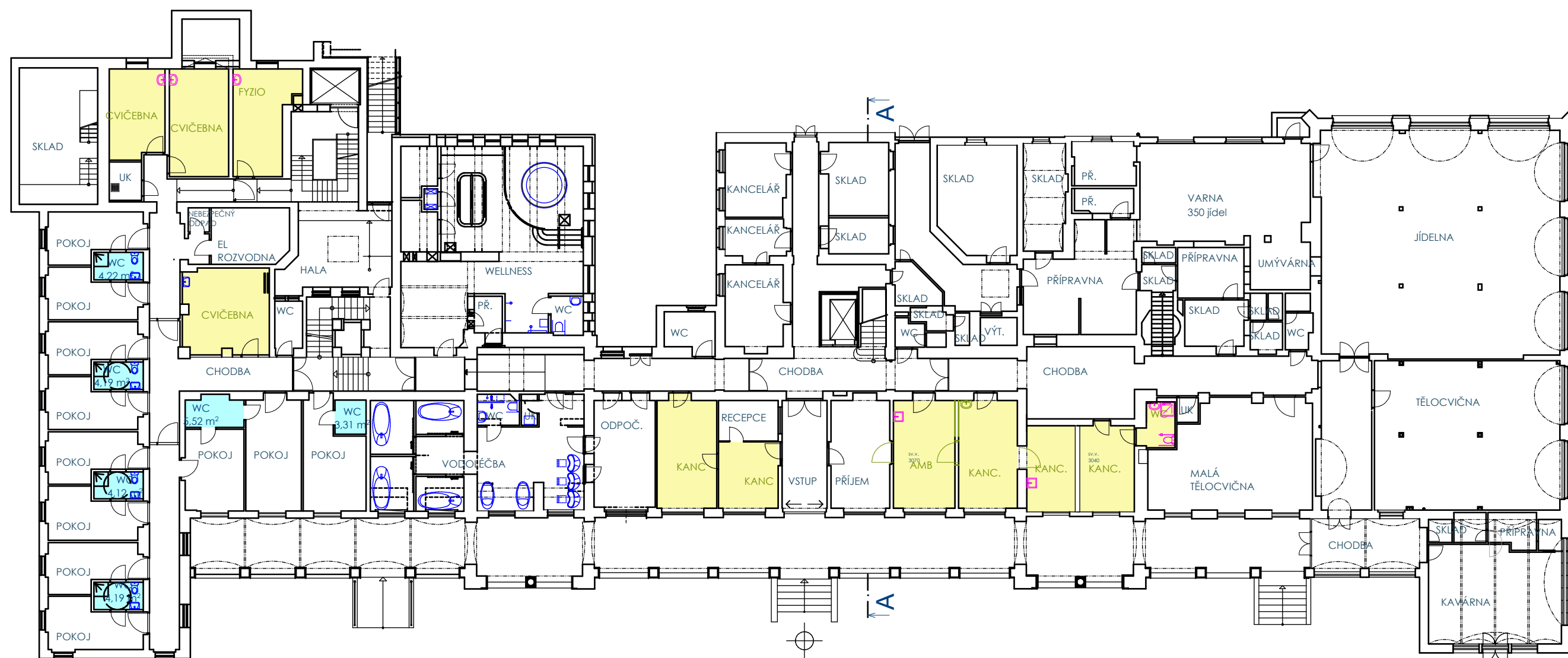
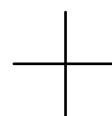
řez AA

