

Název projektu/stavby	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM			
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí			
Umístění - obec	Brandýs nad Orlicí			
Umístění - ulice, čp	Lázeňská 58			
Budoucí uživatel	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí			
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	OZ Novostavba	
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor		
Charakter projektu	Investiční	Kategorie		
Generování Příjmů	Pk	Veřejná podpora		
Zdroj financování		Přenesená DP	Č. výzvy	
Fáze projektu		Fáze stavby		
Operační program -		Specif.		
Popis projektu/stavby	Projekt řeší výstavbu nové budovy kranioprogramu, nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Celkové výdaje stavby nezahrnují náklady na její přípravu. Financování: 236 mil. Kč - PO (36 mil. Kč z fondu investic, 200 mil. Kč - úvěr PO) 124 mil. Kč - rozpočet Pk			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou	Cílem je zajistit poskytování komplexního neurorehabilitačního kranioprogramu, tedy komplexní intenzivní rehabilitační péče pro pacienty se získaným poškozením mozku po cévních mozkových příhodách ischemických či hemoragických, nebo kraniotraumatech. Rehabilitační ústav disponuje dostatkem zkušených fyzioterapeutů i ošetrovatelského personálu. Jeho vznikem budou posíleny příjmy rehabilitačního ústavu. Současně se uvolní prostory v hlavní budově, které budou využity k dalším příjmům a zvýšení kvality pobytu pacientů (např. vznik nových jednolůžkových pokojů, nové procedury, pronájem prostor pro kadernictví pedikúru apod).			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Nově vznikne centrum kranioprogramu o 15 lůžkách (9 jednolůžkových pokojů, 3 dvojlůžkové), sester, ambulance + čekárna, 22 cvičeben fyzioterapeutů (25 lehátek), elektroléčba 8 kabin + 2x magnetoterapie, místnost pro logopeda, místnost pro psychologa, 26 venkovních parkovacích míst, 20 vnitřních parkovacích míst, záložní zdroje pro nouzové napájení celého RÚ, 10 kanceláří + zázemí, archiv, serverovna, zasedací místnost, prostory pro uložení techniky údržby, dílny, společenská místnost s možností rehabilitace. Budou pořízeny zdravotnické přístroje pro kranioprogram.			
Hlavní aktivity				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Budova vznikne na pozemku vlastněným Pardubickým krajem.			
Technické, provozní a další podmínky realizace				
Rizika a způsob jejich ošetření				
Partneři				

Výdaje projektu / náklady	Příprava	Projektové a průzkumné práce		382 858 000,00		
		Administrace				
		Inženýrská činnost, poplatky				
		Výkupy pozemků a budov				
	Realizace	Stavební část		309 276 000,00		
		Vnitřní vybavení		37 643 000,00		
		Dodávka produktů				
		Ostatní služby		35 939 000,00		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				
		Administrace				
		Inženýrská činnost, poplatky				
	Realizace	Opravy				
		Ostatní služby				
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek				
	Rezerva					
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání		382 858 000,00			
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ				
		Celkové nezpůsobilé výdaje	382 858 000,00			
	Výdaje na přípravu		0,00			
	Výdaje na realizaci		382 858 000,00			
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby			382 858 000,00		
		Celkové způsobilé výdaje PZ				
		Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		382 858 000,00		
	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU			0,00		
	Podíl SR			0,00		
	Podíl Pk	100,00		0,00		
		Ostatní zdroje Kč				
		Rozpočet Pk		382 858 000,00		
	Finanční krytí		Výdaje	Příjmy		
	Aktuální (2023)		1 000 000,00			
	+1 rok (2024)		35 000 000,00			
	+2 roky (2025)		150 000 000,00			
	+3 roky (2026)		150 000 000,00			
	+4 roky (2027)		46 858 000,00			
+5 roků (2028)						
+6 roků (2029)						
Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně						
Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace	Náklady na pořízení	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
	Dotace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nulová varianta	Provozní náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Provozní výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rozdíl výnosů a nákladů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování					
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					
	Nabytí právní moci ÚR					
	Nabytí právní moci SP					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					
	Zahájení realizace stavby	01.03.2025				
	Ukončení realizace stavby	31.12.2026				
	Lhůta výstavby (dny)	670				
	Ukončení realizace projektu					
	Zajištění udržitelnosti výstupů					

Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ	
	Finanční manažer PZ	
	Zást. Odvětvového odboru	Špaček Pavel Ing.
	Zástupce OPRI	Ištvánek Roman Ing.
	Zástupce OVZ	
	Ostatní	
	Zástupce uživatele	
	Externí dodavatel (v ZP)	
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel	Ano
	Regionální centrum	Ne
	Sociálně vyloučená lokalita	Ne
	Centrum cestovního ruchu	Ano
	Obec se zhoršeným ŽP	Ne
	Problémový region na úrovni obce	Ne
	Problémový region na úrovni POU	Ne
	Problémový region na úrovni ORP	Ne