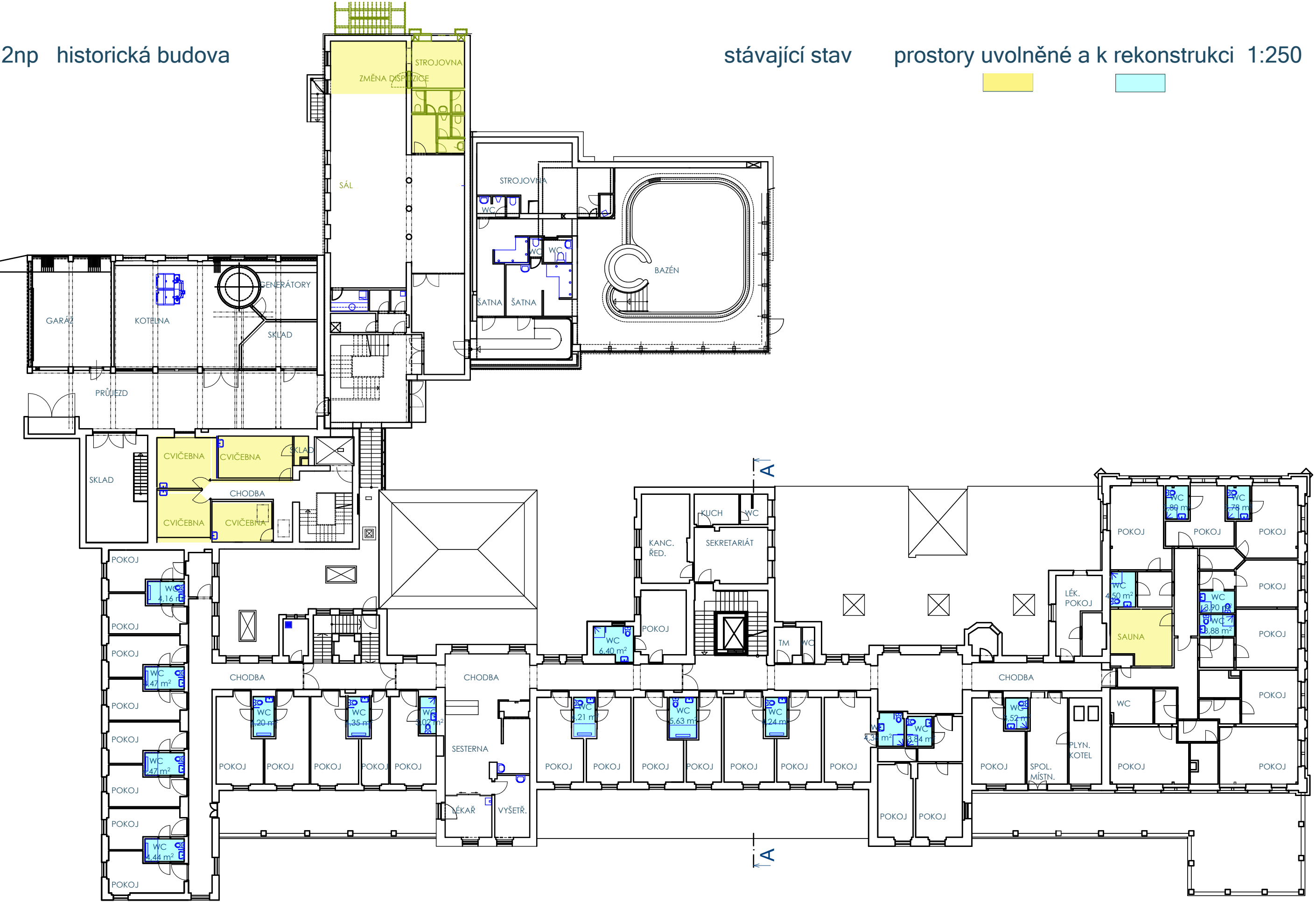


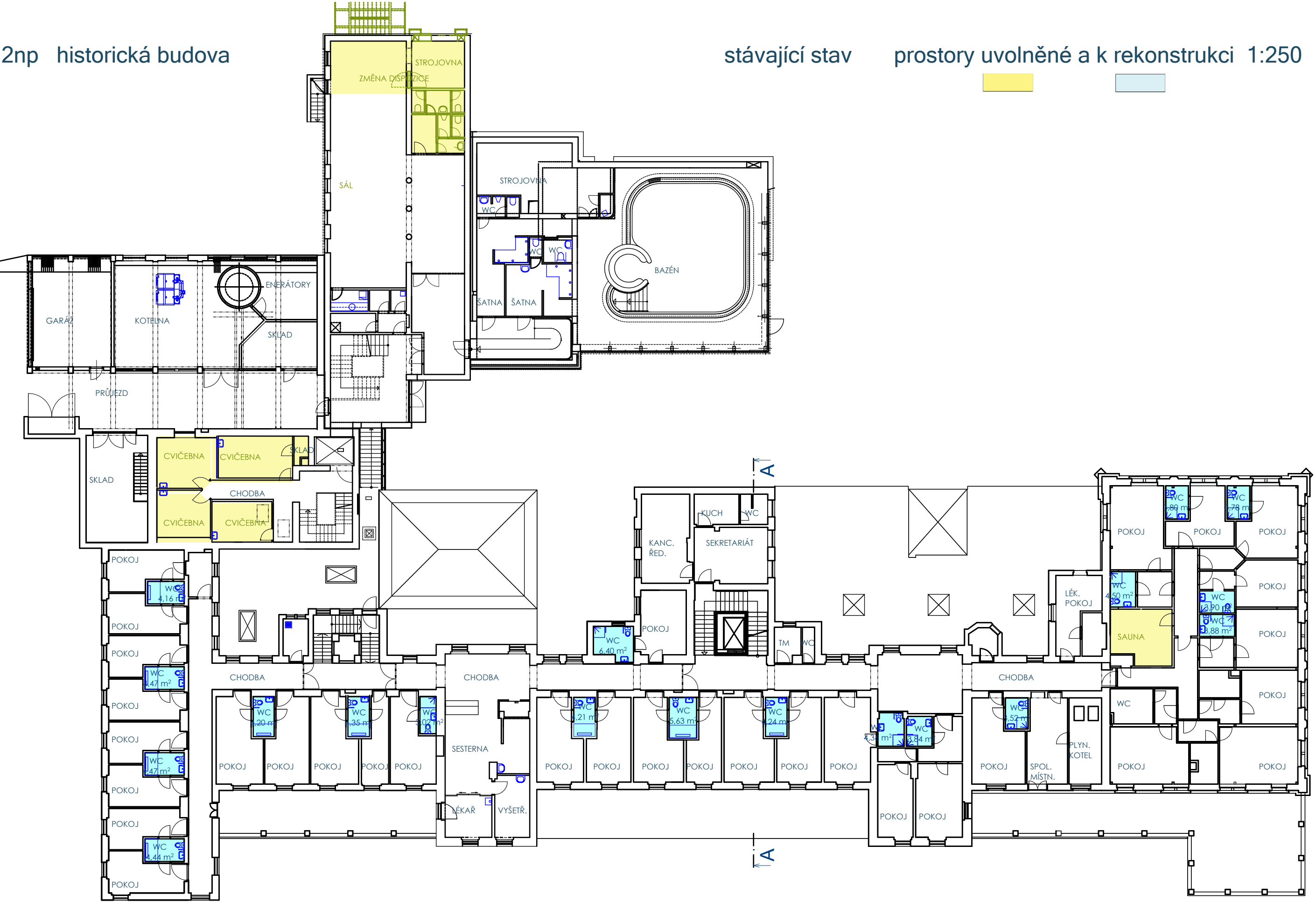
Kranioprogram
Brandýs nad Orlicí
–architektonická studie
–1:100

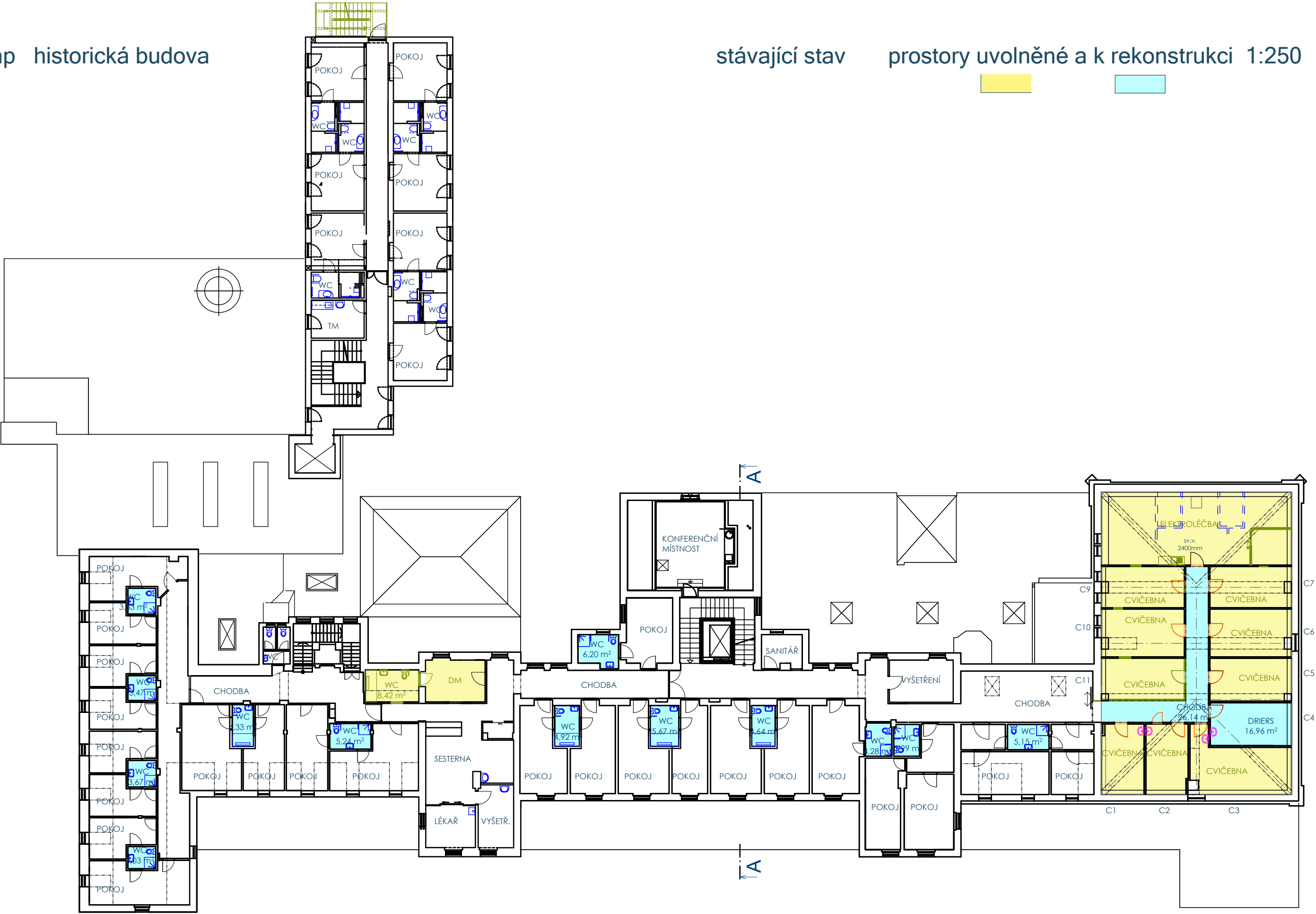
řez A-A







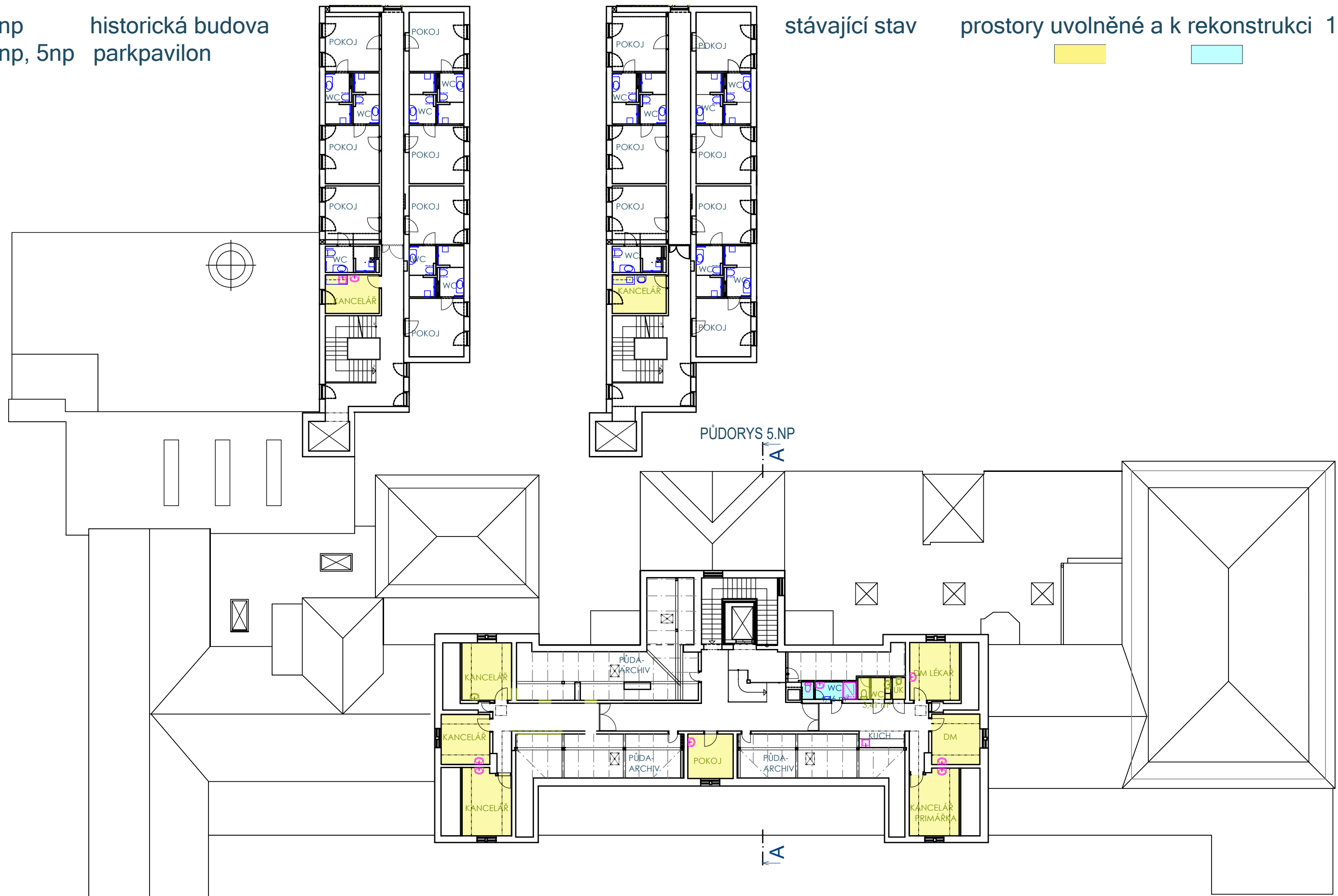


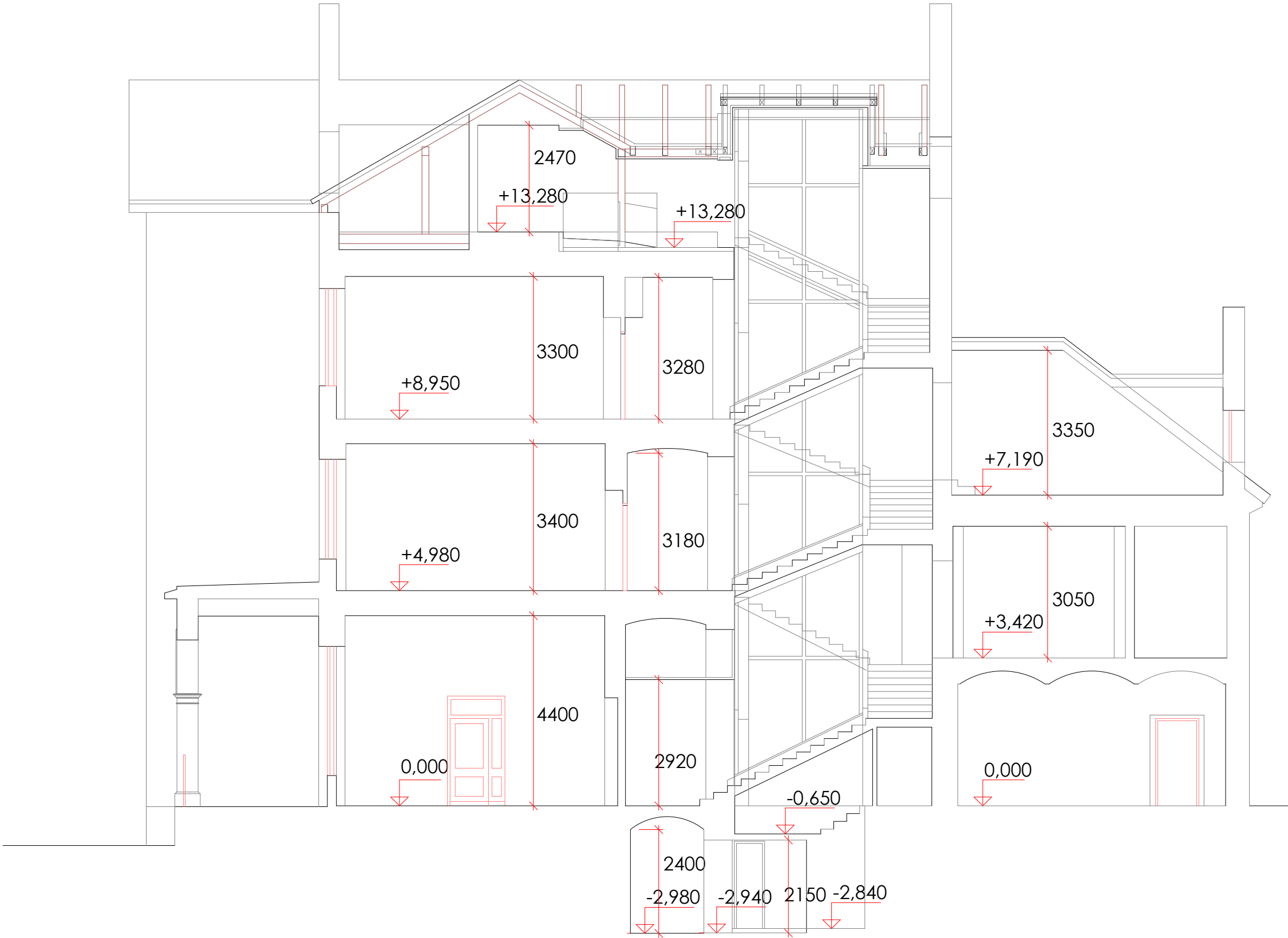


4np historická budova
4np, 5np parkpavilon

stávající stav

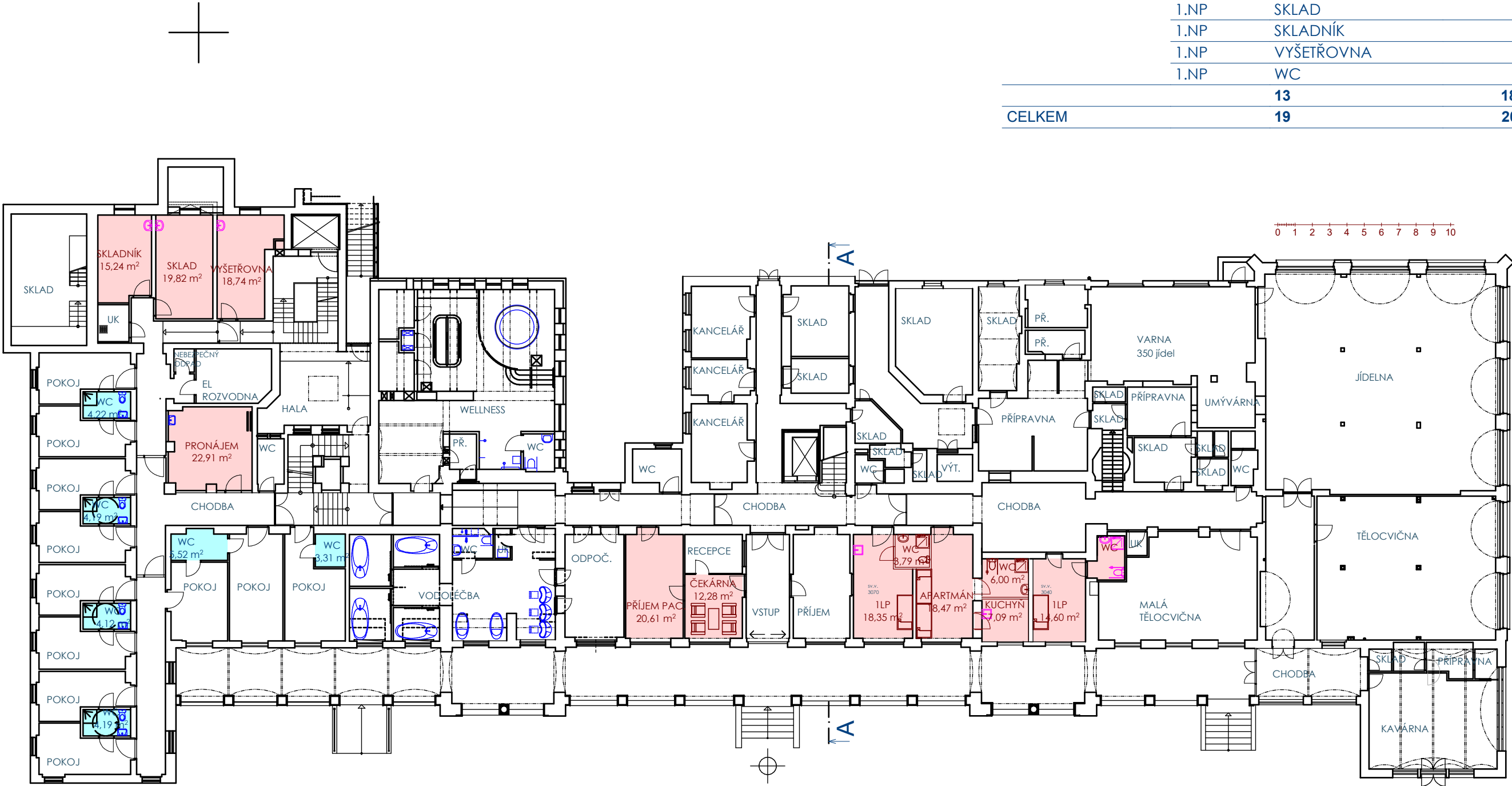
prostory uvolněné a k rekonstrukci 1:250

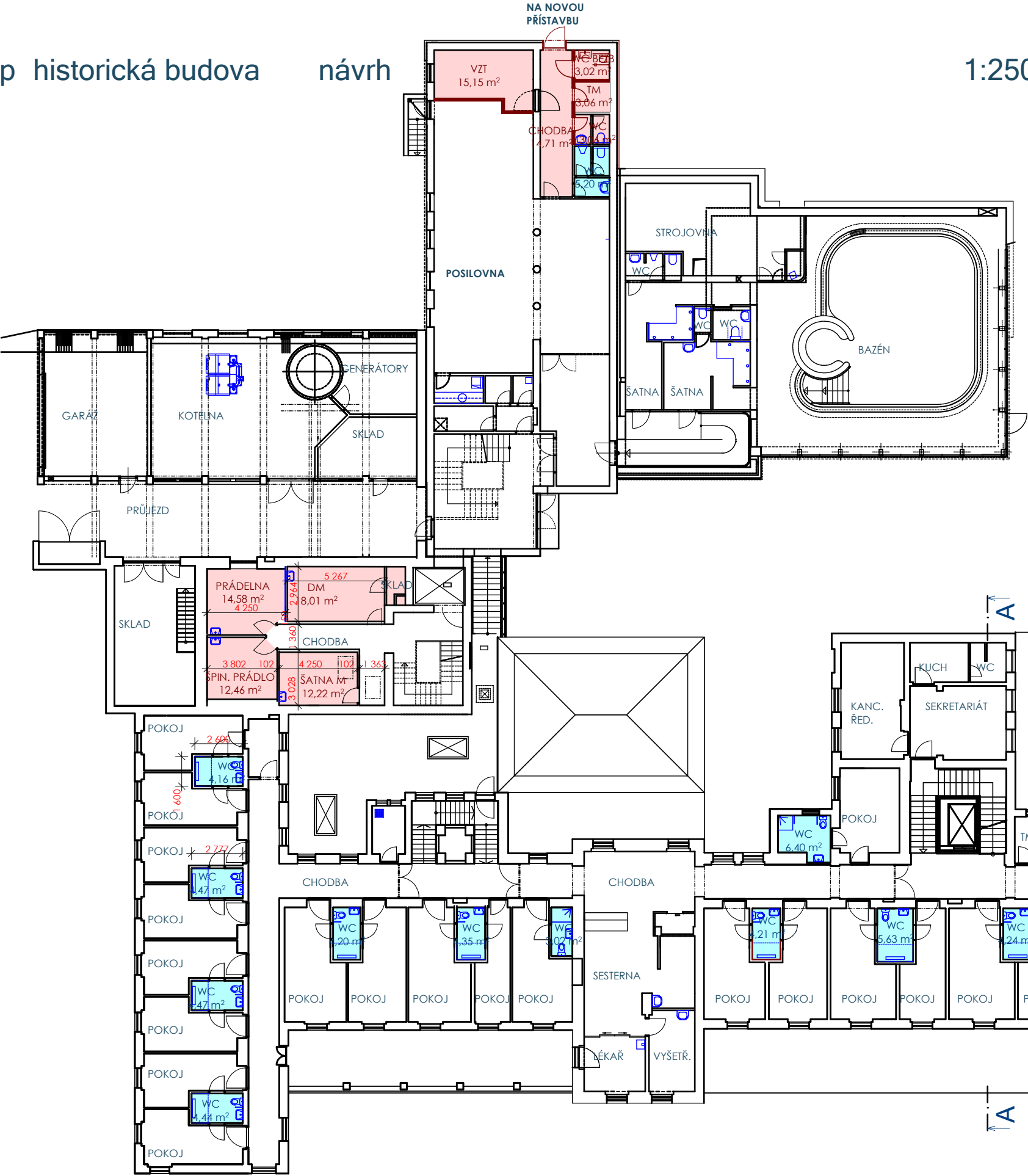




Tabulka místností 1NP

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
REKONSTRUKCE PROSTOR	1.NP	WC	25,55
		6	25,55 m²
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	1.NP	1LP	32,95
	1.NP	APARTMÁN	18,47
	1.NP	ČEKÁRNA	12,28
	1.NP	KUCHYŇ	7,09
	1.NP	PRONÁJEM	22,91
	1.NP	PŘÍJEM PAC.	20,61
	1.NP	SKLAD	19,82
	1.NP	SKLADNÍK	15,24
	1.NP	VYŠETŘOVNA	18,74
	1.NP	WC	14,45
		13	182,56 m²
CELKEM		19	208,11 m²



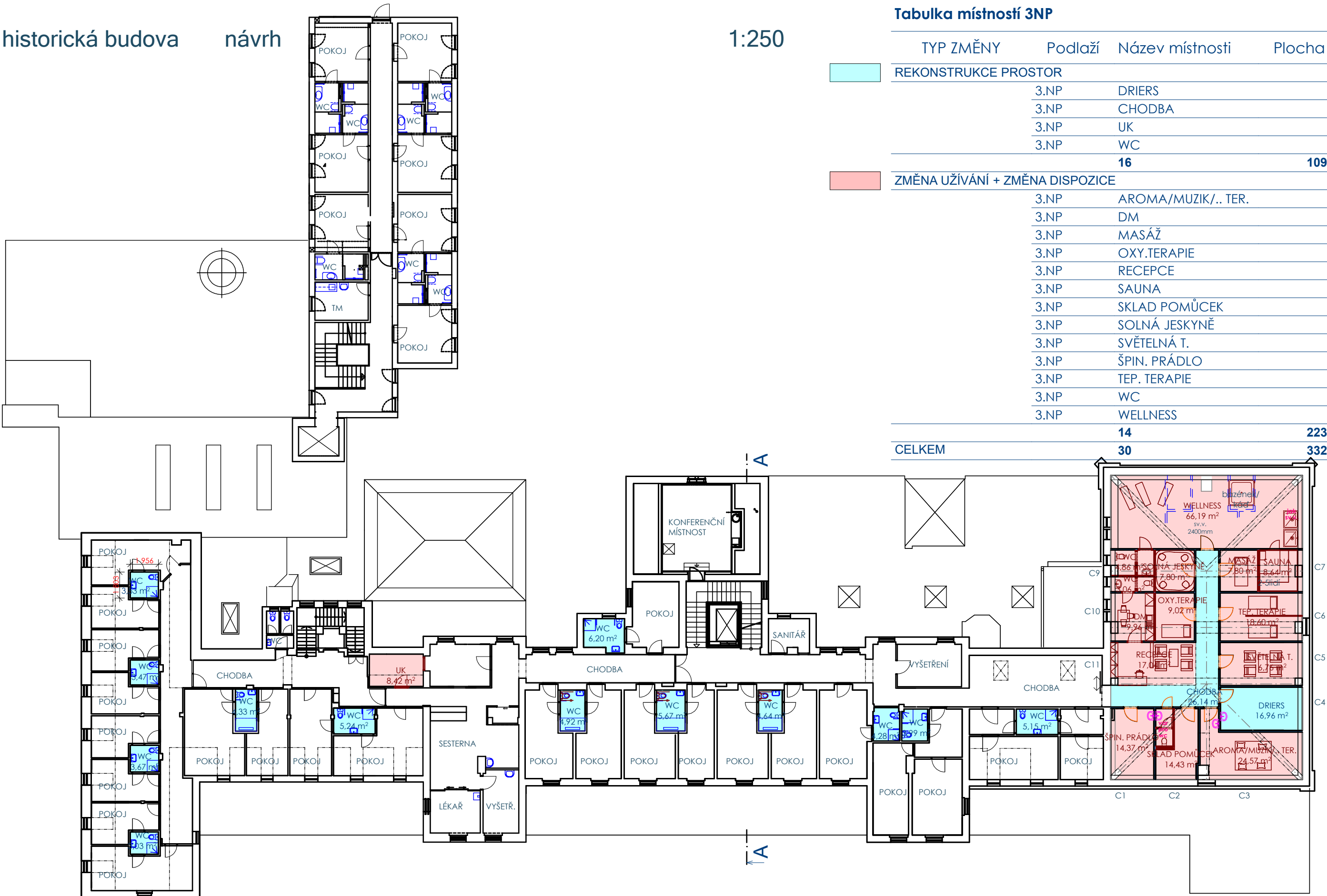


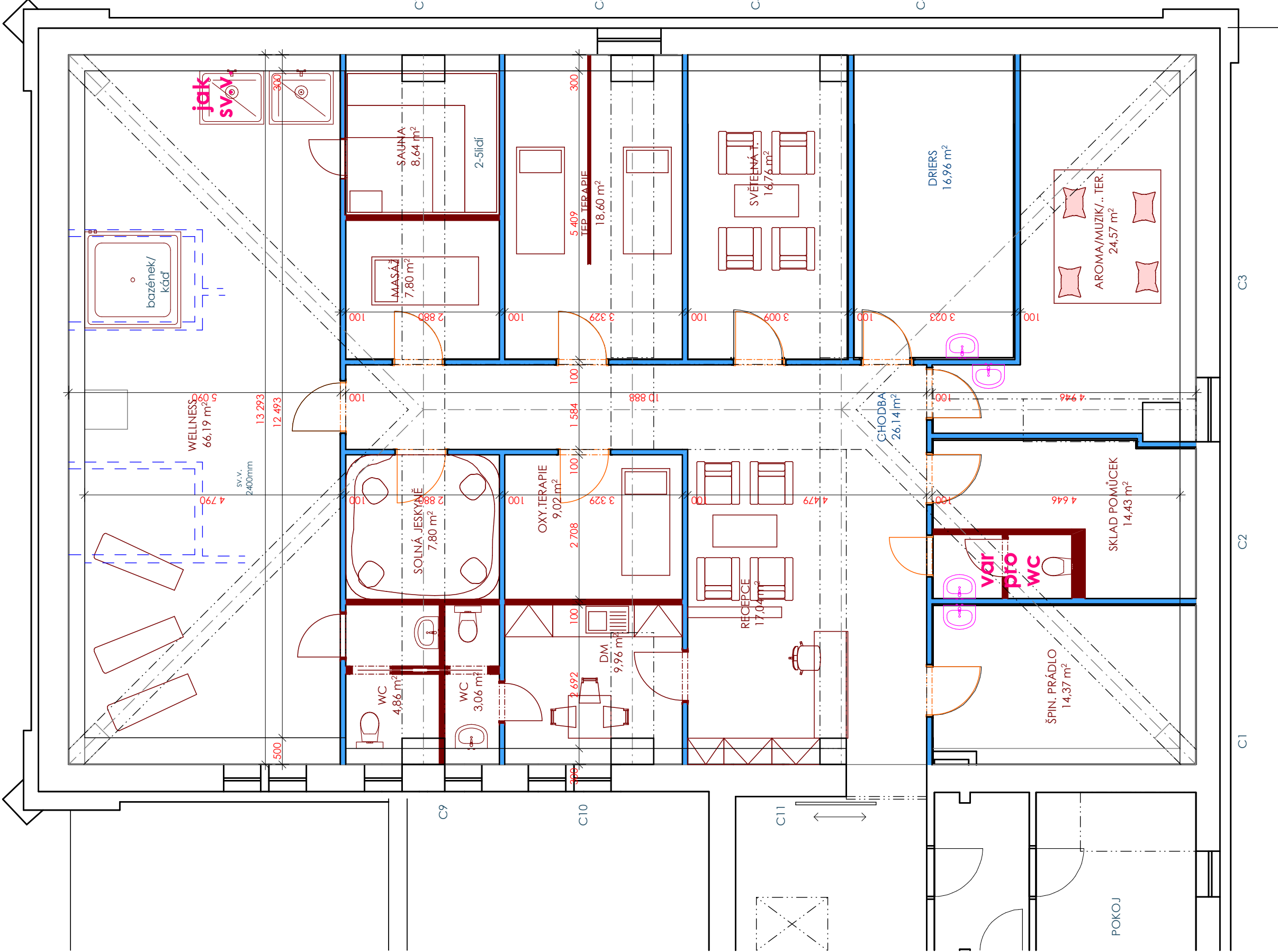
Tabulka místností 2NP

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
REKONSTRUKCE PROSTOR	2.NP	WC	81,17
		19	81,17 m²
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	2.NP	DM	18,01
	2.NP	CHODBA	14,71
	2.NP	PRÁDELNA	14,58
	2.NP	SKLAD POMŮCEK	16,14
	2.NP	ŠATNA M	12,22
	2.NP	ŠPIN. PRÁDLO	12,46
	2.NP	TM	2,71
	2.NP	VZT	14,08
	2.NP	WC	7,90
	2.NP	WC BEZB	2,84
		11	115,65 m²
CELKEM		30	196,82 m²

Tabulka místností 3NP

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
REKONSTRUKCE PROSTOR	3.NP	DRIERS	16,96
	3.NP	CHODBA	26,14
	3.NP	UK	8,42
	3.NP	WC	58,12
	16		109,64 m²
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	3.NP	AROMA/MUZIK/.. TER.	24,57
	3.NP	DM	9,96
	3.NP	MASÁŽ	7,80
	3.NP	OXY.TERAPIE	9,02
	3.NP	RECEPCE	17,04
	3.NP	SAUNA	8,64
	3.NP	SKLAD POMŮCEK	14,43
	3.NP	SOLNÁ JESKYŇĚ	7,80
	3.NP	SVĚTLNÁ T.	16,76
	3.NP	ŠPIN. PRÁDLO	14,37
	3.NP	TEP. TERAPIE	18,60
	3.NP	WC	7,92
	3.NP	WELLNESS	66,19
	14		223,10 m²
CELKEM	30		332,74 m²

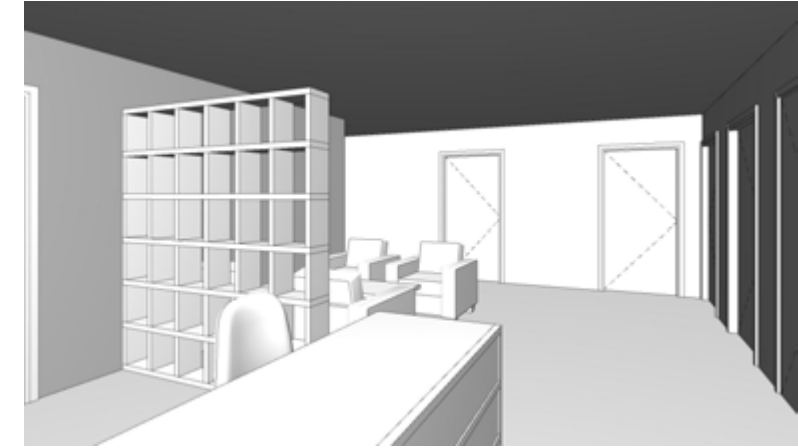




3np historická budova

wellness/terapie

návrh



4np historická budova/návrh
4np, 5np parkpavilon/návrh

1:250

Tabulka místností 4NP

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
REKONSTRUKCE PROSTOR	4.NP	WC	7,87
	2		7,87 m²
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	4.NP	1LP	76,35
	4.NP	DM - ÚK	9,81
	4.NP	LÉK. POKOJ	13,40
	4.NP	WC	13,95
	12		113,51 m²
CELKEM	14		121,38 m²

Tabulka místností 5NP

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	5.NP	VYŠETŘ. - LÉKAŘ	9,81
	1		9,81 m²

PŮDORYS 5.NP

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

tabulka místností - celkem

TYP ZMĚNY	Podlaží	Název místnosti	Plocha (m2)
REKONSTRUKCE PROSTOR	1.NP	WC	25,55
	2.NP	WC	81,17
	3.NP	DRIERS	16,96
	3.NP	CHODBA	26,14
	3.NP	UK	8,42
	3.NP	WC	58,12
	4.NP	WC	7,87
	43		224,23 m²
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ + ZMĚNA DISPOZICE	1.NP	1LP	32,95
	1.NP	APARTMÁN	18,47
	1.NP	ČEKÁRNA	12,28
	1.NP	KUCHYŇ	7,09
	1.NP	PRONÁJEM	22,91
	1.NP	PŘÍJEM PAC.	20,61
	1.NP	SKLAD	19,82
	1.NP	SKLADNÍK	15,24
	1.NP	VYŠETŘOVNA	18,74
	1.NP	WC	14,45
	2.NP	DM	18,01
	2.NP	CHODBA	14,71
	2.NP	PRÁDELNA	14,58
	2.NP	SKLAD POMŮCEK	16,14
	2.NP	ŠATNA M	12,22
	2.NP	ŠPIN. PRÁDLO	12,46
	2.NP	TM	2,71
	2.NP	VZT	14,08
	2.NP	WC	7,90
	2.NP	WC BEZB	2,84
	3.NP	AROMA/MUZYK/.. TER.	24,57
	3.NP	DM	9,96
	3.NP	MASÁŽ	7,80
	3.NP	OXY.TERAPIE	9,02
	3.NP	RECEPCE	17,04
	3.NP	SAUNA	8,64
	3.NP	SKLAD POMŮCEK	14,43
	3.NP	SOLNÁ JESKYNĚ	7,80
	3.NP	SVĚTELNÁ T.	16,76
	3.NP	ŠPIN. PRÁDLO	14,37
	3.NP	TEP. TERAPIE	18,60
	3.NP	WC	7,92
	3.NP	WELLNESS	66,19
	4.NP	1LP	76,35
	4.NP	DM - ÚK	9,81
	4.NP	LÉK. POKOJ	13,40
	4.NP	WC	13,95
	5.NP	VYŠETŘ. -LÉKAŘ	9,81
	51		644,63 m²



materiálové řešení



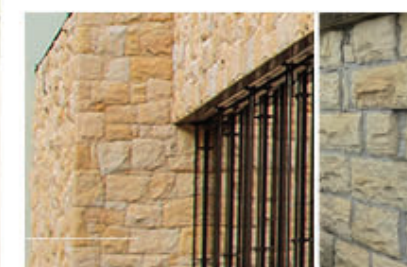
střecha - plechové šablony - měď nebo předzvětralý TiZn



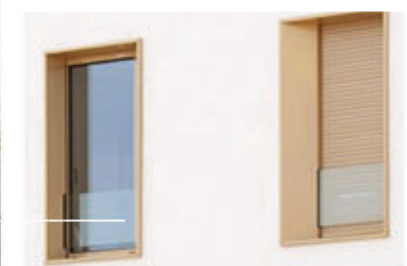
hlavní fasáda
hrubá systémová



vystouplé šambrány
hladká omítka



suterén, veškeré venkovní zdi, krček -
opukový obklad - viz přístavba bazénu



integrovavné skleněné zábradlí na otevíravé
části a integrované venkovní žaluzie



rámy oken - barva bronz











